



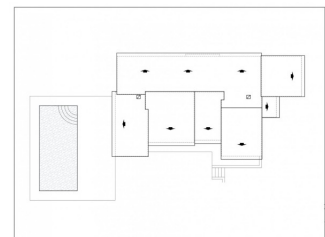
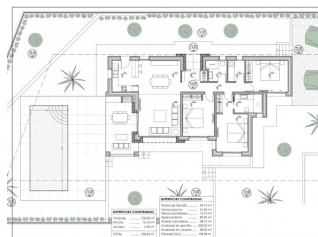
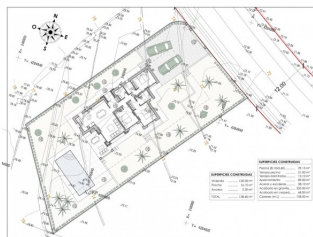
REF: # 10627

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRIS:	890.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m 2):	138
TOMT (m2):	800
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

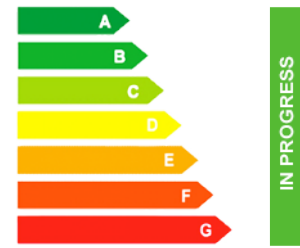


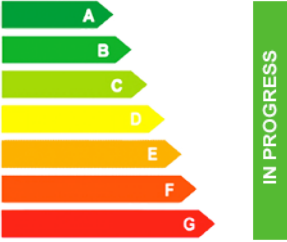
BESKRIVELSE

NYBYGG VILLA I BENISSA Nybygget villa som ligger på Residencial-komplekset, omgitt av natur og ligger på et strategisk sted, svært nær Baladrar, Advocat og Fustera-buktene og kun 10 minutter fra Calpe og Moraira. Villa fordelt alt i én etasje, og gjør den til et praktisk og funksjonelt hus. Fra inngangen får du tilgang til hallen, på høyre side har du dagligområdet, hvor vi finner kjøkkenet helt åpent til spisestue og stue hvorfra du har direkte utgang til terrasse, utvendig veranda og grill. . På venstre side får vi tilgang til nattområdet fordelt på 3 soverom. Hovedrommet som har eget bad samt omkleddningsrom og de to andre soverommene som deler bad. På denne siden av huset er det også et vaskerom. På den utvendige terrassen finner vi bassenget med et avslappende område for å nyte solen eller en middag på grillen. Samt tilgang til hageområdene. Tomt: 800 m2 Bygget areal: 138 m2 Hjelppeareal: 123 m2 Totalt areal: 261 m2 Antall soverom: 3 Antall bad: 2

Status: Prosjekt Kjenne-tegn Inngang Huset som helhet er inngjerdet og har to adkomstdører, en for fotgjengere med elektronisk dørinnngang og en annen for motoriserte kjøretøy med fjernkontroll. Utearealer Uteområdene opprettholder kvaliteten og designet som er planlagt for interiøret i huset, både ved bruk av materialer av høy kvalitet og i konfigurasjonen av rom med valgfrie urbane møbler. Belysning for uterommene rundt huset samt fotgjenger, veiadkomst, terrasse og grillplasser er inkludert. Hagen er utstyrt med et automatisk vanningsystem. Hele hageoverflaten vil bli avsluttet med grus og en vil inkludere et geotekstilnett under. Basseng En størrelse på ca 31m², innebygde trinn, subaquatic led spotlights. Inkludert: filter, pumpe, elektrisk panel og Interiør – mosaikk finish. Det har også forhåndsinstallasjon for oppvarming med varmepumpe, et helt ferdig og asfaltert anleggsrom, samt et lukket rom med ventilasjon hvor bassenganleggene er plassert. Bilparkering Utendørs parkeringsplass med mulighet for montering av pergola (ekstra). Belysning Rommene i huset ditt nyter naturlig lys gjennom de store vinduene. Samt en LED spotlight inne i hele huset. Oppvarming Varmesystemet som er valgt for ditt hjem er et gulvvarmesystem som gir en fordeling av varme tilpasset de ideelle behovene til menneskekroppen. Air condition Klimaanlegget vil fungere gjennom et lufteventilsystem, inkludert individuell AC-kondisjonering for hvert rom. Ventilasjon Boligventilasjonsystemet fungerer med et mekanisk avtrekk av inneluft gjennom kanaler fra kjøkken og bad opp til takpipen. Akustikk Vi har spesielt tatt vare på lydisolasjonen som er innlemmet i hver av de konstruktive løsningene i hjemmet ditt, slik at du får et godt nivå av komfort i hvert rom. Overholdelse av den tekniske byggekoden, grunnleggende dokument for beskyttelse mot støy og sikkerhet ved bruk og tilgjengelighet. Interiør distribusjon Den innvendige fordelingen er partisjonert av en synderplate av 9 cm keramisk murstein. Inne i skilleveggene mellom soverommene er termokleireblokker plassert for å isolere støy. Innglassing Doble glass med et luftkammer av typen CLIMALIT som gir solkontroll og lav emissivitet. Utvendig snekring Snekkerne består av lakkert aluminium fra første merker med termisk brudd og folde- eller vippeåpning etter tilfeller i soverom og stuevinduer. Samt motoriserte persiennner på alle soverom. Kjøkken Moderne kjøkken med laminerte dører kombinert med glatte hvitlakkerte dører inkludert skuffer med stoppere og Silestone benkeplater på hvit. Inkludert varer: stekeovn, mikrobølgeovn, vitro-keramisk platetopp, avtrekkshette, panelkjøleskap og paneloppvaskmaskin. Bad Bad med Roca-toaletter, "The Square"-modeller. Også Roca "Victoria" servantservanter inkludert speil med integrert LED-lys. Dusjkar vil ha samme finish som husets gulv (sklisikkert) og fast glasshåndtak Benissa ligger mot den nordlige enden av Costa Blanca, like ved motorveien A-7; turen til og fra Alicante flyplass tar litt over én time. Byen er liten, men fortryllende med sin middelalderke arkitektur og sjarmerende torg. Selv om det bare er 5 kilometer fra havet – i luftlinje, er de nærmeste strendene med bil omtrent 11 kilometer unna, og kystbyene Calpe (mot sør) og Moraira (nordøst) er omtrent 12 kilometer unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Åpen terrasse • Privat hage	• Sikkerhets dør	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"