



REF: # 13077

ALBIR



#### INFO

PRIS: 1.180.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 6

Bad: 5

BOAREAL ( m2 ): 418

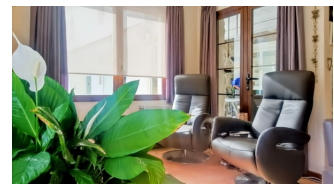
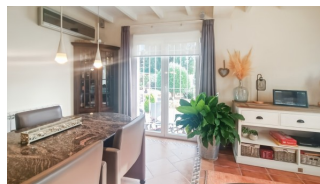
TOMT ( m2 ): 1.091

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

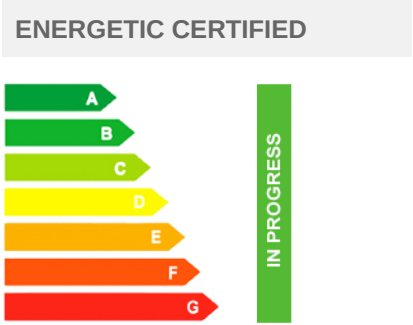
MELDING: -



#### BESKRIVELSE

I hjertet av Albir, bare 200 meter fra stranden, ligger denne eksklusive renoverte eneboligen, en unik eiendom på en tomt på 1 091 m<sup>2</sup> som kombinerer privatliv, komfort og energieffektivitet, takket være 24 solcellepaneler med batterier. Den tilbyr to uavhengige boliger som lett kan slås sammen, ideelle både for store familier og som en lønnsom investering i ferieutleie. Renovert i 2016 og omkranset av alle tjenester bare noen få meter unna, har den 6 romslige soverom (5 dobbeltrom og 1 enkeltrom), 8 moderne bad (4 en suite) og 3 toaletter, 3 fullt utstyrte kjøkken — ett av dem er utendørs —, 2 lyse stuer/spisestuer, 2 verandy med glass, et privat basseng på 8x4 m, chillout område, hage, radiatorer i hele huset, 2 vaskerom, 2 boder, et treskur, 2 vanntanker og en overbygd parkeringsplass for 3 biler pluss ekstra utendørs rom; alt med en utmerket orientering som garanterer sol hele dagen og uten felleskostnader. Dens allsidige design gjør det enkelt å tilpasse til forskjellige behov, enten som fast bolig, fritidshus eller turistprosjekt. Stillheten i omgivelsene kombineres med bekvemmeligheten av å ha

butikker, restauranter og tjenester innen rekkevidde. En unik mulighet til å nyte den middelhavs livsstilen med alle bekvemmeligheter.



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*