



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9156

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRIS: 239.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Villajoyosa (Malladeta)

SOVEROM: 2

Bad: 2

BOAREAL (m2):
): 65TOMT (m2):
): -Terrasse (m2):
): 18

ÅR:

ETASJER: 5

MELDING: -



BESKRIVELSE

Sørvestvendt 2-soveroms leilighet med flott utsikt også til sjøen. Beliggende i rolig boligområde med gangavstand til gamlebyen og stranden. 18 m2 terrasse med åpen utsikt. Stue med åpen kjøkkenløsning stor skyvedør til terrasse. 2 gode soverom med innebygde garderober. Garasje og bod. Bygget er kun 1 år gammelt og leiligheten er som ny. God teknisk standard med "aerothermia" sentral aircondition og varmepumpe, gulvvarme på hovedbad, god isolasjon og doble klimavinduer. Store fellesarealer med stort basseng, barneområde, selskapshus og treningsrom. Villajoyosa har over 3 kilometer med strender, en nydelig marina, en strandpromenade langs den sentrale stranden og de ikoniske flerfargede husene til fiskerne. Et besøk til havnen på ettermiddagen gir mulighet for å se dagens fangst auksjoner på markedet. Boulevarden "Doctor Esquerdo" strekker seg langs den brede stranden som byen er bygget på. Byens historie kan sees på den årlige "Moors and Christians"-fiestaen som arrangeres i juli. Fra Villajoyosa har du lett tilgang til Puig Campana-fjellet, 1362 m høyt

fantastisk for haiking/sykling, Asía Garden Hotel, 3 golfbaner, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Theme Park og mer. Avenyen er koblet direkte til utgangen av AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara osv. Og ved siden av dette alle tjenestene til det mektigste turistsenteret på Costa Blanca På grunn av nærheten til kysten kan du nyte de fantastiske strendene i Levante, Poniente , Cala de Finestratand Villajoya og Calpe med mer enn 13 km i lengde som er blant de beste i Europa tildelt EUs blå flagg tildelt av kvaliteten på vannet, av rengjøring og tjenester som tilbys.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern	UTSIKT • Panorama • Sjø utsikt • Fjell utsikt	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 500 m Flyplass: 50 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING South west	MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 1	SKATT Comunity : 1.200 € I.B.I : 617 €
HOVED BOLIG • Bad on suite	FLOARING • Laminat	KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Frukt trær • Palme trær • Lekeplass • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Gress • Elektrisk port • Padle tennis • Felles hage
OPPVARMING • Gulv varme bad	EXTRA • Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Dørklokke med kamera • Sattelit TV • Lager rom • Vaske rom • Internet • Vaktmester	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"