



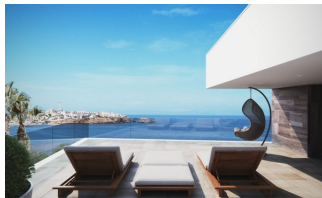
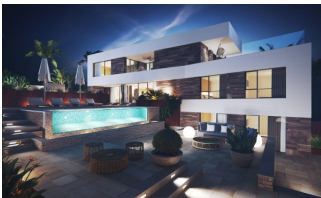
REF: # 10899

CABO DE PALOS



INFO

PRIS:	4.950.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Cabo de Palos
SOVEROM:	5
Bad:	4
BOAREAL (m2):	584
TOMT (m2):	1.000
Terrasse (m2):	100
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

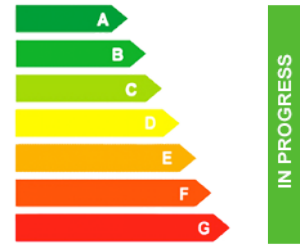


BESKRIVELSE

VILLA MED SPEKTAKULÆR HAVUTSIKT. FØRSTE KYSTLINJE
Villaen ligger i Cala Medina, kjent for sin ville klippe, det er uten tvil et paradis for øynene hvor du kan nyte Middelhavets uendelighet ved strandpromenaden, utsikten over det emblematiske fyrtårn, vakre soloppganger og solnedganger uten noe hus som hindrer det. Omgitt av paradisiske viker for bading hvor du kan drive med vannsport, er det også et paradis for elskere av dykking, siden den har et av de beste marine reservatene i Middelhavet. Denne villaen oppnår et mikroklima som strekker seg til hvert oppholdsrom takket være utvendig og innvendig omkrets termisk og akustisk isolasjon av villaen i hvert rom, og skaper et harmonisk og komfortabelt miljø, med spesiell vekt på at boligen skal være bærekraftig og respektere miljøet. Villaen har et areal på 1000 m2 tomt, 585 m2 bygget, i tillegg til 805 m2 fullt ferdig hage med privat basseng på 10 x 5 meter med uovertruffen utsikt, med oppvarmet og opprullbart deksel. Det har også et utendørs boblebad og avslapningsområde med panoramautsikt over Middelhavet. Adgangsdørene til hagen og garasjen er automatisert med infrarød fjernkontroll. Garasje for to biler og utendørs parkering for et ekstra

kjøretøy. Hagene med vannavløpssystem på gulvet, helt ferdige og tilpassbare, inkludert vegetasjon, vanning og belysning. Terrasser i ulike høyder skaper koselige omgivelser omgitt av vegetasjon og uendelig utsikt over havet. Bad med vegghengt inventar, benkeservanter og kraner med termostat, klimaanlegg og oppvarming, moderne og elegant ferdig kjøkken-spisestue, med tilpasset design inkludert avanserte hvitevarer innebygd i designet og innebygd vinkjeller. Villaen er beskyttet med TV-kameraer utenfor og bevegelssdetektorer inne. Fem minutter fra Cabo de Palos marina, promenaden og restauranter hvor du kan smake på det beste middelhavskjøkkenet. Bare 12 km fra prestisjetunge Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort. Corvera (Murcia) og Alicante flyplasser ligger henholdsvis 56 og 126 km unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG
- Panorama - Sjø utsikt	Sentral aircondition	Garasje nr biler : 1	- Badstue - Gym
HAGE TERASSER	OPPVARMING	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
- Åpen terrasse - Frukt trær - Inngjerdet - Barbeque - Privat hage	- Sentral gas oppvarming - Radiatorer	- Utendørs boblebad - Alarm - Sikkerhets dør - Lager rom - Heis	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"