



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Altea (Altea La Vella)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL ( m <sup>2</sup> ):	465
TOMT ( m <sup>2</sup> ):	988
Terrasse ( m <sup>2</sup> ):	80 + 100 + 25 + 15
ÅR:	1994
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

#### ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

<b>STIL</b>	<b>UTSIKT</b>	<b>AIRCONDITION</b>	<b>DISTANSE TIL :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterranean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Sjø utsikt</li> <li>Fjell utsikt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> <li>Stue</li> <li>Soverom</li> </ul>	Strand : 4 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 1 Km
<b>ORIENTERING</b>	<b>MØBLER</b>	<b>PARKERING NR BILER</b>	<b>SKATT</b>
South west	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uten møbler</li> </ul>	Garasje nr biler : 3	I.B.I : 1.400 €
<b>HOVED BOLIG</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KJØKKEN</b>	<b>HAGE TERASSER</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Badstue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkett</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lukket kjøkken</li> <li>Hvitevarer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ooverbygd terasse</li> <li>Åpen terasse</li> <li>Utebelysning</li> <li>Automatisk vanningsystem</li> <li>Frukt trær</li> <li>Palme trær</li> <li>Inngjerdet</li> <li>Stein murer</li> <li>Elektrisk port</li> <li>Ute kjøkken</li> <li>Barbeque</li> <li>Privat hage</li> </ul>
<b>OPPVARMING</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral gas oppvarming</li> <li>Sentral gas oppvarming</li> <li>Radiatorer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innebygde garderober</li> <li>Alarm</li> <li>Sikkerhets dør</li> <li>Vinduer med dobbelt glass</li> <li>Lager rom</li> <li>Vaske rom</li> <li>Heis</li> <li>Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical scale for energy efficiency ratings, ranging from A at the top (green) to G at the bottom (red). Each letter is accompanied by a small green arrow pointing to the right.</p>	<span style="background-color: #2e7131; color: white; padding: 2px 5px;">IN PROGRESS</span>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**