



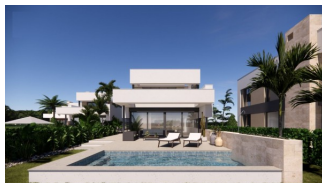
REF: # 10933

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



INFO

PRIS:	1.214.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Costa Murcia (Los Alcazares)
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	249
TOMT (m2):	392
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGDE VILLAER I PRIVAT INNGJERDET FERIESTED I PROVINSEN MURCIA 14 eksklusive nybyggede villaer på en førsteklasses tomt med utsikt over innsjøen på dette vakre nye feriestedet. Det er tomter tilgjengelig i størrelse fra 392 m2 opp til 745 m2. Villaene vil være over to nivåer pluss en kjeller på 150 m2 med et atrium. Interiøret kan tilpasses helt etter dine ønsker. Villaene har 4 soverom, 4 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien. Ligger i et privat inngjerdet feriested, med en hovedinngang og 24 timers sikkerhet. Anlegget er designet rundt et imponerende grøntområde på 126.000 m2. Det består av gang- og sykkelstier, idrettsanlegg, padle- og tennisbaner, en minigolfbane, hager, hundeparker, fritidsområder, klubbhus.... Også i det sentrale området er juvelen i feriestedet, en krystallklar kunstig innsjø på nesten 17.000m2 vannoverflate, omgitt av hvite sandstrender og palmer, og bringer et stykke Karibia til Murcia-regionen. Det er 2 øyer i innsjøen, en av dem har sin egen bar, det er også "strand Chiringuitos" spredt rundt innsjøen. Anlegget ligger strategisk plassert mindre enn 4

km fra stranden og byen Los Alcázares, hvor du kan utøve forskjellige vannsport, omgitt av flere golfbaner og byen Cartagena mindre enn 15 minutter med bil og 22 km fra Murcia flyplass, og har derfor et bredt kulturelt, gastronomisk og sportstilbud innen rekkevidde.



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør











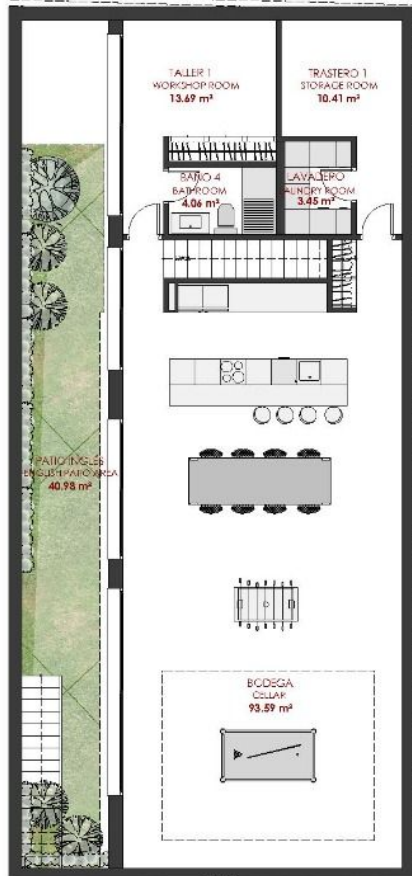












SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA PB	113,50 m²	100%	113,50 m²
PORCHES PB	17,39 m²	50%	8,70 m²
		SCT PB	122,20 m²
PLANTA PRIMERA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA P1	73,59 m²	100%	73,59 m²
PÉRCOLAS	6,97 m²	50%	3,49 m²
		SCT P1	77,08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE S/R			199,27 m²
SUPERFICIE SÓTANO B/R			150,07 m²

VIVIENDA TIPO PLANTA SÓTANO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"