



REF: # 10447

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



#### INFO

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| PRIS:            | 1.250.000 €               |
| BOLIG TYPE:      | Villa                     |
| STED:            | Orihuela Costa (La Zenia) |
| SOVEROM:         | 3                         |
| Bad:             | 3                         |
| BOAREAL ( m2 ):  | 300                       |
| TOMT ( m2 ):     | 590                       |
| Terrasse ( m2 ): | -                         |
| ÅR:              | -                         |
| ETASJER:         | -                         |
| MELDING          | -                         |



#### BESKRIVELSE

NYBYGG VILLA I LA ZENIA, ORIHUELA COSTA Nybygget luksusvilla som ligger i gangavstand fra stranden i La Zenia, Orihuela Costa. Uavhengig villa bygget på tomten 590m2 og har en hage med privat basseng og parkeringsplass. Villaen er fullt utstyrt med underbygg. Villaene har 3 soverom, 2 bad, åpen kjøkkenløsning med romslig stue, garderober, terrasse. La Zenia ligger på Costa Blanca sør like sør for storbyen Torrevieja. Denne strekningen av kysten er kjent som Orihuela Costa. La Zenia er et lite, men travelt turiststed ved stranden. Den har mange restauranter, barer, butikker og gode fasiliteter på grunn av det store antallet mennesker som bor her hele året. Det er mange irske barer, inkludert de velkjente Paddy's. De fleste barene viser Sky Sports, og det er lett å finne en god engelsk frokost hele dagen på en av de mange kafeene og restaurantene. Komplekset ligger 40 minutter fra Alicante flyplass og 1 time Murcia - Corvera flyplass.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Contemporary</li></ul>                                     | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                                                                                                                                                                                          | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul>                                                                                                                 | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : 200 m</div> <div>Flyplass: 50 Km</div> <div>Sentrum : 500 m</div> |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South west</div>                                                                                        | <b>PARKERING NR BILER</b> <div>: 2</div>                                                                                                                                                                                                                          | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerrom</li><li>• Bad on suite</li></ul>                                                                                                       | <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fliser</li></ul>                              |
| <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li><li>• Hvitevarer</li><li>• Granit benkeplate</li></ul> | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ooverbygd terrasse</li><li>• Åpen terrasse</li><li>• Utebelysning</li><li>• Automatisk vanningsystem</li><li>• Palme trær</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Stein murer</li><li>• Privat hage</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Innebygde garderober</li><li>• Alarm</li><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Vinduer med dobbelt glass</li><li>• Sattelit TV</li><li>• Lager rom</li></ul> |                                                                                                       |

## PROPERTY GALLERY







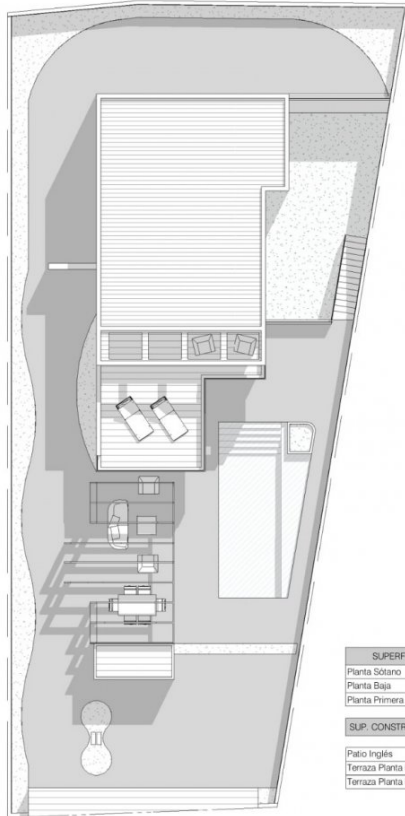




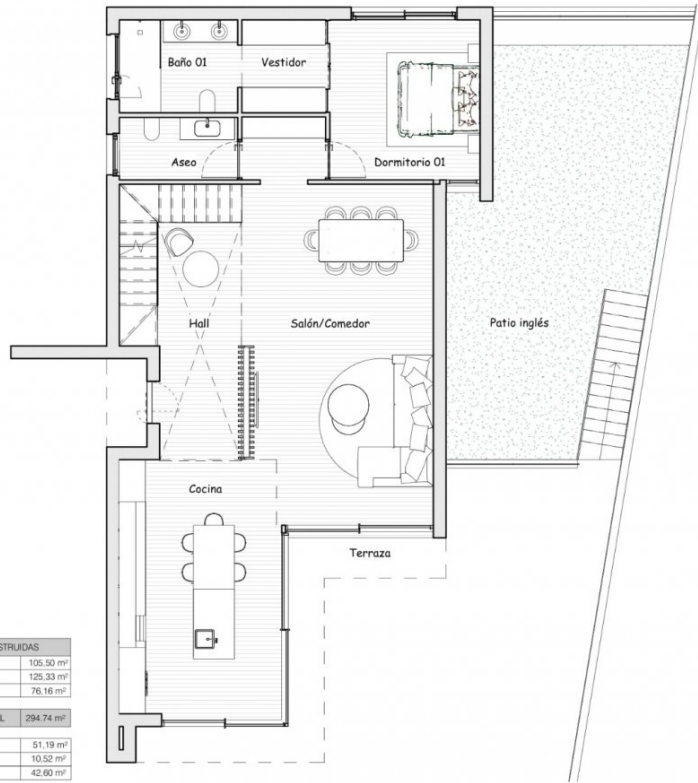




PARCELA

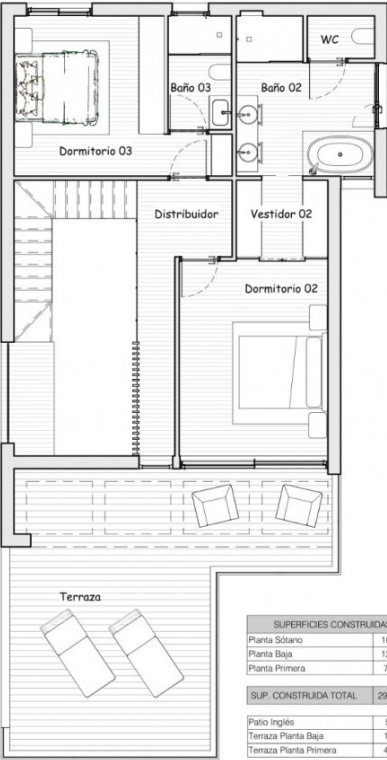


PLANTA BAJA

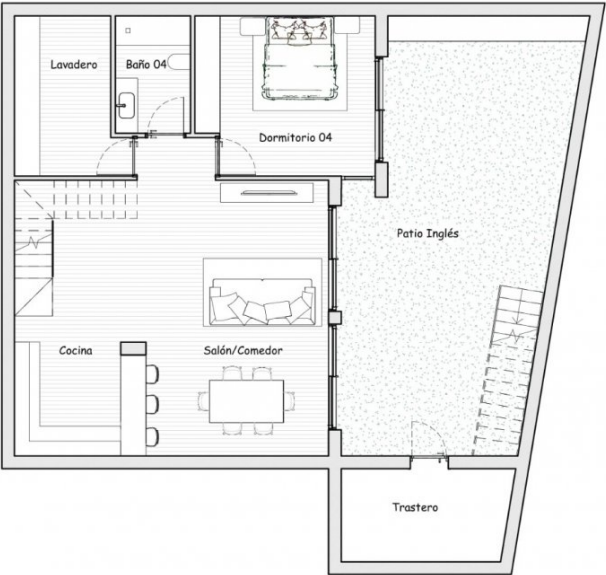


| SUPERFICIES CONSTRUIDAS      |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Planta sótano                | 106,30 m <sup>2</sup>       |
| Planta Baja                  | 125,33 m <sup>2</sup>       |
| Planta Primera               | 76,16 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b> | <b>294,74 m<sup>2</sup></b> |
| Patio Inglés                 | 51,19 m <sup>2</sup>        |
| Terraza Planta Baja          | 10,52 m <sup>2</sup>        |
| Terraza Planta Primera       | 42,80 m <sup>2</sup>        |

PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Planta Sótano           | 105,50 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja             | 125,33 m <sup>2</sup> |
| Planta Primera          | 76,16 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL   |                       |
| Patio Inglés            | 51,19 m <sup>2</sup>  |
| Terraza Planta Baja     | 10,52 m <sup>2</sup>  |
| Terraza Planta Primera  | 42,60 m <sup>2</sup>  |





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***