



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13151

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	1.950.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	11
Bad:	4
BOAREAL (m2):	1.079
TOMT (m2):	11.800
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Oppdag denne eksklusive villaen som ligger i et hevet og privat område i La Nucia, på Costa Blanca. Bygget i 1992 på en tomt på 11 800 m², tilbyr eiendommen imponerende hav og fjellutsikt, i en naturlig og rolig setting. Villaen har 4 doble soverom, 2 bad, en stor stue og spisestue med dekorative detaljer, samt et hovedsoverom i andre etasje med terrasse, panoramautsikt og bad en suite med boblebad. I første etasje finner du et kjøkken, vaskerom, treningsstudio og et stort underholdningsområde med biljardbord. I tillegg har den 3 uavhengige leiligheter som er ideelle for gjester eller ansatte. Uteområdet kjennetegnes av hager, fritidsområder, grønnsakshage med frukttrær, og en stor overbygd parkeringsplass for 6 biler. Eiendommen var opprinnelig en hestefarm, med fulle fasiliteter som staller og egen brønn. Nå planlegges det å renovere svømmebassenget ved å bygge et rustfritt stål infinitybasseng på baksiden, med fossefall og spektakulær utsikt, ved å dra nytte av den naturlige topografien. Vår endelige plan for å forbedre boarealet på

eiendommen er å konvertere den nåværende leiligheten fra 3 til 4 rom til en imponerende bolig med 7 soverom. Dette vil lett oppnås ved å plassere en opphøyet gulv over maskinrommet i første etasje og koble det fjerde rommet til den eksisterende inngangen til leiligheten med 3 rom. Med denne utvidelsen kan vi legge til to ekstra soverom med bad en suite, og den nåværende stuen kan bli et annet rom med bad en suite. Kjøkkenet og spisestuen vil bli bevart for å gi gjestene komfortable rom for matlaging og spising. I tillegg vil underholdningsområdet i første etasje bli renoveret for å inkludere et høykvalitets treningsstudio, et kino, en bar og en vinkjeller. Takket være renderingene kan vi se hvordan denne eiendommen kan transformeres til en oase av ro med svært lave kostnader. Omfordelingen av plassen vil gjøre det mulig å utnytte områder som for øyeblikket er ubenyttede, som maskinrommene, og åpner muligheten for å skape opptil 14 luksuriøse doble rom, alle med bad en suite. Enten man beholder hovedvillaen som bolig og leier ut resten, eller utvikler hele eiendommen, lover denne investeringen en utmerket avkastning, spesielt hvis den retter seg mot kunder fra høytstående forretnings eller selskapsmiljøer. I dag har eiendommen nesten 1000 m² boareal og bygninger, 11 rom, og mulighet for ytterligere utvidelse. En unik mulighet for dem som søker luksus, privatliv og et privilegert naturlig miljø på Costa Blanca.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"