



REF: # 12783

SAN JAVIER (RODA GOLF)



INFO

PRIS:	419.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Javier (Roda Golf)
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	126
TOMT (m2):	192
Terrasse (m2):	66
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Nybygde luksusvillaer med privat basseng i Roda Golf Eksklusive villaer med førsteklasses beliggenhet på golfbanen Oppdag disse fantastiske nybygde villaene som ligger i Roda Golf, Murcia, et førsteklasses sted for både golfentusiaster og strandelskere. Disse moderne boligene ligger i rolige, naturlige omgivelser og tilbyr en perfekt blanding av luksus, komfort og eksklusivitet. Disse villaene ligger i andre linje i Roda Golf, med fantastisk utsikt over de frodige, grønne fairwayene, bare 10 minutter fra strendene i Mar Menor og 20 minutter fra Murcia internasjonale lufthavn. Moderne villaer designet for komfort og avslapning Disse moderne villaene har 3 soverom og 3 bad, og er designet for å maksimere naturlig lys og utendørs opphold. Hvert hjem inkluderer: Privat svømmebasseng - et perfekt sted å kjøle seg ned og slappe av. Romslige terrasser i begge etasjer - ideelt for å spise og slappe av. Stor takterrasse - Nyt solskinn og panoramautsikt året rundt. Funksjoner og finish av høy kvalitet Hver villa er bygget med materialer av topp kvalitet og moderne finish, noe som sikrer både stil og

holdbarhet: Aluminiumslakkert utvendig snekkerarbeid med termisk brudd og doble vinduer. Motoriserte persienner i aluminium for ekstra komfort. Dusjvegger i glass på alle bad. Innebygde garderober i alle soverom, fullt foret og utstyrt med skuffer. Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer inkludert. Forhåndsinstallert kanalisert klimaanlegg i stuen og soverommene. Forhåndsinstallasjon for et sommerkjøkken i solarium i første etasje. Varmtvannssystem med justerbar elektrisk varmeovn og 1,5 kW solcellepaneler for energieffektivitet. En førsteklasses beliggenhet nær golf, strender og mer Roda Golf er et av de mest prestisjefylte golfresortene i Murcia, og tilbyr førsteklasses fasiliteter, en bane i verdensklasse og fredelige omgivelser. Denne eksepsjonelle beliggenheten sikrer enkel tilgang til: Roda Golfs klubbhus - Gangavstand. Strendene i Mar Menor - 10 minutter med bil. Middelhavsstrender - 15 minutter med bil. Murcia internasjonale lufthavn - 20 minutter med bil. Alicante lufthavn - 55 minutter med bil. La Zenia Boulevard kjøpesenter - 30 minutter med bil. Flere golfbaner i nærheten - inkludert La Serena, Lo Romero og Las Colinas. Den perfekte investerings- og ferieboligen Med sin fantastiske beliggenhet, moderne design og luksuriøse funksjoner er disse villaene en ideell mulighet for investering, ferie eller permanent opphold. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk!

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Sentral aircondition	: 1	 The energy efficiency scale shows seven levels: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). The current status is 'IN PROGRESS', indicated by a vertical green bar on the right side of the scale.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"