



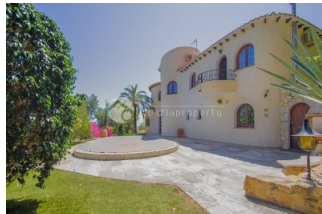
REF: # 10542

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.350.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Altea (Altea La Vella)
SOVEROM:	5
Bad:	5
BOAREAL (m2):	690
TOMT (m2):	5.160
Terrasse (m2):	120 + 80
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	1.500.000 €



BESKRIVELSE

Denne fantastiske villaen ligger i et veldig privat område i Altea La Vella, nær golfområdet. Eiendommen har opprinnelig middelhavsstil, men ble totalrenovert ca. 7 år siden. Den har en veldig stor tomt som går rundt hele huset med mange furutrær og grøntområde, det er et utendørsbasseng med grillplass og fin utsikt til fjellene. Hovedhuset er fordelt på én etasje, med en rikelig entré, stue med spisestue og peis, amerikansk kjøkken med bar, 3 soverom (alle med bad på suite), 3 bad og gjestetoalett, og en svært romslig SPA-område med innendørsbasseng, badstue og dusjrom. Gjestgiveriet har en egen inngangsform utenfor, men det er også forbundet med hovedhuset med innvendig trapp. Det er fordelt i hall inngang, stue med amerikansk kjøkken, kontorrom. 2 soverom (ett med bad på suite), 2 bad og en stor terrasse/solarium med utsikt over havet og fjellene. Det er også en egen garasje som er forbundet med hovedhuset med innvendig trapp Den har gulvvarme i alle rom og A/A og varmepumpe i alle rom. Ca 1,5 km til Altea La Vella en koselig landsby med alt du trenger inkludert gode

restauranter. 10 - 15 minutters kjøring til strender, båthavn og Altea med gamlebyen. Eiendommen har nær avkjørsel til motorvei A7. Det er ikke langt fra Puig Campana-fjellet, 1362 m høyt fantastisk for haiking/sykling. Enkel tilgang til 4 golfbaner, fornøylesparken Terra Mitica og kjøpesenteret La Marina. På Costa Blanca kan du nyte de fantastiske strendene i Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat og Villajoya, med mer enn 10 km i lengde som er blant de beste i Europa tildelt EUs blått flagg.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL Mediterranean	UTSIKT - Panorama - Sjø utsikt - Fjell utsikt	AIRCONDITION - Sentral aircondition - Stue - Kjøkken - Soverom	DISTANSE TIL : Strand : 3 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 4 Km
ORIENTERING South East West	PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 4 : 2	SKATT I.B.I : 2.300 €	HOVED BOLIG - Kontor - Badstue - Bad on suite
GJESTE HUS/LEILIGHET Stue: 50 m m KJØKKEN : 1 Soverom:2 Bad : 2	KJØKKEN - Åpent kjøkken - Hvitevarer	HAGE TERASSER - Åpen terasse - Utebelysning - Frukt trær - Barbeque	ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"