



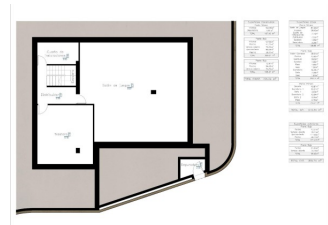
REF: # 10670

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SOVEROM:	4
Bad:	3
BOAREAL (m ²):	356
TOMT (m ²):	1.040
Terrasse (m ²):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGD VILLA MED HAVUTSIKT I BENISSA Nybyggprosjekt på Benissa-kysten som ligger svært nær den vakre La Fustera-stranden og butikker, restauranter og tjenester, alt mindre enn 300 meter unna. Nybygg villa eksklusiv og moderne designet med funksjonell arkitektur som skaper praktiske og estetisk tiltalende rom, er fordelt på 3 etasjer som stiger på en 1,040m² tomt med havutsikt, Villaen har tre 3 (2 av dem med eget bad), 3 komplette bad, et gjestetoalett og et utvendig toalett, et kjøkken med en øy og en åpen stue / spisestue som skaper et unikt og åpent rom. Også et stort vaskerom og flerbruksrom. Det er mulighet for å lage et fjerde soverom med eget bad i kjelleretasjen. Moderne kjøkken med laminerte eller lakkerte dører, mykt lukkende skuffer, porselensbenk, inkluderer plass mellom benken og høye skap. Hvitevarer inkludert: stekeovn, mikro, keramisk kokeplate, avtrekksvifte,

kjøleskap og oppvaskmaskin fra Bosch eller lignende. Utenfor er bassenget på 40m2 omgitt av en stor terrasse og designhager med lite vedlikehold med automatisk vanning. I tillegg har villaen også en stor stemplet parkeringsplass i betong, dekket av et lerret av høy kvalitet. Benissa ligger mot den nordlige enden av Costa Blanca, like ved motorveien A-7; turen til og fra Alicante flyplass tar litt over en time. Byen er liten, men fortryllende med sin middelalderske arkitektur og sjarmerende torg. Selv om den bare ligger 5 km fra havet i luftlinje, er de nærmeste strendene ca. 11 km unna, og kystbyene Calpe (i sør) og Moraira (i nordøst) ligger ca. 12 km unna. Utsikten over Middelhavet, været, vill natur, kvaliteten på lyset, byens arkitektur, Benissa vil forføre deg. Alicante flyplass ligger 1 time unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

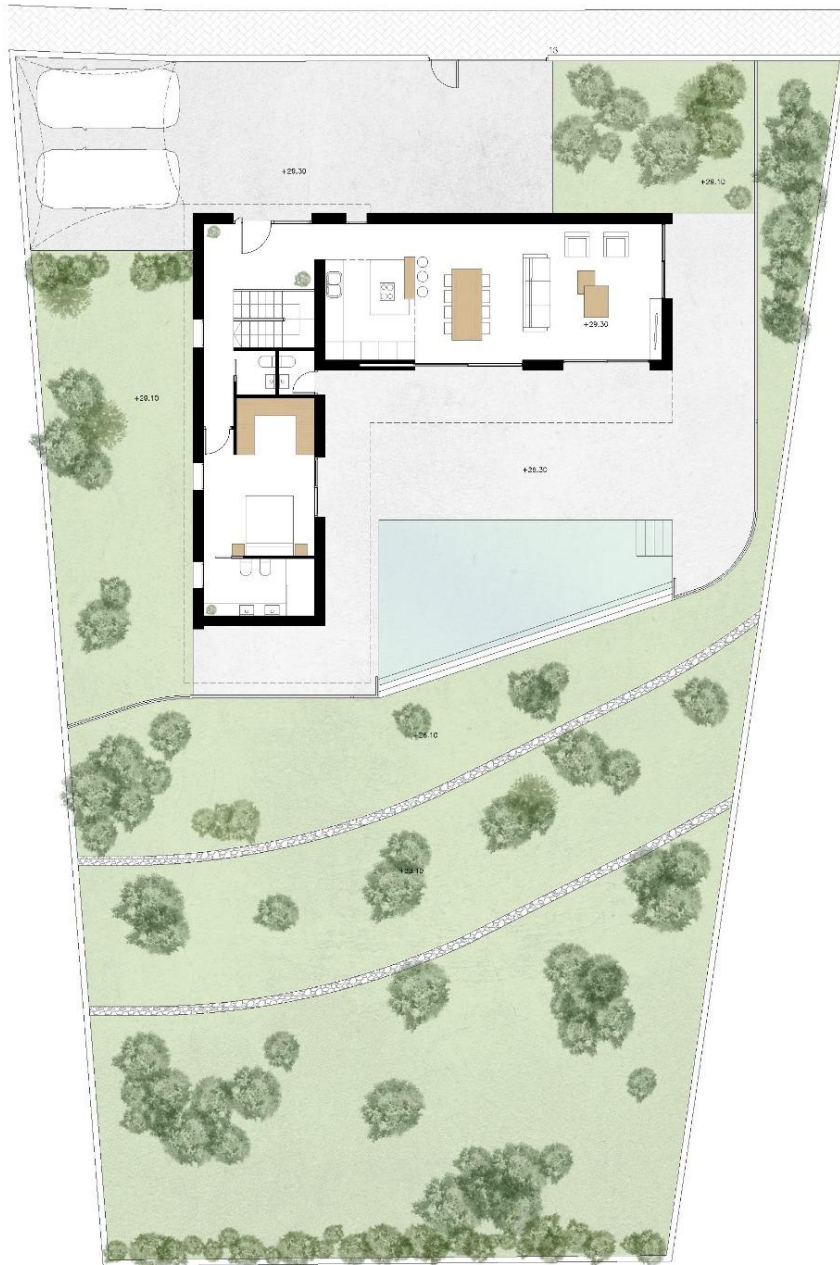
- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

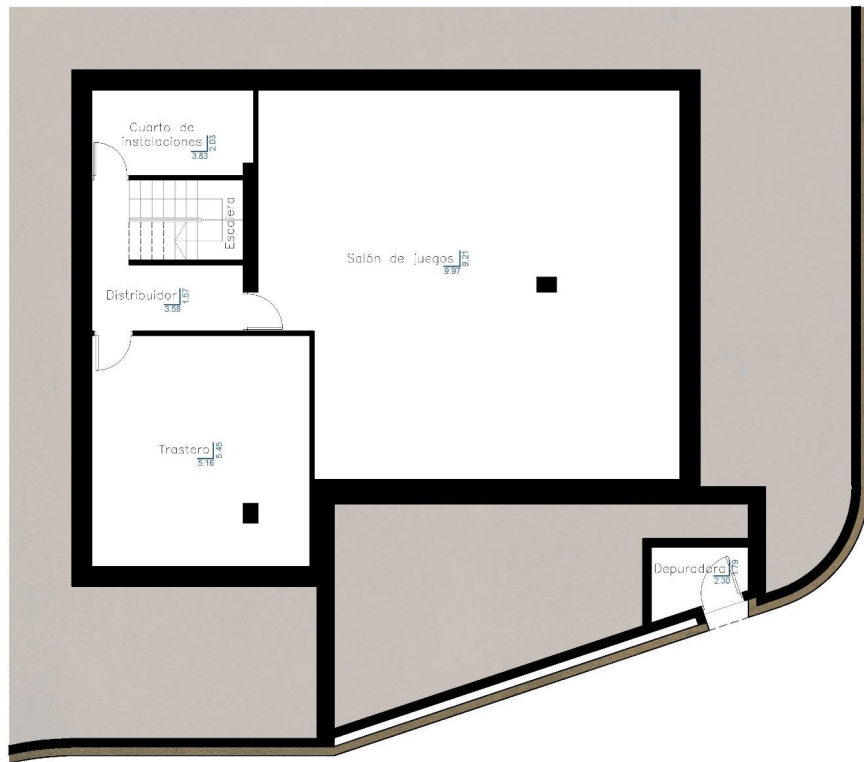
- Sikkerhets dør
- Lager rom







Dettaglio



Superficies Construidas	
Punto Sólano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Punto Bajo	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
Apropiamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Punto Bajo	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
705.04 m²	

Superficies Cálculo	
Punto Sólano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Punto Bajo	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Punto Primer	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Punto Bajo	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
Apropiamiento	111.85m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Punto Bajo	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Punto Sólano	
Vivienda	167.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Punto Bajo	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
Apropiamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Punto Bajo	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
705.04 m²	

Superficies Cálculo	
Punto Sólano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Punto Bajo	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Punto Primer	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Punto Bajo	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
Apropiamiento	111.85m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Punto Bajo	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	187.09 m²
Deposición	4.91 m²
TOTAL	192.00 m²

Planta Baja	
Vivienda	121.82 m²
Porche	41.31 m²
Terraza abierta	72.11 m²
Aparcamiento	68.09 m²
Paseo	35.11 m²
TOTAL	338.44 m²

Planta Baja	
Vivienda	73.87 m²
Porche	24.00 m²
Terraza abierta	70.73 m²
TOTAL	168.60 m²

TOTAL CONST.	705.04 m²
--------------	-----------

Superficies Cúbicas	
Planta Sótano	
Salón de Jueces	87.03 m³
Tribuna	28.03 m³
Cuarto de Presidencia	7.74 m³
Distribuidor	7.52 m³
Entrada	4.86 m³
Deposición	3.23 m³
TOTAL	138.49 m³

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01 m³
Cocina	13.85 m³
Vestíbulo	8.47 m³
Escalera	4.86 m³
Paseo	4.86 m³
Asa	1.95 m³
Dormitorio	18.26 m³
Baño	7.02 m³
Asa	1.81 m³
TOTAL	99.11 m³

Planta Primera	
Estudio	10.87 m³
Dormitorio 1	10.32 m³
Baño 1	3.84 m³
Dormitorio 2	13.54 m³
Baño 2	6.08 m³
Paseo	9.78 m³
TOTAL	75.37 m³

TOTAL INT.	313.34 m³
------------	-----------

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57 m²
Terraza abierta	72.77 m²
Aparcamiento	111.88 m²
Paseo	35.11 m²
TOTAL	263.33 m²

Planta Baja	
Porche	24.00 m²
Terraza abierta	70.73 m²
TOTAL	94.73 m²

TOTAL EXT.	358.06 m²
------------	-----------







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"