



REF: # 7146

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	1.100.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	4
Bad:	5
BOAREAL (m2):	331
TOMT (m2):	802
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Ny luksuriøs villa med havutsikt og hyggelig åpen utsikt mot Moraira, veldig bra beliggenhet i et rolig nabolag bare 2,5 km fra strendene og sentrum. Denne nydelige annonsen moderne villa består av 1 soverom, eget bad, gjestetoalett, kjøkken og romslig stue som fører til de 27m2 overbygde terrassene som fører til bassengområdet og den omliggende 77m2 terrassen på postområdet. Ytre trapper fører til første etasje hvor det er 3 doble soverom med eget bad og to åpne terrasser med totalt begge på 22m2. I semikjelleren er det en stor garasje på 44m2 og utenfor er det en carport og god plass til å parkere flere biler. EXTRAS: teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette baderom fra Roca og kraner, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, luftkondisjonering av kanaler (kulde og varme) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektrisk b linser, interiøralarm, forhåndsinstallasjon av ekstern alarm og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt svømmebasseng på 12x4,5 meter, grillplass på 22m2, vaskeri, fullført hage. Automatiske porter. Energiklassifisering A. Sørvendt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern	UTSIKT • Panorama • Sjø utsikt • Fjell utsikt	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 2 Km Flyplass: 70 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING South	MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 1 : 2	HOVED BOLIG • Bad on suite
FLOORING • Fliser	KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Barbeque • Privat hage	OPPVARMING • Sentral gas oppvarming • Gulv varme • Gulv varme bad
EXTRA • Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Lager rom • Vaske rom	ENERGETIC CERTIFIED 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"