



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

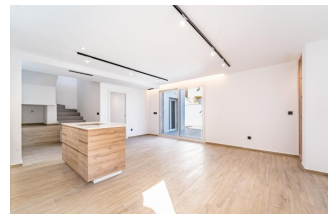
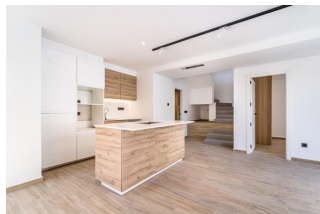
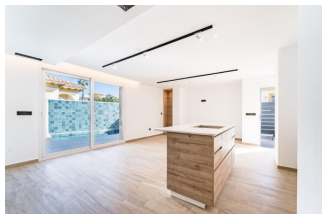
REF: # 12051

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



## INFO

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| PRIS:            | 459.000 €                 |
| BOLIG TYPE:      | Villa                     |
| STED:            | Orihuela Costa (La Zenia) |
| SOVEROM:         | 3                         |
| Bad:             | 3                         |
| BOAREAL ( m2 ):  | 140                       |
| TOMT ( m2 ):     | 190                       |
| Terrasse ( m2 ): | -                         |
| ÅR:              | -                         |
| ETASJER:         | -                         |
| MELDING          | -                         |



## BESKRIVELSE

NY VILLA I LA ZENIA, ORIHUELA COSTA Ny villa som ligger i gangavstand fra stranden i La Zenia, Orihuela Costa, nær kjøpesenteret La Zenia Boulevard. Villaene har 3 soverom, 3 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien, privat solarium. Privat inngjerdet tomt med sklisikker asfaltering, strøm og strømpunkter. Privat svømmebasseng med ferskvann. Utendørs dusj. Parkeringsplass for kjøretøy. Forhåndsinstallasjon for lader til elbil. Eiendommen er utstyrt med aerotermi for varmt vann. Gulvvarme på badene. Pre-installasjon for klimaanlegg varm-kald luftkondisjonering med kanaler og med uavhengig kontroll i første og andre etasje. Elektrisitetsinstallasjon i henhold til REBT. Pansret hovedinngangsdør med sikkerhetslås. Innvendig snekkerarbeid i lakkert tre. Innebygde garderobeskap i to soverom, med lakkerte tredører. Omklingsrom i hovedsoverrommet. Baderomsmøbler med servant, kraner og speil. Dusjkabinett i harpiks med glassvegg. Gulvvarme på alle badene. Solarium med porselensgulv

og forhåndsinstallasjon for solcellepaneler på taket. La Zenia ligger på Costa Blanca sør, like sør for storbyen Torrevieja. Denne kyststrekningen er kjent som Orihuela Costa. La Zenia er et lite, men travelt turiststed på stranden. Den har mange restauranter, barer, butikker og gode fasiliteter på grunn av det store antallet mennesker som bor her hele året. Det finnes mange irske barer, blant annet den velkjente Paddy's. De fleste barene viser Sky Sports, og det er lett å finne en god engelsk frokost hele dagen på en av de mange kafeene og restaurantene. Villaen ligger 40 minutter fra Alicante flyplass og 1 time fra Murcia - Corvera flyplass.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | HAGE TERASSER                                                 | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Privat hage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each representing a grade from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***