



REF: # 7885

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



#### INFO

PRIS: 349.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet (Penthouse)

STED: Villajoyosa (Malladeta)

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 120

TOMT ( m2 ): -

Terrasse ( m2 ): 90 - 12 - 3

ÅR: 2005

ETASJER: 5

MELDING -



#### BESKRIVELSE

Denne sørvendte 150 m2 penthouse i Malladeta med 90 m2 terrasse har 360 graders utsikt over havet, fjellene og landsbyen. God størrelse lys stue, utstyrt kjøkken, begge med direkte tilgang til terrasse. 3 soverom 2 bad. Masterbedroom på suite med egen terrasse. Vaskerom, lagringsplass og 2 garasjerom. Stort fellesområde med basseng, tennis og avslappende område. Eiendommen er i veldig god stand. Sentral aircondition med varmepumpe. Om området Villajoyosa, den 'glade landsbyen', med sine rundt 20000 innbyggere, ligger sør i Benidorm, omtrent 35 km nord for Alicante. Det er kjent som et senter for produksjon av sjokolade, noe som kan være årsaken til navnet! Med sine vakre fargede hus i sentrum for de fleste er Villajoyosa det ideelle motstykket til den til tider overfylte Benidorm. I gjennomsnitt 26 ° C om sommeren og 15 ° C om vinteren, det varme og tørre middelhavsklimaet med ca. 300 soldager per år gjør det enkelt å nyte livet enten du liker late

stranddager eller fjellturer. Villajoyosa har over 3 kilometer med strender, en nydelig marina, en strandpromenade langs den sentrale stranden og de ikoniske flerfargede husene til fiskerne. Et besøk til havnen om ettermiddagen gir muligheten til å se dagens fangst auksjoneres på markedet. Boulevard "Doctor Esquerdo" strekker seg langs den brede stranden som byen er bygget på. Historien til byen kan sees på den årlige fiestaen "maurere og kristne" som arrangeres i juli. Fra Villajoyosa har du lett tilgang til Puig Campana-fjellet, 1362 m høyt fantastisk for fotturer / sykling, Asía Garden Hotel, 3 golfbaner, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Theme Park og mer The Avenue er koblet direkte til utgangen til AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara osv. Og ved siden av dette får du alle tjenestene til det mektigste turistsenteret på Costa Blanca. På grunn av nærheten til kysten kan du nyte de fantastiske strendene i Levante, Poniente , Cala de Finestrat og Villajoyosa og Calpe med mer enn 13 km lengde som er blant de beste i Europa, tildelt EUs blått flagg tildelt av kvaliteten på vannet, ved rengjøring og tjenester som tilbys.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>UTSIKT</b>	<b>AIRCONDITION</b>	<b>DISTANSE TIL :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Sjø utsikt</li> <li>• Fjell utsikt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sentral aircondition</li> </ul>	Strand : 500 m Flyplass: 60 Km Sentrum : 500 m
<b>ORIENTERING</b>	<b>MØBLER</b>	<b>PARKERING NR BILER</b>	<b>SKATT</b>
South	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uten møbler</li> </ul>	Garasje nr biler : 2	Comunity : 1.420 € I.B.I : 895 €
<b>HOVED BOLIG</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KJØKKEN</b>	<b>HAGE TERASSER</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bad on suite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fliser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lukket kjøkken</li> <li>• Hvitevarer</li> <li>• Granit benkeplate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ooverbygd terrasse</li> <li>• Åpen terrasse</li> <li>• Utebelysning</li> <li>• Tennis bane</li> <li>• Palme trær</li> <li>• Lekeplass</li> <li>• Opparbeidet hage</li> <li>• Inngjerdet</li> <li>• Gress</li> <li>• Stein murer</li> <li>• Elektrisk port</li> <li>• Barbeque</li> <li>• Felles hage</li> </ul>

#### EXTRA

- Innebygde garderober
- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass
- Dørklokke med kamera
- Sattelit TV
- Lager rom
- Vaske rom
- Heis
- Internet
- Vaktmester

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**