



REF: # 11656

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



#### INFO

PRIS: 640.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Algorfa (La Finca Golf)

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 128

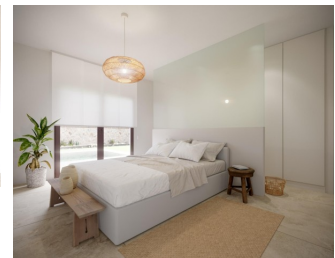
TOMT ( m2 ): 454

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -

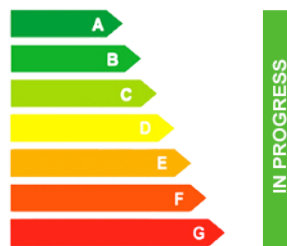


#### BESKRIVELSE

NYBYGGEDE VILLAER I LA FINCA GOLF Nybyggprosjekt med 7 villaer i første linje på La Finca Golf Resort, i nærheten av det 5-stjerners hotellet. Villaer med 3 soverom og 2 bad på ett plan, inkludert fullt utstyrt kjøkken, med privat svømmebasseng. Privat innendørs parkeringsplass med pergola, elektriske skodder, styringssystem og alarmsystem er noen av de viktigste spesifikasjonene i dette eksklusive prosjektet. Alle leilighetene er sørvendte, noe som er optimalt med tanke på beliggenheten og sikrer at de får sollys hele dagen, året rundt. Boligene har rikelig med naturlig lys, noe som reduserer energiforbruket og gir naturlig ventilasjon i alle rom. Det sørvendte bassengområdet sørger for rikelig med sol på dagtid, mens solintensiteten avtar om kvelden, noe som gjør det mulig å nyte middager på terrassen med spektakulær utsikt over golfbanen. spektakulær utsikt over golfbanen. Villaene har et høyt nivå av energisertifisering i klasse A. Dette er mulig takket være varmeisolasjon av tak og vegger, aluminiumssnekkerarbeid med doble vinduer og installasjon av 4 solcellepaneler. Nybyggkomplekset består av

eneboliger med en helhetlig design som søker å bevare middelhavskulturen i alle detaljer. Rene linjer, teksturer og farger bidrar til prosjektets karakter og integrerer det i det eksklusive og naturlige miljøet. Fasaden er en kombinasjon av hvit puss i ett lag mørtel og detaljer i overliggere av imitert tre. Villas ligger i Algorfa i nærheten av et av de mest eksklusive 5-stjerners feriestedene med golfbane i Spania, helt sør i Alicante-provinsen. I tillegg ligger det i nærheten av de vakreste strendene på den sørlige Costa Blanca og steder av eksepsjonell skjønnhet som Torre Viejas rosa saltsjøer eller sanddynene i Guardamar del Segura. Nærheten og den enkle tilgangen til motorveien AP-7 og de viktigste riksveiene forbinder villaene med en rekke byer på Costa Blanca, som Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia og Alicante. Flyplassene i Alicante og Murcia ligger mindre enn 40 km unna, med forbindelser til de viktigste europeiske hovedstedene.

## ENERGETIC CERTIFIED



## UTSIKT

- Panorama

## HAGE TERASSER

- Privat hage

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**