



REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO

PRIS:	498.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop (El Tosal)
SOVEROM:	6
Bad:	5
BOAREAL (m2):	179
TOMT (m2):	1.300
Terrasse (m2):	20 + 40
ÅR:	
ETASJER:	3
MELDING	520.000 €



BESKRIVELSE

"Vi presenterer denne eksklusive eiendommen, ideell for en stor familie, fullt renoveret og med et unikt design som kombinerer komfort, stil og natur. Ligger i det rolige området El Tosal i La Nucía, er denne boligen omgitt av imponerende utsikter og et naturlig landskap som gir en eksklusiv og avslappende livsstil. Tomten er delt opp i 3 nivåer og tilbyr stor allsidighet: Nedre nivå: Et frittstående gjestehus, perfekt for å ta imot familie eller venner med full privatliv, fullt utstyrt. Mellomnivå: Hovedhuset med privat svømmebasseng, ideelt for familieliv. Øverste nivå: En Yurt med panoramautsikt over Sierra de Bernia, et originalt rom for å slappe av og koble av. Frittstående Chalet Beliggende på det mellomste nivået av tomten, har denne romslige chalet 2 soverom, et walk-in closet, 2 bad, et stue/spisestue med 2 peiser (en tradisjonell og en på pellets), et separat kjøkken som er koblet til stuen, samt en overbygd terrasse som gir tilgang til svømmebassenget. Det er aircondition i både stuen og kjøkkenet. Med utsikt over Sierra de Bernia er dette hjemmet designet for å nytes sammen med familien og gir både

komfort og privatliv. Gjesthus Beliggende på det nederste nivået, er gjestehuset en liten, uavhengig leilighet med kjøkken, et soverom, et komplett bad, stue og utendørs terrasse. Det har også aircondition. Et ideelt sted for å ta imot gjester komfortabelt og separat. Yurt På det øverste nivået av tomten er yurt en unik og koselig mulighet, utstyrt med en sentral peis som holder varmen året rundt. Perfekt for avslapning, meditasjon eller for å nyte spesielle øyeblikk i naturen. I tillegg har den et utendørs sommerkjøkken og et separat bad. Utendørsbasseng og Hage Det private svømmebassenget, med en liten utstyrt terrasse, er perfekt for å nyte det gode været og solen hele året rundt. Hagen, som er delt opp i tre nivåer, tilbyr forskjellige områder for avslapning, moro eller for å nyte naturen, alltid med respekt for den naturlige omgivelsen. Det er et romslig parkeringsområde hvor flere biler kan parkeres. Privilegert Beliggenhet Ligger i El Tosal, La Nucía, et rolig og godt forbundet område, ligger denne eiendommen bare noen få minutter fra alle nødvendige fasiliteter og nærliggende strender. Hvis du leter etter et unikt hjem som kombinerer natur, komfort og plass, er denne eiendommen akkurat hva du trenger."

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.no/assets/images/viass/energy/E_

STIL • Rustik • Mediterranean	UTSIKT • Panorama • Fjell utsikt	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 5 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 3 Km
MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER : 4	SKATT I.B.I : 650 €	FLOORING • Fliser • Laminat
KJØKKEN • Åpent kjøkken • Lukket kjøkken • Hvitevarer	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Tennis bane • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Lekeplass • Inngjerdet • Stein murer • Ute kjøkken • Barbeque • Privat hage	OPPVARMING • Radiatorer • Ved peis	ENERGETIC CERTIFIED energy house • Innebygd garderobe • Sikkerhets dør • Lager rom • Vaske rom • Internet

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"