



REF: # 13129

TORRE PACHECO



INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 765.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Villa         |
| STED:            | Torre Pacheco |
| SOVEROM:         | 3             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 272           |
| TOMT ( m2 ):     | 426           |
| Terrasse ( m2 ): | 60            |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



BESKRIVELSE

Nybyggede villaer i Santa Rosalia Lake and Life Resort – Eksklusivt boende i Murcia Førsteklasses beliggenhet nær Mar Menor Disse nybygde villaene ligger i det prestisjetunge Santa Rosalia Lake and Life Resort, et privat inngjerdet boligområde i regionen Murcia. Omgitt av førsteklasses golfbaner og bare 4 km fra de gylne strendene ved Mar Menor, tilbyr dette boligområdet en perfekt kombinasjon av privatliv, natur og luksuriøst boende. Den livlige kystbyen Los Alcázares ligger bare 5 minutters kjøretur unna, mens den historiske byen Cartagena ligger 15 minutter unna. Murcia internasjonale lufthavn ligger omtrent 22 km unna, noe som sikrer enkel tilgang fra store europeiske byer. Moderne villaer designet for komfort Hver villa har en moderne, åpen planløsning med 3 soverom, 2 bad og et gjestetoalett. Den lyse og romslige stuen har et fullt utstyrt kjøkken med spiseplass og stue, og fører ut til en anlagt privat hage med svømmebasseng. En privat parkeringsplass utenfor veien er også inkludert. I underetasjen er det en ferdig kjeller på 136 m<sup>2</sup> med glatte vegger, vann- og strømtilkobling, som gir et allsidig rom for ekstra soverom, kontor, treningsstudio, kinorom eller lekeområde for barn. Høy kvalitet og bærekraftige funksjoner Det er

lagt vekt på detaljer i alle aspekter av disse boligene. Noen av høydepunktene er en forsterket sikkerhetsdør, motoriserte persienner i soverommene, innebygde garderober og et kjøkken med hvitevarer. Bærekraftig livsstil er sikret med seks installerte solcellepaneler. Hagen er fullt ferdig med kunstgress, palmer, automatisk vanning og dekorative busker. Et effektivt klimaanlegg med kanaler sikrer komfort hele året. Santa Rosalia Lake and Life Resort – en oase i karibisk stil

Ferieanlegget kan skilte med 126 000 m<sup>2</sup> vakkert anlagte grønne områder med tur- og sykkelstier, idrettsanlegg, paddle- og tennisbaner, minigolf, hundeparker, fritidsområder og et klubbhus. Midtpunktet er en spektakulær 17 000 m<sup>2</sup> krystallklar lagune med hvite sandstrender og palmer, som skaper en ekte karibisk atmosfære. To øyer har fritidsområder, inkludert en bar og sjarmerende strandklubber spredt rundt innsjøen. Ideelt for avslapning, sport og investering Dette unike prosjektet er perfekt for deg som ønsker en primærbolig, en feriebolig eller en investering med høy avkastning. Den strategiske beliggenheten gir enkel tilgang til kulturelle, gastronomiske og rekreasjonsattraksjoner, noe som gjør det til et eksepsjonelt valg for både familier og golfentusiaster. Kontakt oss i dag for å sikre deg din nye villa i Santa Rosalia Lake and Life Resort og begynn å nyte middelhavslivet.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | PARKERING NR BILER | HAGE TERASSER                                                                     | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | : 1                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inngjerdet</li> <li>Privat hage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*