



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIS:	1.150.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m 2):	350
TOMT (m2):	985
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Ny luksuriøs villa med havutsikt og hyggelig åpen utsikt mot Moraira, veldig bra beliggenhet i et rolig nabolag bare 2,5 km fra strendene og sentrum. Denne nydelige annonsen moderne villa består av 1 soverom, eget bad, gjestetoalett, kjøkken og romslig stue som fører til de overbygde terrassene som fører til bassengområdet og den omkringliggende 64m2 terrassen på postområdet. Innvendige trapper fører til første etasje hvor det er 2 doble soverom med eget bad og to overbygde terrasser. I semikjelleren det er en stor garasje på 58m2 og utenfor er det en carport og god plass til å parkere flere biler. EXTRAS: Teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette badrom og kraner fra Roca-merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, klimaanlegg gjennom kanaler (kaldt og varmt) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persienner, intern alarm, pre- installasjon av eksterne alarm- og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt basseng

EKSTRA: teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette baderom og kraner fra Roca-merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, luftkondisjonering av kanaler (kulde og varme) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persiennner, interiøralarm, forhåndsinstallasjon av ekstern alarm og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt svømmebasseng på 10x4,5 meter, vaskeri, fullført hage. Automatiske porter. Energiklassifisering A. Sørvendt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
• Modern	• Sentral aircondition	Strand : 2 Km Flyplass: 70 Km Sentrum : 1 Km	South
MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
• Uten møbler	Garasje nr biler : 1 : 2	• Bad on suite	• Fliser
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	EXTRA
• Åpent kjøkken • Hvitevarer	• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Barbeque • Privat hage	• Sentral gas oppvarming • Gulv varme • Gulv varme bad	• Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Lager rom • Vaske rom



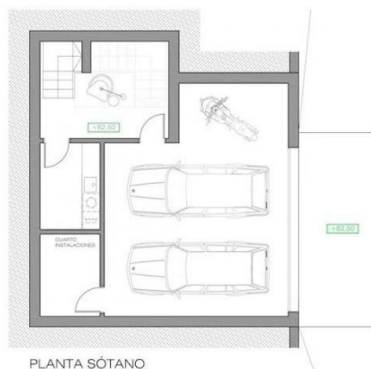












PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO		
 Arq&Ectos		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/100 PLANO Nº A.1.1

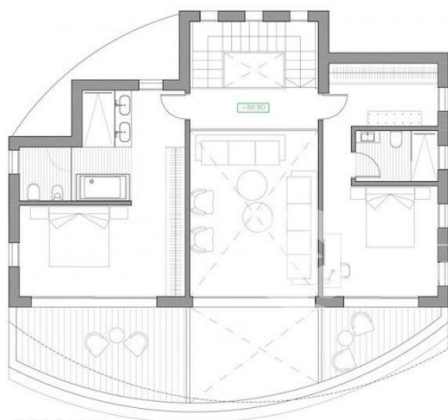


	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	800 m ²	985 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	257,87 m ² -314,22 m ² (0,262 m ² /m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m ² 25%	170,91 m ² -246,25 m ² 17,35 %
NUMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACIÓN SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	0 m ² < 49,25 m ² 0,00 %
ALTURA DE CORNISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m
DISTANCIA A LINDES		
NORTE		16,17 m
ESTE		5,00 m
SUR		6,32 m
OESTE		5,06 m

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: EMPLAZAMIENTO		
 Arq&Ectos		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/200 PLANO Nº G.3



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"