



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12720

ALBIR (ALBIR)



## INFO

PRIS: 1.695.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir (Albir)

SOVEROM: 4

Bad: 3

BOAREAL ( m2 ): 350

TOMT ( m2 ): 1.890

Terrasse ( m2 ): 20 + 40

ÅR:

ETASJER: 2

MELDING -



## BESKRIVELSE

Espectacular villa en una ubicación privilegiada de Albir Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas más deseadas de Albir, ideal para quienes buscan lujo, comodidad y privacidad. La propiedad se encuentra en una extensa parcela que ofrece múltiples espacios para el disfrute y relajación. El jardín es un verdadero oasis, con una piscina exterior perfecta para los días soleados y una piscina climatizada que permite disfrutar del agua durante todo el año. Además, cuenta con una amplia zona de aparcamiento que asegura comodidad para varios vehículos. La vivienda, diseñada con un estilo funcional, se distribuye en dos plantas conectadas por una escalera interior. En la planta principal, encontrarás un acogedor hall de entrada que da paso al salón-comedor, una cocina totalmente equipada, y una terraza exterior ideal para disfrutar del aire libre. La casa dispone de 4 amplios dormitorios, perfectos para familias o invitados, y 3 baños diseñados con materiales de alta calidad. Entre sus comodidades destacan una terraza con sauna privada, pensada para momentos de relajación, y una amplia terraza exterior con vistas a la parcela. Gracias al tamaño excepcional del terreno, existe la posibilidad de construir inmuebles adicionales, lo que

convierte a esta propiedad en una inversión única y versátil.



| STIL                                                                                 | UTSIKT                                                                                                        | ORIENTERING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SKATT           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rustik</li> <li>Mediterranean</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjell utsikt</li> </ul>                                                | South East West                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I.B.I : 2.500 € |
| KJØKKEN                                                                              | HAGE TERASSER                                                                                                 | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lukket kjøkken</li> <li>Hvitevarer</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ooverbygd terasse</li> <li>Ute kjøkken</li> <li>Privat hage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' vertically.</p> |                 |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**