



REF: # 10197

CALPE/MORAIRA



INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 1.145.000 €   |
| BOLIG TYPE:      | Villa         |
| STED:            | Calpe/Moraira |
| SOVEROM:         | 4             |
| Bad:             | 4             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 321           |
| TOMT ( m2 ):     | 885           |
| Terrasse ( m2 ): | -             |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



BESKRIVELSE

EKSKLUSIV VILLA SOM SER PÅ HAVET En eiendom i en unik enklave med fantastisk utsikt over havet og den symbolske Peñón de Ifach nær byen Calpe. Det er en kampanje som ligger i Maryvilla Resort, valgt etter beliggenhet, orientering og havutsikt der hver villa har blitt spesielt designet og tilpasset denne tomten med et eksklusivt design og sin egen karakter, integrert i miljøet og designet for å nyte fra havutsikten og det godartede middelhavsklimaet. Komplekset har sin egen marina og en av de beste restaurantene i Calpe. Dette huset er fordelt på tre etasjer, noe

som gjør det til et praktisk og funksjonelt hjem. I første etasje er det inngang med heis. Det er også en garasje for to biler, en bod og en ettroms leilighet, stue-kjøkken og bad. I hovedetasjen, fra inngangen er det tilgang til gangen, hvor området for daglig bruk ligger foran og på venstre side. Her finner vi kjøkkenet helt åpent mot spisestuen og stuen, hvorfra det er direkte utgang til terrassen. Det er også et grilluttak direkte fra kjøkkenet. På høyre side får vi tilgang til nattområdet fordelt på 2 soverom. Hovedrommet har eget bad og omkleddningsrom, og tilstøtende rom har også eget bad. I andre etasje finner vi hovedrommet med et individuelt bad, et omkleddningsrom og en privat terrasse med fantastisk utsikt over havet. På terrassen er bassenget med et avslapningsområde for å nyte solen eller en middag på grillen, samt tilgang til hagen. Sted: Maryvilla, Costa de Calpe. Costa Blanca Nord. Tomt: 885 m2 Totalt m2 bygget: 321 m2 Totale hjelpekvadratmeter: 231 kvadratmeter Antall soverom: 4 Antall bad: 4 Status: Prosjekt

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | PARKERING NR BILER   | HAGE TERASSER                                                                        | ENERGETIC CERTIFIED |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | Garasje nr biler : 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Åpen terrasse</li> <li>Privat hage</li> </ul> |                     |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*