



REF: # 10304

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	1.699.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	430
TOMT (m2):	1.550
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG LUKSUSVILLA I CALPE Nybygget villa beliggende i Calpe, nær stranden og butikker, restauranter og tjenester, alt innen 1 km. Det er et rolig område hvor alle de omkringliggende husene har store tomter så det nyter godt av privatliv og ro. Nærmere bestemt har tomten til dette prosjektet også en stor størrelse på 1.550m2, den er flat som du kan nyte en stor hage med. Orienteringen er sør, og den har åpen utsikt mot «Peñón de Ifach» og man kan se litt av havet mellom bygningene. Huset har en utsøkt design, så vel som interiøret. Den har garasje, 4 soverom, fem bad (ett utvendig) og gjestetoalett, stor bod i kjelleren. Det overbygde bygget er 430 m2 pluss 200 m2 med terrasser. Bassenget er 11m og er overfylt med vannivået med terrassen. Selvfølgelig inkluderer det et moderne kjøkken med øy og alle hvitevarer, klimaanlegg fra Aerotermia (gulvvarme og klimaanlegg med konduktorer), baderomsmøbler, innebygde veggkraner, teknisk LED-belysning,

storformat porselensfliser gulv, komplett hage med automatisk vanningsanlegg mm. Omtrentlig dato for ferdigstillelse er våren 2023. Calpe, en av byene La Marina Alta, ligger på nordkysten av provinsen Alicante, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne turistfasiliteter. Det er en flott base for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe nå forvandlet til en turistmagnet, byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig fra motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; Det er ca. 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valencias flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	PARKERING NR BILER	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Garasje nr biler : 1	- Åpen terrasse - Privat hage	A B C D E F G A Hets dør B rom C D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"