



REF: # 13069

ALBIR



INFO

| | |
|------------------|-----------|
| PRIS: | 430.000 € |
| BOLIG TYPE: | Villa |
| STED: | Albir |
| SOVEROM: | 3 |
| Bad: | 3 |
| BOAREAL (m2): | 220 |
| TOMT (m2): | 337 |
| Terrasse (m2): | - |
| ÅR: | - |
| ETASJER: | - |
| MELDING | - |



BESKRIVELSE

Koselig Villa i L'Albir

Beliggende i det sjarmerende området L'Albir, fremstår denne elegante villaen som et ekte fristed for fred og komfort. Med et design som er ment å nyte hvert hjørne, tilbyr eiendommen et perfekt rom for de som leter etter et romslig og lyst hjem. Med et bygget areal på 220 m², ligger villaen på en generøs tomt på 337 m², ideelt for å skape uforglemmelige øyeblikk.

Ideell Fordeling

Villaen har 3 soverom og 3 bad, som gir den perfekte balansen mellom privat plass og fellesområder. Hvert rom er designet for å tilby komfort og ro, hvor naturlig lys blander seg med varmen fra overflatene. Badene, moderne og funksjonelle, blir et personlig tilfluktssted i hjemmet.

Utearealer

Å nyte utendørs er en av de store fordelene med denne eiendommen.

Huset skiller seg ut med sin romslige terrasse på 57 m², som inviterer til avslapning mens man ser på omgivelsene. Enten det er for en familielunsj eller en rolig ettermiddag med lesing, er dette rommet perfekt for å nyte det mediterrane klimaet. I tillegg har villaen en utehage, der grøntområdet kombineres med områdets lysstyrke.

Fasiliteter og Funksjoner

Villaen tilbyr ikke bare en funksjonell fordeling, men inkluderer også en rekke fasiliteter som øker dens appell. Med klimaanlegg og oppvarming, er komforten garantert hele året. Det uavhengige kjøkkenet, fullt utstyrt, blir hjertet i hjemmet, hvor deilige oppskrifter kan lages for å dele med venner og familie. I tillegg har eiendommen en garasje, overbygd terrasse, peis og et lagringsrom for mer funksjonalitet.

Sikkerhet og Privatliv

Et av de fremtredende trekkene ved denne villaen er dens sikkerhetsdør og det innelukkede området, som gir en følelse av ro og beskyttelse. Inkluderingen av dobbelt glass og en utendørs dusj er detaljer som hever opplevelsen av å bo i dette hjemmet ytterligere. Hvert hjørne av eiendommen er tenkt ut for å tilby et trygt og innbydende miljø.

Oppsummert er denne villaen i L'Albir det ideelle stedet for å nyte det mediterrane livet, omgitt av natur og fasiliteter. Med en uovertruffen stil og et design som respekterer funksjonalitet, lover denne eiendommen å være det perfekte fristedet der hver dag føles spesiell.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"