



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8920

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



INFO

PRIS:	995.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop (Panorama)
SOVEROM:	5
Bad:	4
BOAREAL (m2):	650
TOMT (m2):	1.960
Terrasse (m2):	80 + 100 + 100
ÅR:	1993
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Storslått kolonistil villa nær alle tjenester, supermarkeder, butikker, bussrute og britisk skole. Tropisk hage med svært lite vedlikehold, med LED-belysning og automatisert vanning. Bassengområde med store terrasser, og basseng med 5x12m farget led-belysning. Stort luksuriøst sommerkjøkken, fullt møblert, utstyrt med vedovn, profesjonell grill, utendørs spisestue og avslappingsområde. Huset er delt inn i 3 etasjer. Hovedetasjen på 430m2, er fordelt i en stor entré og distributør, en romslig stue med perimeter ledet belysning og pelletspeis, separat spisestue, stort kjøkken med eget spiseområde, pantry, stryke- og vaskerom, 2 soverom med eget bad, 2 gjesterom, 1 gjestebad og 1 kontor. I underetasjen er det et andre feiringsrom med peis og bar, vinkjeller, gjestesoverom med eget bad, overbygd veranda med direkte tilgang til bassenget og garasje. I andre etasje finner vi et ferdig, men åpent område som kan deles inn i andre rom, som et treningsstudio, kino, soverom ... på ca 130 m2 med en stor terrasse med utsikt over

havet. Dette er et eneeierhus, eid av en byggherre, perfekt bygget og vedlikeholdt til den kostnaden det tar. La Nucia med sitt store sportssenter, kort vei til 3 golfbaner. Rett foran Puig Campana 1360 m høy, ideelt område for fotturer eller sykling, 3 km til kommersielt sentrum La Marina Finestrat, Carrefour, Decalon, Leroy Merlin hvor du kan tilbringe dagen med å handle, spise eller se filmer .. 1,5 km fra Terra Mitica Park 3 km fra Benidorm hvor det alltid er noe som skjer. Enkel tilgang til motorveien A7 for å ta deg til Alicante og flyplassen på 30-40 minutter, Valencia 1,5 time, en halv dag til Madrid, Barcelona, ??Mallorca, Ibiza, Costa del Sol, Sierra Nevada.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
Contemporary	- Sjø utsikt - Fjell utsikt	- Stue - Kjøkken - Soverom	Strand : 3 Km Flyplass: 60 Km Sentrum : 3 Km
ORIENTERING	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
South	Garasje nr biler : 2 : 8	Bad on suite	Fliser
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	ENERGETIC CERTIFIED
- Lukket kjøkken - Hvitevarer - Granit benkeplate	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Palme trær - Lekeplass - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Stein murer - Elektrisk port - Ute kjøkken - Barbeque - Privat hage	Sentral gas oppvarming	A Bygde garderob B C D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"