



REF: # 10213

VILLAJOYOSA



INFO

PRIS: 490.000 €

BOLIG TYPE: Rekkehus

STED: Villajoyosa

SOVEROM: 3

Bad: 3

BOAREAL (m2): 148

TOMT (m2): 63

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIG MED SPEKTAKULÆR HAVUTSIKT I VILLAJOYOSA
BO VED SJØEN Nybygg unikt boligområde på Costa Blanca på grunn av sin uslåelige panoramautsikt og sine utrolige fellesarealer. Du kan ta et avslappende bad hele året mens du ser på Middelhavet, siden bassenget og boblebadene er oppvarmet. Sportselskere vil glede seg over et komplett treningsstudio og et misunnelsesverdig miljø for å trene vannsport. De minste vil ha det flott på lekeplassene sine i og utenfor vannet. **PANORAMISK UTSIKT** Fellesarealene og husene har vakker utsikt over havet. Avhengig av husets orientering og høyde kan du nyte utsikten over fellesområdene, bassenget og de forskjellige strendene og vikene. **ROMSLIGE HUS** 3 soverom bungalower med stor terrasse og hage. Utmerkede kvaliteter som blant annet inkluderer varm/kald luftkondisjonering gjennom kanaler og gulvvarme på badene, å kunne personliggjøre boligen din mellom ulike etterbehandlingsmuligheter. Alle boliger inkluderer parkeringsplass. **VED STRANDEN** La Cala Bolnou ligger foran boligkomplekset, kun 130 meter unna. På begge sider finner vi flere strender, Playa Paraíso (med mer enn 1.060 meter lang og flere strandbarer), Playa el Asparalló (ved siden av klipper med vanskelig tilgjengelighet og krystallklart vann) og Cala Higuera eller "La Caleta".

MED ALLE TJENESTER Boligen ligger i Villajoyosa som har alle nødvendige tjenester tilgjengelig hele året, i tillegg til sin sjarm, gastronomi og populære festivaler. Byen Alicante ligger 15 minutter unna med flyplassen, høyhastighetstoget, havnen og de mest komplette helse-, fritids- og shoppingtjenestene som en stor by tilbyr. 8 minutter unna ligger byen Benidorm med kjøpesentre og alle turist fritidstjenester.



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør













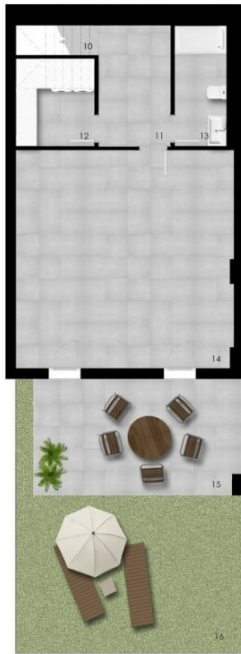












PLANTA 2

Tipología 1



*Superficie variable según vivienda
Variable surface according to apartment
Surface variable selon l'unité d'habitation

SUPERFICIES ÚTILES | OCCUPIABLE AREA | ZONE OCCUPIABLE

01	Vestíbulo Hall Hall d'entrée	5.37 m ²
02	Baño 02 Bathroom 02 Toilette 02	3.07 m ²
03	Habitación 02 Bedroom 02 Chambre 02	9.11 m ²
04	Escalera P0 Stairs P0 Escalier P0	4.05 m ²
05	Baño 01 Bathroom 01 Toilette 01	4.15 m ²
06	Habitación 01 Bedroom 01 Chambre 01	11.84 m ²
07	Sala-Comedor-Cocina Living room-Kitchen Salle à manger-Cuisine	26.72 m ²
10	Escalera P5 Stairs P5 Escalier P5	2.00 m ²
11	Vestíbulo P5 Hall P5 Hall P5	7.07 m ²
12	Lavadero Laundry Buanderie	5.55 m ²
13	Baño 03 Bathroom 03 Toilette 03	5.03 m ²
14	Almacén Warehouse Entrepôt	38.29 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL | TOTAL OCCUPIABLE AREA | ZONE UTILE TOTALE 122.25 m²

08+15 SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | INSIDE BUILT AREA | INTERIEUR SURFACE BÂTI 146.67 m²*

08+15 TERRAZA CUBIERTA | COVERED TERRACE | TERRASSE COUVERTE 27.13 m²*

09+ TERRAZA DESCUBIERTA | OUTDOOR TERRACE | TERRASSE EXTERIEURE 21.45 m²*

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | TOTAL BUILD AREA | TOTAL SURFACE BÂTI 195.25 m²*

0+ Solarium | Solarium | Solarium 0 m²

16 Jardín privado | Private garden | Jardin privé de 16.71 m² a 103.83 1m²*

TOTAL SUPERFICIE PRIVADA | TOTAL PRIVATE AREA | ESPACE PRIVÉ TOTAL *



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina e instalaciones orientativas, sin valor contractual. | Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, without any contractual value. | Plan sujet à d'éventuelles modifications pour des raisons ou des exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatif, sans valeur contractuelle.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"