



REF: # 10249

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	835.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m2):	214
TOMT (m2):	1.450
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG LUKSUSVILLA I MORAIRA Nybygg Luksusvillaer som ligger på en tomt 2 km fra Moraira by og stranden. Det ligger i allerede strukturert og bygget urbanisering. Denne tomten ligger ved siden av Swiss Hotel Moraira, som har en fantastisk restaurant som du kan nyte når du bor her. Prosjektet er tegnet på en 1.450 m2 tomt og har et totalt bebygd areal på 509 m2, fordelt på 2 etasjer. I øverste etasje finner vi hallinngangen samt to suitesoverom. Etter trappene kommer vi til hovedplanet, hvor du har en annen adkomst for når du kommer inn på tomten med bil. I denne etasjen kan vi finne en åpen plass hvor TV-stue, spisestue og kjøkken skal ligge, designet for å skape en følelse av romslighet og hygge. I samme etasje kan vi finne et annet soverom med suite, som er adskilt fra stuen gjennom en korridor for mer privatliv. Det er også et gjestetoalett i denne etasjen. Fra stuen har vi tilgang til den utvendige terrassen og svømmebassenget, alle plassert i samme nivå som stuen for å skape en harmonisk setting, som om du følte deg inne når du var ute, og omvendt. Du vil også ha et flytende hageområde, som du vil kunne designe som du ønsker. Huset som helhet er inngjerdet og

har to adkomstdører, en for fotgjengere med elektronisk dørinngang og en annen for motoriserte kjøretøy med fjernkontroll. Uteområdene opprettholder kvaliteten og designet som er planlagt for interiøret i huset, både ved bruk av materialer av høy kvalitet og i konfigurasjonen av rom med valgfrie urbane møbler. Belysning for uterommene rundt huset samt fotgjenger, veiadkomst, terrasse og grillplasser er inkludert. Hagen er utstyrt med et automatisk vanningsystem. Hele hageoverflaten skal avsluttes med grus og en vil inkludere et geotekstilnett under. En størrelse på ca 35m², innebygde trinn, subaquatic led spotlights. Inkludert: filter, pumpe, elektrisk panel og Interiør – mosaikk finish. Det har også forhåndsinstallasjon for oppvarming med varmepumpe, et ferdig ferdig og asfaltert anleggsrom, samt et lukket rom med ventilasjon hvor bassenganleggene er plassert. Det er en åpen parkering og et seilformet pergolaområde. Rommene i huset ditt nyter naturlig lys gjennom de store vinduene. Samt en LED-spotlight inne i hele huset. Varmesystemet som er valgt for ditt hjem er et gulvvarmesystem med gasskjele som gir en fordeling av varme tilpasset de ideelle behovene til menneskekroppen. Klimaanlegget vil fungere gjennom et luftventilsystem, inkludert individuell AC-kondisjonering for hvert rom. Boligventilasjonssystemet fungerer med et mekanisk avtrekk av inneluft gjennom kanaler fra kjøkken og bad opp til takpipen. Vi har spesielt tatt vare på lydisolasjonen som er innarbeidet i hver av de konstruktive løsningene i hjemmet ditt, slik at du får et godt nivå av komfort i hvert rom. Overholdelse av den tekniske byggekoden, grunnleggende dokument for beskyttelse mot støy og sikkerhet ved bruk og tilgjengelighet. Den innvendige fordelingen er partisjonert av en synderplate av 9 cm keramisk murstein. Inne i skilleveggene mellom soverommene er termokleireblokker plassert for å isolere støy. Doble glass med et luftkammer av typen CLIMALIT som gir solkontroll og lav emissivitet. Snekkerne består av lakkert aluminium fra første merker med termisk brudd og folde- eller vippeåpning etter tilfeller i soverom og stuevinduer. Samt motoriserte persienner på alle soverom. Moderne kjøkken med laminerte dører kombinert med glatte hvitlakkerte dører inkludert skuffer med stoppere og Silestone benkeplater på hvit. Inkludert varer: stekeovn, mikrobølgeovn, vitro-keramisk platetopp, avtrekkshette, panelkjøleskap og paneloppvaskmaskin. Bad med Roca-toaletter, "The Square"-modeller. Også Roca "Victoria" servantservanter inkludert speil med integrert LED-lys. Dusjkar vil ha samme finish som husets gulv (sklisikkert) og fast glasshåndtak. Installasjon av varmt og kaldt vann med ledninger i innfelte rør utført etter gjeldende forskrifter, med varmtvannsreturkrets, generell stoppekran og uavhengige skjæretøker på hvert bad. Armatur for servant med blandebatteri fra første merker med sort finish og automatisk avløpssystem samt til dusj med termostadbatteri fra første merker og sort finish. Renseanlegg for skittent vann tilknyttet avløpsnett iht. forskrift. Det elektriske systemet er bygget og utstyrt med elektriske mekanismer i samsvar med lavspenningsselektrotekniske forskrifter og reglene til forsyningsselskapet.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør















