



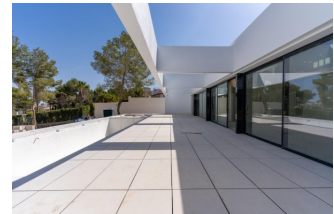
REF: # 12192

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PRIS:	816.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	152
TOMT (m2):	1.765
Terrasse (m2):	155
ÅR:	
ETASJER:	1
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I LAS FILIPINAS Nybygget spektakulær luksurvilla bygget over en etasje på en tomt på 1765m², har en terrasse, privat solarium, stor hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien. Tomten har en helling som gjør at huset kan være plassert på toppen for å gi en følelse av spektakulær romslighet og en klar utsikt fra alle rommene. Denne villaen har 3 doble soverom, ett av dem med eget bad og de andre 2 med en overbygd bakke terrasse. I fellesarealene finner vi et bad med full service, et toalett, et vaskerom og en stor stue-spisestue med åpent kjøkken. Alle rommene er orientert mot terrassen foran (85m²) som har et stort 56m² evighetsbasseng med to områder, et standard badeområde med en maksimal dybde på 1,29m² og et vannområde for de minste i familien. I tillegg er huset utstyrt med et 70m² solarium hvor du kan nyte høyere utsikt over tomten og for å kunne plassere et Chill Out-område der du kan nyte de varme sommernetene i et mer privat rom. Til slutt, på baksiden finner vi en annen overbygd terrasse som er ideell for en mer tilbaketrukket

spisestue. I dette området vil vi også ha en parkeringsplass med plass til 5 biler. Utformingen av denne villaen er basert på et middelhavs- og minimalistisk konsept, som gir spesiell betydning for lys på grunn av de store vinduene og de utvendige rommene som perfekt forbinder huset med den store hagen gjennom den omfattende terrassen og evighetsbassenget. Når det gjelder husets typologi, bør det bemerkes at det er bygget i en enkelt første etasje for å gi større komfort og større harmoni i rommene. Det er et hjem som er designet for en familie som prioriterer fellesskapet og nytelsen av områdene. Utvendig siden hele fronten av villaen har store vinduer. Den strategiske beliggenheten skiller seg først ut for den nordlige orienteringen av tomten som gjør at den har lys i løpet av store deler av dagen. Når det gjelder beliggenheten, ligger den i Filipinas urbanisering i Orihuela Costa og har alle nødvendige fasiliteter noen få meter unna, for eksempel apotek, butikker, restauranter, det ligger også mindre enn 20 minutter fra Torrevieja universitetssykehus, 45 minutter unna. Fra Alicante lufthavn og mindre enn 1 time fra sentrum av Alicante. Det skal også bemerkes at Torrevieja-stranden ligger 15 minutter unna med bil, og at rundt villaen er det de 4 beste golfbanene i hele provinsen Alicante, som Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og den prestisjetunge Las Colinas Golf Course, som regnes som en av de beste golfbanene i Spania. Kort sagt, denne eiendommen har alle de ideelle egenskapene for å bli ansett som en eksklusiv, komfortabel og funksjonell eiendom, samt en strategisk beliggenhet.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Contemporary	UTSIKT • Panorama	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 5 Km Flyplass: 70 Km
MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER : 1	FLOORING • Fliser • Stein	KJØKKEN • Åpent kjøkken
HAGE TERASSER • Frukt trær • Inngjerdet • Privat hage	EXTRA • Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass	ENERGETIC CERTIFIED A B C D E F G IN PROGRESS	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"