



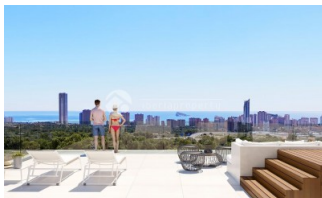
REF: # 7171

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRIS:	2.450.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Finestrat (Sierra Cortina)
SOVEROM:	4
Bad:	5
BOAREAL (m2):	459
TOMT (m2):	740
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	-



BESKRIVELSE

PRIVAT INFINITY POOL PÅ 63M2, EGEN GARASJE PÅ HELE 125 M2. STUE MED ÅPEN KJØKKENLØSNING PÅ 73 M2. MASTER SOVEROM PÅ 33 M2 OG TAKTERRASSE PÅ 155 M2 DENNE VILLAENE ER NOE AV DET MEST LUKSURIØSE SOM BYGGES I SIERRA CORTINA, FINESTRAT. Her er kun det beste av det beste benyttet. Utvendig fasade har man benyttet vanntett betong kombinert med naturstein og porselensfliser. Boligen inneholder 4 soverom og 5 bad. Flat tak solarium overflate av antislip porselen steintøy asfaltering, termisk / akustisk isolasjon og vanntett foring. - Vann og stikkontakter installert i solarium. Vinduer av aluminium med varmekanalsbrudd, inn strukturert finish i grå farge. Doble vinduer med integrert solenergi kontrollsystem og glass med lav utstråling. Rekkverk for terrasser av laminert sikkerhetsglass. Hovedinngang sikkerhetsdør av porselen ferdig. Seksjonell automatisk garasjeport av aluminiumsplater i strukturert finish i grått farge Veggbelegg av bad ferdig i porselen steintøy fliser, grå hovedbadet og hvitt for resten av badene. -Baderommøbelenheter i lakkert finish og / eller naturlig trefinér, med bakgrunnsbelyste speil. - Hansgrohe®-

merketapper, termostatstyrt i dusjer og kar, inkludert regndropphodehoder. - Porselen dusjbrett i flukt med gulvflate og fast glasssskjerm. - Ovalt frittstående badekar. - Sanitetsenheter for porselen bad (vask, toalett, dusj.) brett, kar osv.) av Villeroy & Boch® merke. - Vegghengte toaletter med skjult sisterne Interiør og antiskli utvendig gulv ferdig i porselen steintøy fliser. - Tre trappetrinn støttet på stålramme. Innvendige dører er smart designet for å være i flukt med skilleveggflater, utstyrt med magnetisk lukkesystem, skjulte hengsler og designhåndtak. - Tøpte glassdører på badet. - Innebygde skreddersydde garderober med hengslede dører ferdig i matchende farge med veggen. I tillegg har hovedsoverommet røkt glassdører. Innvendig finish av garderober i matt valnøttfarge, med skuffer, opplyste hyller og hengende klesstang. Grå lakkert møbelfinish kombinert med lamiglassgrått glassdør utstillingsvinduer og interiør i valnøtt. Stillehavsgrått porselen benkeplate. - Alle kjøkkenutstyr er inkludert og perfekt integrert inn i kjøkkenenheter. - Klesvaskmøblene ferdig i hvitt. Klimaanlegg distribuert via skjult kanal. - Interiør og utvendig teknisk belysning. - Husholdningsapparat for varmt vann ved bruk av solcellepaneler og en 200 liter elektrisk oppvarmet akkumulatortank. - Gulvvarmesystem. - Telekommunikasjonsinstallasjon. - Heis med kapasitet for 6 personer. - Elektriske og digitale beslag av merkevaren Bticino®. - Hjemmeautomatiseringssystem "my home up" av Bticino® merkevaren inkludert belysningskontroll og klimaanlegg. - Alarmsystem med videoopptakskameraer. Porselen ferdig uendelig svømmebasseng med LED-belysning. - Forinstallasjon for boblebad på solarium. - Utvendig område som integrerer grillen. - Landskap designet hage med tidskontrollert vanningsanlegg. - Hvit antislip finish i 60x120 i størrelse, kombinert med kunstgress på utsiden. - Overflaten på kjøretøyets tilgang med belegningsstein.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
• Modern	• Panorama • Sjø utsikt • Fjell utsikt	• Sentral aircondition	Strand : 3 Km
			Flyplass: 50 Km
			Sentrum : 1 Km
ORIENTERING	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
South	Garasje nr biler : 1	• Games room • Bad on suite	• Fliser
	: 4		
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	EXTRA
• Åpent kjøkken • Hvitevarer	• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Lekeplass • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Ute kjøkken • Privat hage	• Gulv varme • Gulv varme bad	• Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Dørklokke med kamera • Sattelit TV • Lager rom • Vaske rom • Heis















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"