



REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)



INFO

PRIS:	910.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa (Campoamor)
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	195
TOMT (m2):	500
Terrasse (m2):	59
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

LUKSUS VILLA PÅ STRANDEN 2 minutters gange fra stranden og muligheten til å nyte mer enn 300 soldager i året med en gjennomsnittstemperatur på 20°C!!! Villa med 4 soverom og 4 bad, fullt utstyrt. Bygget på en stor tomt for å nyte hagen og det private bassenget, aerotermisk system og klimaanlegg. Dette eksklusive området av Campoamor ligger bare 500 m fra Aguamarina-strendene, Campoamor (Orihuela Costa). Alle tjenester som golfbaner, havner, restauranter, barer, supermarkeder, banker, medisinske sentre, apotek og kjøpesentre som La Zenia Boulevard er lett tilgjengelige. Villaen ligger i nærheten av National Highway 332 og 5 minutter fra den nærmeste inngangen til AP-7 motorveien, noe som letter adkomst- og avkjøringsveiene til området og forbindelsen med de forskjellige nasjonale motorveiene og nærliggende byer. . Du kan nyte Murcia 40 minutter med bil, Alicante 45 minutter. Alicante flyplasser på 26 km og Corvera (Murcia) på 30 km. Og 7 km til nærmeste golfbane, med tilgjengelig opptil 6 golfbaner i omgivelsene.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
• Modern	• Panorama	• Sentral aircondition	Strand : 50 m
			Flyplass: 30 Km
			Sentrum : 1 Km
ORIENTERING	MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG
South west	• Uten møbler	: 1	• Lagerrom
FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING
• Fliser	• Åpent kjøkken • Granit benkeplate	• Åpen terrasse • Inngjerdet • Stein murer • Barbeque • Privat hage	• Sentral gas oppvarming
EXTRA			
• Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Lager rom			

















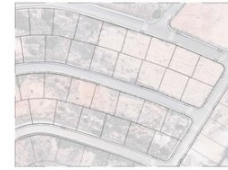
PLANTA ACCESO - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA ACCESO = 101,65 m²
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

1

2

3

4



PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PL. ACCESO = 101,65 m²
- SUP. ÚTIL PL. ACCESO = 82,00 m²

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA ACCESO:

01 - SALÓN-COMEDOR = 31,20 m²
02 - COCINA = 11,15 m²
03 - PASO = 5,45 m²
04 - DORMITORIO 01 = 17,40 m²
05 - BAÑO 01 = 3,75 m²
06 - BAÑO 02 = 3,60 m²
07 - PORCHE DESCUBIERTO = 53,60 m²
08 - PORCHE CUBIERTO 01 = 4,25 m²
09 - PORCHE CUBIERTO 02 = 3,20 m²
10 - APARCAMIENTO = 25,00 m²
11 - PISCINA = 21,00 m²



PLANTA JARDÍN - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA JARDÍN = 94,10 m²
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

1

2

3

4

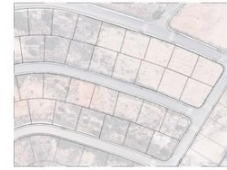


PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PL. JARDÍN = 94,10 m²
- SUP. ÚTIL PL. JARDÍN = 72,90 m²

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN:

01 - DORMITORIO 01 = 15,05 m²
02 - DORMITORIO 02 = 13,70 m²
03 - DORMITORIO 03 = 13,70 m²
04 - BAÑO 01 = 3,75 m²
05 - BAÑO 02 = 6,35 m²
06 - PASO = 11,30 m²
07 - LAVADERO = 9,05 m²



PARCELAS TIPO

- SUP. ÚTIL PL. CUBIERTA = 59,35 m²

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA CUBIERTA :
01 - SOLARIUM = 59,35 m²

PLANTA CUBIERTA SOLARIUM - VIVIENDA TIPO A E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.



ALZADO A A3 E:1/100 - A1 E:1/50



PALNTA TIPO



ALZADO B A3 E:1/100 - A1 E:1/50

ALZADOS PLANTA JARDÍN DIN A3 E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"