



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Altea (Altea La Vella)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m2):	465
TOMT (m2):	988
Terrasse (m2):	80 + 100 + 25 + 15
ÅR:	1994
ETASJER:	3
MELDING	-




BESKRIVELSE

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.



STIL <ul style="list-style-type: none"> Mediterranean 	UTSIKT <ul style="list-style-type: none"> Panorama Sjø utsikt Fjell utsikt 	AIRCONDITION <ul style="list-style-type: none"> Sentral aircondition Stue Soverom 	DISTANSE TIL : <div>Strand : 4 Km</div> <div>Flyplass: 40 Km</div> <div>Sentrum : 1 Km</div>
ORIENTERING <div>South west</div>	MØBLER <ul style="list-style-type: none"> Uten møbler 	PARKERING NR BILER <div>Garasje nr biler : 3</div>	SKATT <div>I.B.I : 1.400 €</div>
HOVED BOLIG <ul style="list-style-type: none"> Badstue 	FLOARING <ul style="list-style-type: none"> Parkett 	KJØKKEN <ul style="list-style-type: none"> Lukket kjøkken Hvitevarer 	HAGE TERASSER <ul style="list-style-type: none"> Ooverbygd terrasse Åpen terrasse Utebelysning Automatisk vanningsystem Frukt trær Palme trær Inngjerdet Stein murer Elektrisk port Ute kjøkken Barbeque Privat hage
OPPVARMING <ul style="list-style-type: none"> Sentral gas oppvarming Sentral gas oppvarming Radiatorer 	EXTRA <ul style="list-style-type: none"> Innebygde garderober Alarm Sikkerhets dør Vinduer med dobbelt glass Lager rom Vaske rom Heis Internet 	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"