



REF: # 11071

TORRE PACHECO (ROLDAN)



#### INFO

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| PRIS:            | 299.900 €              |
| BOLIG TYPE:      | Villa                  |
| STED:            | Torre Pacheco (Roldan) |
| SOVEROM:         | 2                      |
| Bad:             | 2                      |
| BOAREAL ( m2 ):  | 75                     |
| TOMT ( m2 ):     | 174                    |
| Terrasse ( m2 ): | 100                    |
| ÅR:              |                        |
| ETASJER:         | -                      |
| MELDING          | -                      |



#### BESKRIVELSE

NYBYGGDE TOBOLIGE VILLAER I ROLDAN Nybygg luksuskompleks med ett eller to plan tomannsbolig i Roldan. Du har et alternativ for semi-daterte villaer med 2 soverom, 2 bad bygget over en etasje med solarium eller med 3 soverom, 3 bad bygget over to etasjer med stor terrasse. I toppetasjen, på terrassen eller solariet vil du ha et sommerkjøkken som lar deg nyte alle soltimer, hver dag hele året. Alle villaene har privat hage med basseng og parkeringsplass. Designet med en moderne stil og åpen planløsning, som består av et fullt utstyrt kjøkken og stue/spisestue. Utbyggingen ligger i Roldán (Murcia), innenfor et inngjerdet og sikkerhetskontrollanlegg. Er nær stranden, omgitt av tjenester, parker, idrettsanlegg og flere golfbaner. Eiendommen vil oppfylle de høyeste standarder og vil være utstyrt med: Privat svømmebasseng forhåndsinstallert for varmesystem og med soldusj. Kjøkken fullt møblert og utstyrt med stekeovn, mikrobølgeovn, kjøleskap, integrert oppvaskmaskin og avtrekksvifte. Også sentral treøy. Belysning: LED inne i eiendommen samt utearealer. Førede garderober med skuffer. Fullt utstyrt bad med nedhengt toalett, dusjskjermer, servantskap, speil med lys og regndusj. Sommerkjøkken i solarium. Pre-installasjon for

kanalklimaanlegg. Parkeringsplass på tomten. Roldan i seg selv er en tradisjonell by med alle de lokale fasilitetene du trenger, inkludert supermarkeder, restauranter, barer, helseklinikk, apotek, politistasjon, bensinstasjon, mekanikere, tannleger, leger og mer. De nærliggende golfstedene La Torre og Terrazas er lett tilgjengelige, Corvera flyplass ligger 15 minutter unna og strendene ved Mar Menor kun 20 minutters kjøring.



|                                                            |                                                                        |                    |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UTSIKT                                                     | AIRCONDITION                                                           | PARKERING NR BILER | HAGE TERASSER                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> </ul> | : 1                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Åpen terrasse</li> <li>Inngjerdet</li> <li>Privat hage</li> </ul> |

|                                                                  |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EXTRA                                                            | ENERGETIC CERTIFIED                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sikkerhets dør</li> </ul> |  |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*