



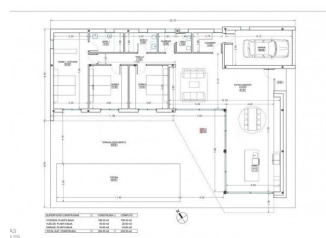
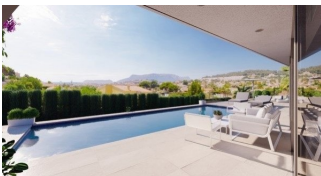
REF: # 10525

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 985.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Villa         |
| STED:            | Calpe/Moraira |
| SOVEROM:         | 3             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 254           |
| TOMT ( m2 ):     | 1.005         |
| Terrasse ( m2 ): | -             |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



#### BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA MED HAVUTSIKTER I CALPE Nybygg Villa i moderne stil i Caple som ligger 1,5 km fra La Fustera-stranden. Villa bygget over én etasje, har åpen planløsning med stue/spisestue og kjøkken, 3 soverom, 2 bad, 1 gjestetoalett. Alle rommene har direkte tilgang til terrassen og bassengområdet med havutsikt. Det er også en garasje for en bil med direkte adkomstdør til huset. Blant hovedtrekkene, kvalitetene og finishene til huset fremhever vi følgende: - Moderne kjøkken med gulv- og veggelementer åpent til spisestue med innebygd avtrekksvifte med fjernkontroll eller i veggelementer i henhold til design og utstyrt med hvitevarer Bosch merke (ovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap, glasskeramisk platetopp), Sylestone benkeplate eller lignende. - Klimaanlegg varmt/kaldt ved kanaler. - Forhåndsinstallasjon av gulvvarme - Pre-installasjon alarmsystem inne i huset. - Utvendig snekring vil bli utført i aluminium, med 4 + 4 / kammer / 4 + 4 glass i franske vinduer og store vinduer og med 6 + 6 / kammer / 4 glass i mindre vinduer. Glass med lav emissivitet vil bli plassert i hele huset. - Vindusjalousier eller motoriserte persienner med motor på

soverom i henhold til prosjektet. - Innvendig snekkerarbeid med forede garderober og valnøttfinertre eller lignende dører med skjulte hengsler og magnetisk lukking. - Opphengt sanitærutstyr hvit farge modell Meridiam merke Roca med "Moai" modell blandebatteri merke Roca eller lignende. Det skal plasseres baderomsmøbler med speil og skjermer dusj i dusj. - Flislagt på bad og toalett i porselensfliser og gulv i huset i porselensfortau etter kundens valg opp til en pris på €35/m2. - Det skal plasseres halogener inne i huset og veggglamper på utvendige fasader av huset. - Bygging av svømmebasseng i henhold til prosjekt med LED-belysning, forhåndsinstallasjon av varme (PVC-deksel og varmepumpe ikke inkludert), med utendørs dusj og behandlingssystem - Montering av to dører, en for fotgjengere med videotelefoninngang og den andre kjøretøy med motor og fjernkontroll. - Asfaltering av innvendig parkeringsplass på tomten med belegningsstein og terrasse rundt bassenget med keramisk belegning. - Landskapsarbeid av tomten gjennom en lite vedlikeholdt hage. Villaen ligger i et av de vakreste boligområdene på Costa Blanca. Byene Calpe, Benissa og Moraira tilbyr en kyst med ekstraordinær attraktivitet og stor naturskjønn og økologisk interesse, med en bratt litoral med mange strender og skjulte vikar. Calpe, en av byene La Marina Alta, ligger på nordkysten av provinsen Alicante, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne turistfasiliteter. Det er en flott base for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe nå forvandlet til en turistmagnet, byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig fra motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; Det er ca. 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valentias flyplass.

## ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

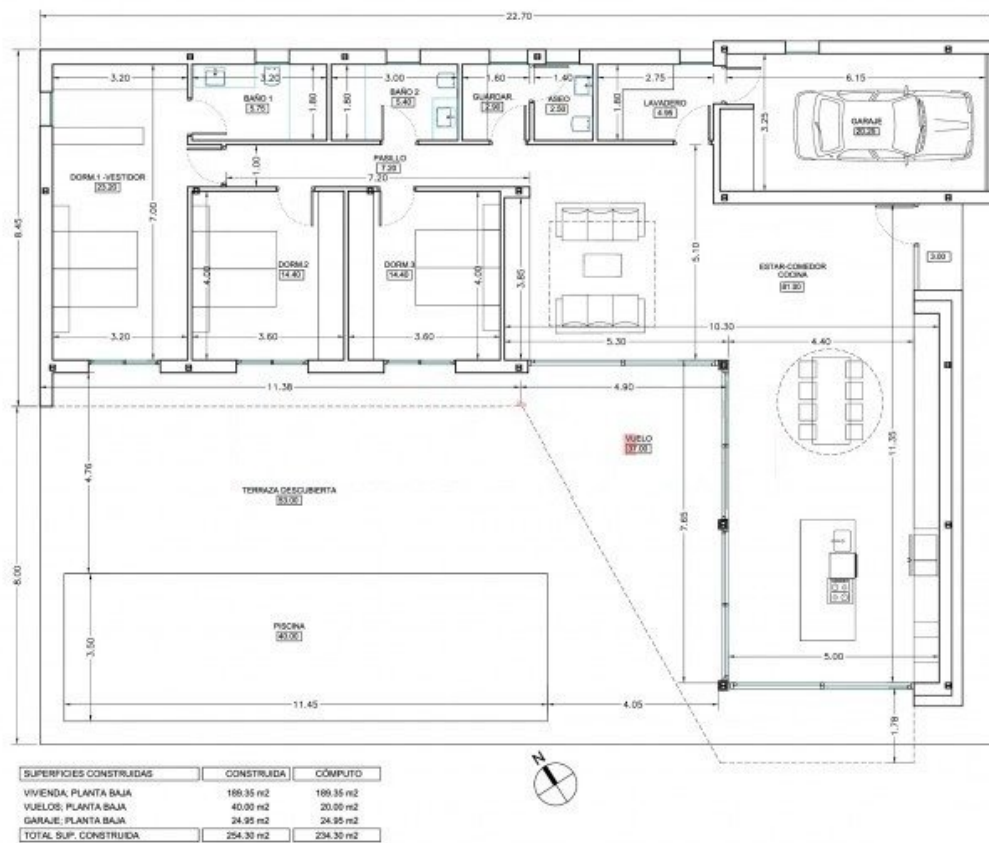
HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør
- Lager rom





A3  
1/75









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***