



REF: # 9352

ALBIR



#### INFO

PRIS: 1.350.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 3

Bad: 4

BOAREAL ( m2 ): 270

TOMT ( m2 ): 760

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



#### BESKRIVELSE

Romslig og utsøkt luksuriøst, med skreddersydde dekorative elementer og oppmerksom på detaljer! Håndlaget jernrekkverk på den indre trappen, skap med håndlagde speil, herdet glass franske dører og vinduer, polert steinfliser gulv, toppmoderne designer kjøkken med Bosch apparater, elegante bad med topp merkevare toaletter, etc. På grunn av de store vindusrutene og de doble høydetakene på 6 m, er interiøret ekstremt lyst, romslig og koselig. Den har solcellepaneler, gulvvarme, sentralluftkondisjonering og 2 elektriske for komfort om vinteren. Andre fasiliteter er automatiserte inngangsdører med videoovervåkning, innebygde mørkere persiener og myggnett på alle vinduer, kablet internt nettverk i første etasje og ovenpå, 300 Mb / s fiberoptisk Internett og WiFi i hele huset, automatisk utendørsbelysning, automatisk hagevanning, sommerkjøkken med grill, badstue i hovedsoverrommet og oppvarmet basseng, slik at du kan svømme hele året. Det totale konstruerte området på 290 m2 og er fordelt over to etasjer bestående av en stue på 70 m2 med spisestue og åpent kjøkken, 2 ekstra størrelse soverom suiter med bad og terrasse, en gjestevask, et

vaskerom med vaskemaskin og jern, og en gjesteleilighet med soverom, bad, kjøkkenkrok og egen inngang. Terrassen i toppetasjen har en fantastisk panoramautsikt over havet og fjellene. Terrassen har et sommerkjøkken og en romslig utendørs spisesal med utsikt over bassenget.



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*