



VIASS



iberiaproperty

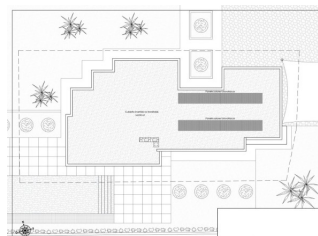
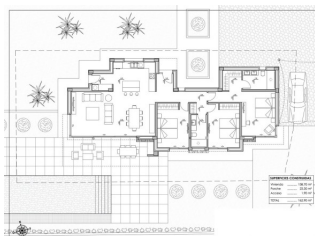
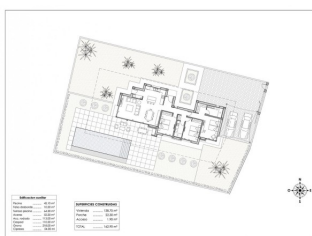
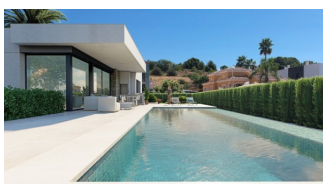
REF: # 10290

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	950.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	166
TOMT (m2):	800
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG VILLA I CALPE Nybygget villa beliggende i et av boligområdene foretrukket av alle innbyggerne i Calpe, på grunn av sin nærhet til sentrum, strendene og samtidig fordi det er et rolig, men trygt område, siden det ligger i utkanten. av sentrum. Eiendommen er planlagt i en etasje, noe som gjør dette prosjektet praktisk og komfortabelt. Hele tomten er inngjerdet og har en hekk av syresser innvendig, noe som gir privatliv og hyggelig miljø. Fra hovedinngangen til huset har vi tilgang til en hall, hvorfra vi til venstre har tilgang til dagområdet, bestående av stue med spisestue og åpen kjøkkenløsning med øy og område for vaskerom. Fra stuen har vi tilgang til utsiden, hvor vi har en overbygd veranda med grill og en stor terrasse med svømmebasseng på 40m2. På høyre side av huset er soveområdet, med 3 soverom: hovedsuiten med omkleddingsrom og bad og ytterligere to soverom som deler bad. Utenfor er det en parkeringsplass med pergola i form av et seil for to biler. Calpe, en av byene La Marina Alta, ligger på nordkysten av provinsen Alicante, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne

turistfasiliteter. Det er en flott base for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe nå forvandlet til en turistmagnet, byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig fra motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; Det er ca. 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valentias flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

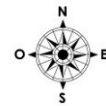
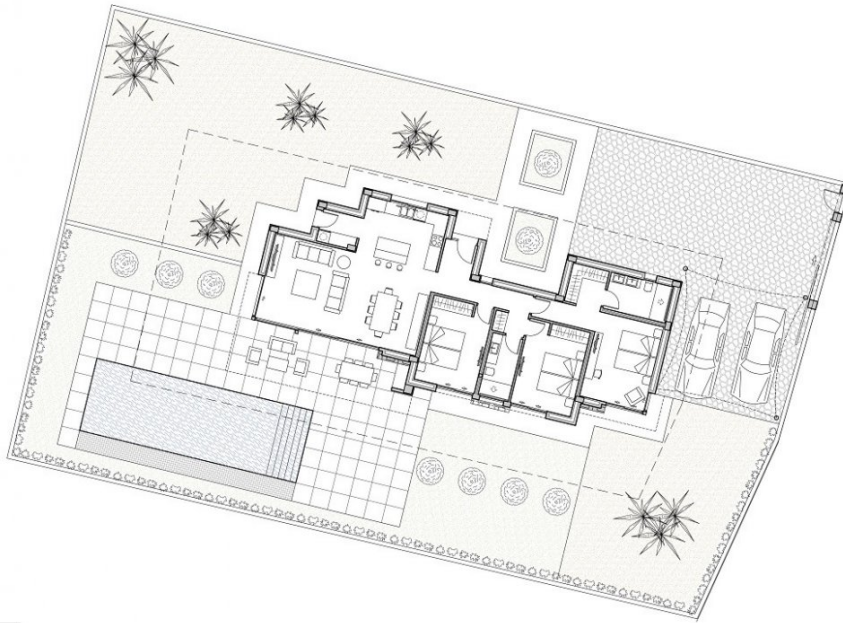
HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

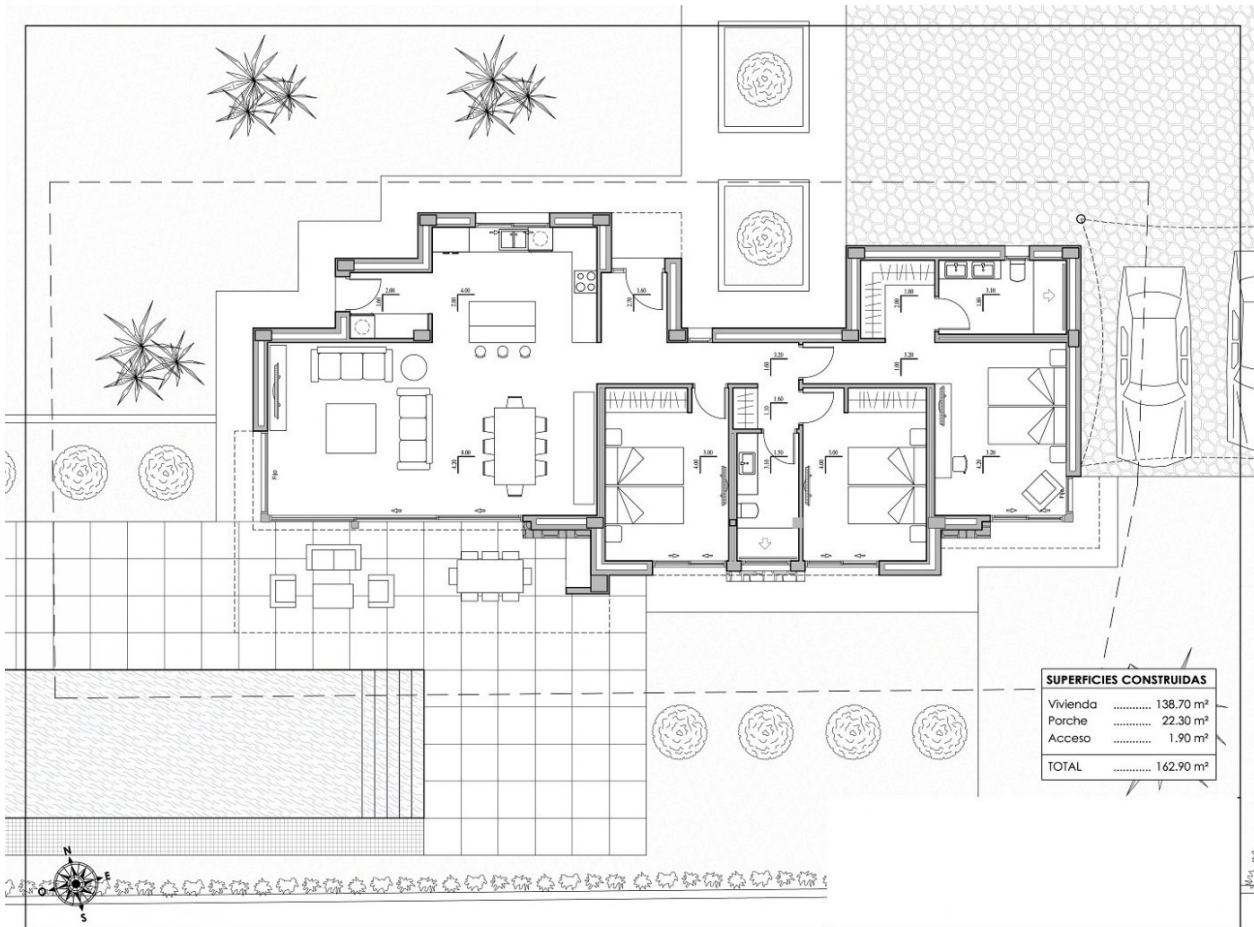
- Sikkerhets dør





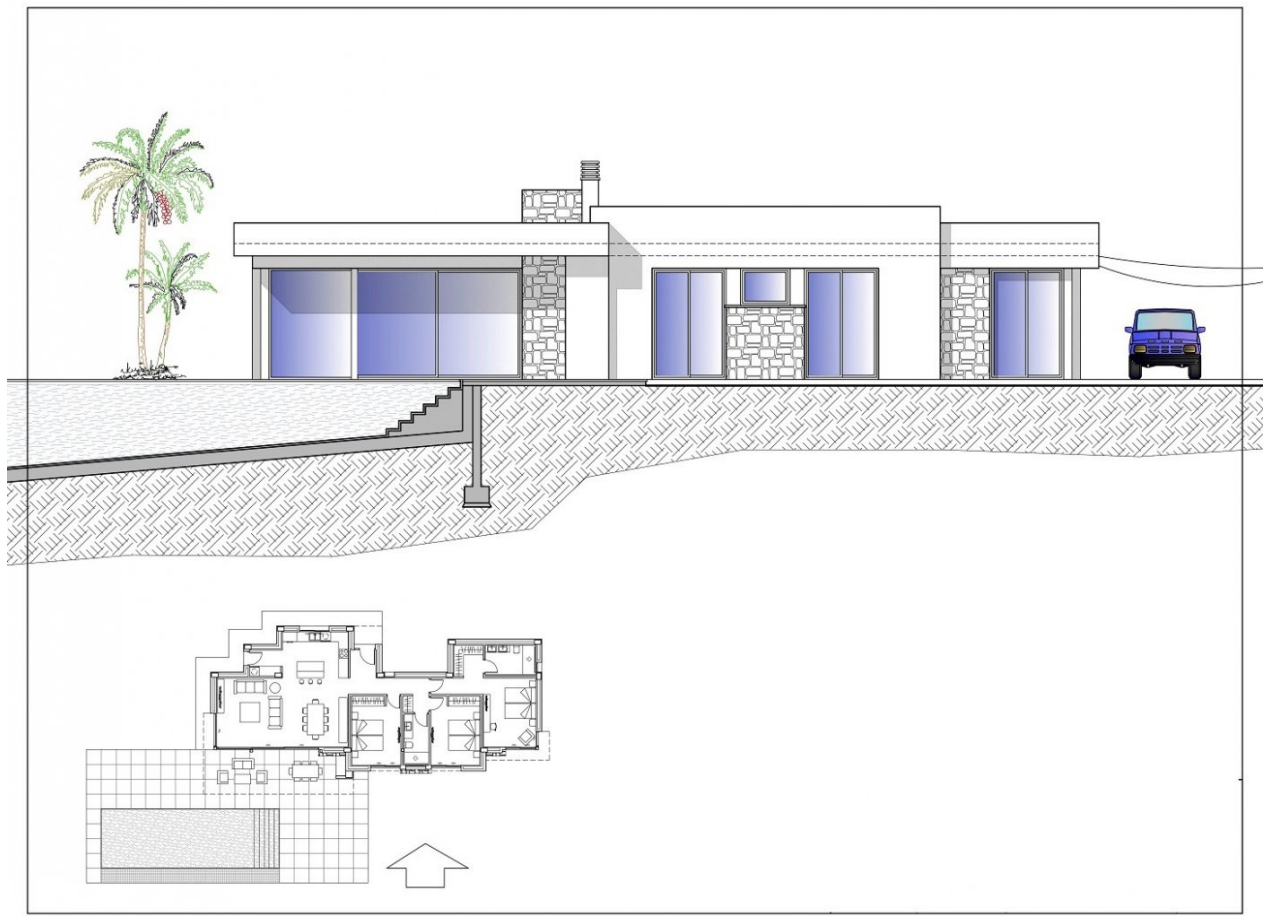
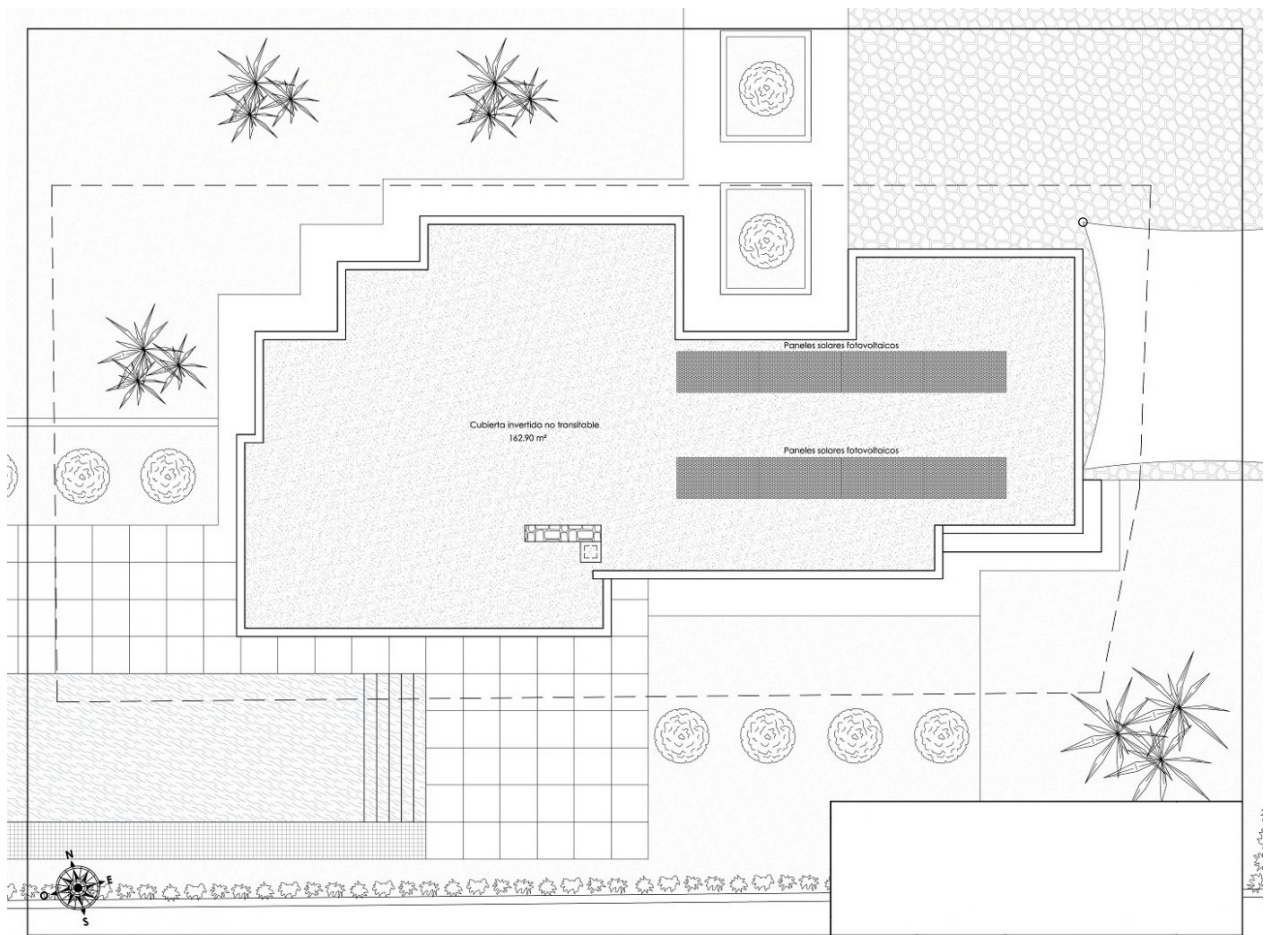
Edificacion auxiliar	
Piscina	42.10 m ²
Falso desborde.....	10.50 m ²
Terraza piscina.....	64.30 m ²
Aceras	52.20 m ²
Acc. rodado	113.00 m ²
Césped	110.50 m ²
Grava	218.00 m ²
Cipreses	54.00 m ²

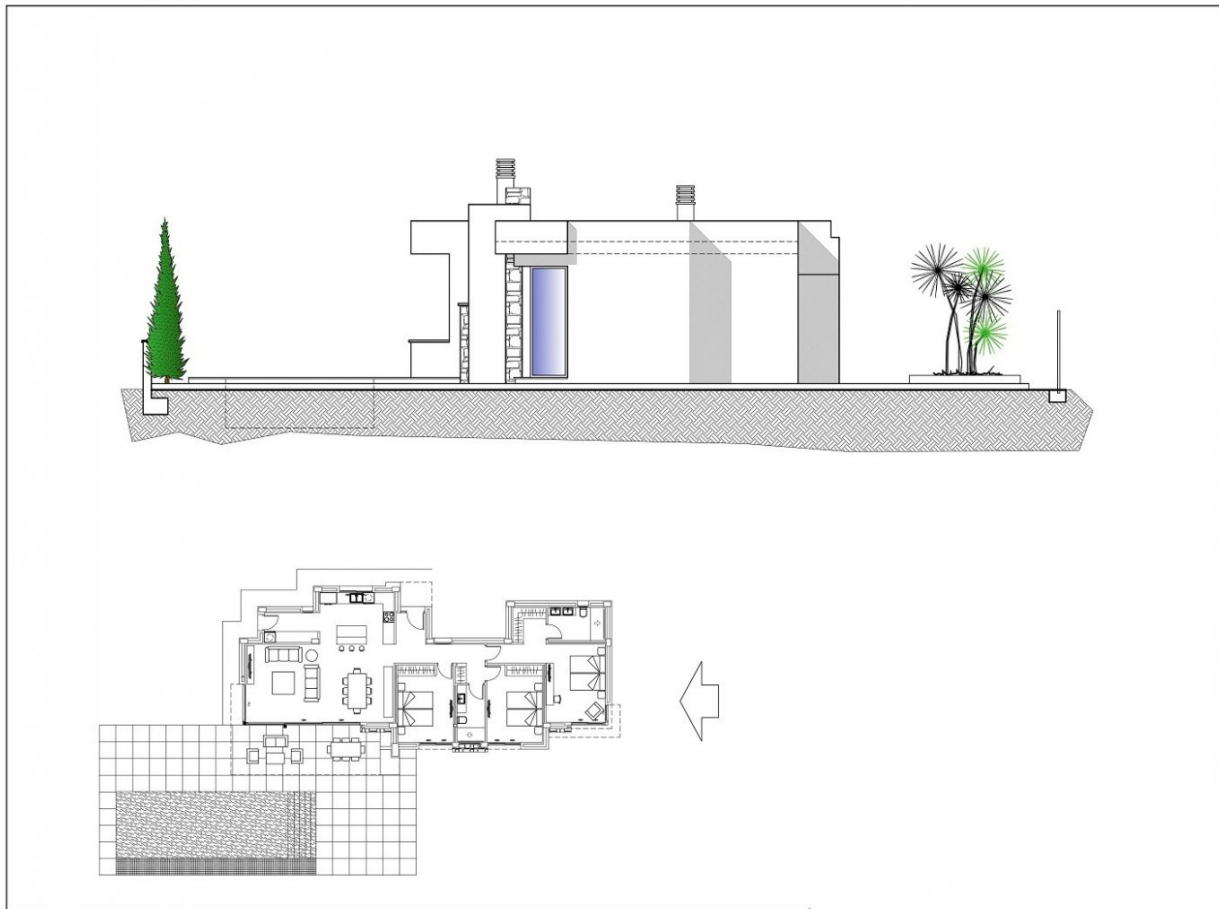
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	138.70 m ²
Porche	22.30 m ²
Acceso	1.90 m ²
TOTAL	162.90 m ²

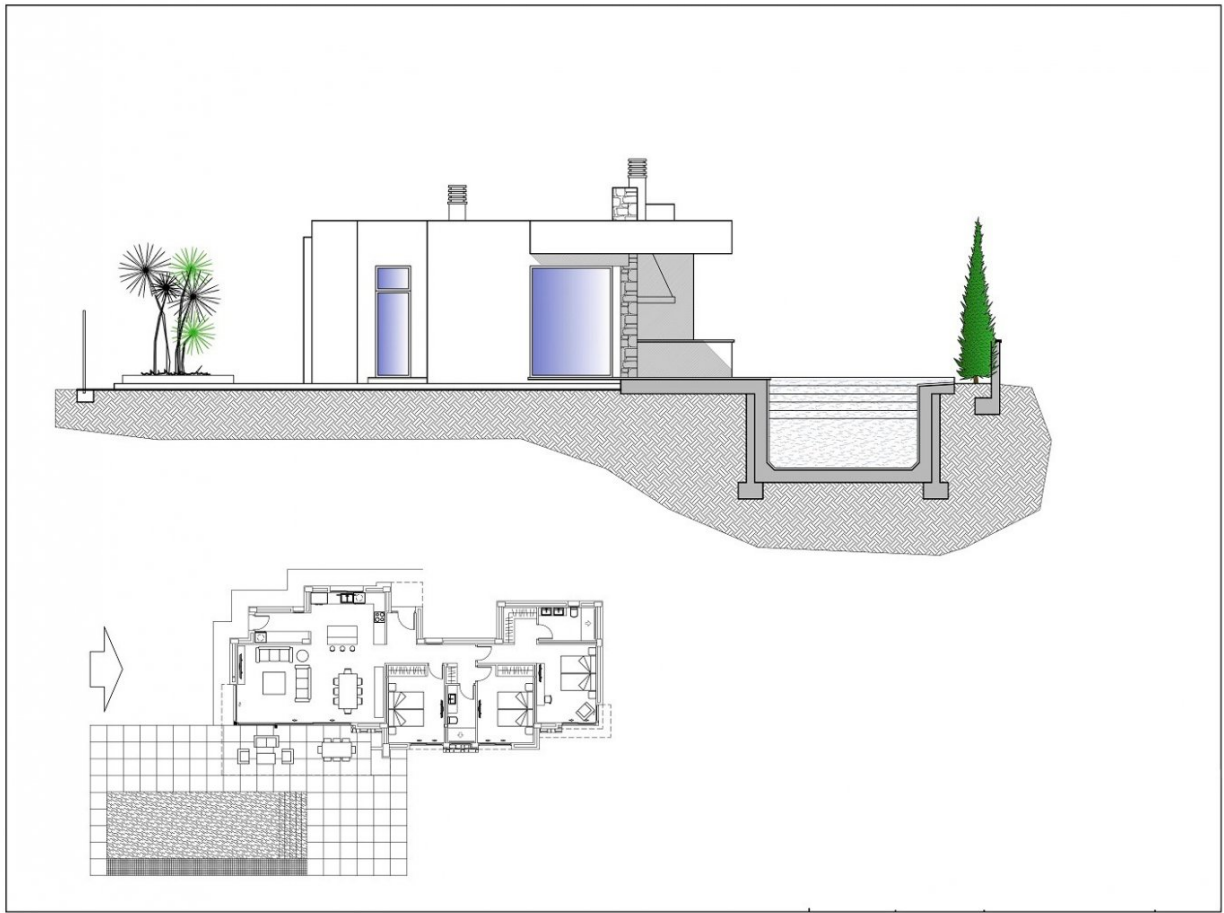


SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	138.70 m ²
Porche	22.30 m ²
Acceso	1.90 m ²
TOTAL	162.90 m ²

1:500











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"