



REF: # 10609

FINESTRAT



INFO

PRIS: 795.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Finestrat

SOVEROM: 3

Bad: 4

BOAREAL (m2): 192

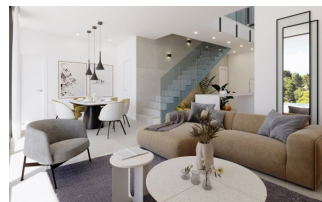
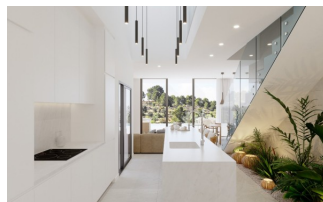
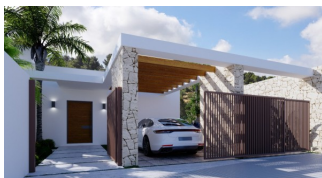
TOMT (m2): 500

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

NYBYGGDE VILLAER I BALCON DE FINESTRAT Nybygde villaer med privilegert beliggenhet i Finestrat, grenser til Alfanelles de la Tapiada-elven på en av sidene, det berømte Puig Campana-fjellet på ryggen og Puig golfbane. Den første fasen av denne boligen består av 16 uavhengige enetasjes villa. Flere modeller av forskjellige typologier, signaturhus, private bassenger, lokal stein, eksepsjonell spredning av naturlig lys, optimal energieffektivitet, perfekt integrering av det indre rommet og eksteriør, er egenskapene til den innovative arkitekturen til Resort, hvor naturen og komforten smelter sammen med den mest innovative designen. Sterk miljøkompetanse er også en prioritet for oss. Disse praktfulle villaene har 3 soverom, med innebygde garderober, 4 bad (ett av dem med eget bad), åpen stue/spisestue med fullt utstyrt kjøkken, galleri, hall med garderobeskap, luftkondisjonering med kanal, hage og privat basseng, parkering rom. Resort har energieffektive fasiliteter som aerotermiske systemer eller solenergi, for å oppnå høy energiytelse gjennom hele året. Minimum bygningstetthet har vært konstant gjennom hele prosjektet, med sikte på at hvert hus skal sameksistere med omgivelsene og integreres naturlig i de privilegerte

omgivelser som omgir det. Denne eksklusive boligen tilbyr førsteklasses sikkerhets- og personvernssystemer i hver eiendom, basert på 4 hovedpunkter: - Eksistens av 1 inngang og 1 utgang, begge bevoktet 24 timer. - Perimeter begrenset kun av elven Alfarelles de la Tapiada, den omkringliggende furuskogen og dens egne interne gater; som betyr at tilgangen for eierne er helt privat og alle eiendommer tilhører boligkomplekset. Alle villaene er designet og bygget med sikkerhetskameraer og private alarmsystemer (valgfritt koblet til feriestedets kundesenter). Resort er utstyrt med sitt eget sikkerhetskjøretøy som overvåker sektoren 24 timer i døgnet. Et sted som ligger mellom fjell og hav og et sant paradys for elskere av ro og utendørssport. I tillegg kun 5 minutter med bil fra stranden i Benidorm. Skiller seg også ut for sin nærhet til La Marina kjøpesenter og parken Terra Mitica-tema. Villaer som ligger 40 minutter fra Alicante flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør





FLOOR PLAN
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL m²

INDOOR

1	Living-Dinning-Kitchen	44,91
2	Utility room	3,01
3	Toilet	3,00
4	Bedroom 3	13,62
5	Bathroom 3	4,32
BUILT AREA		84,33

OUTDOOR

6	Terrace	126,21
7	Swimming Pool	42,00
8	Garden 1	71,15
9	Garden 2	35,70

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90



STREET LEVEL m²

INDOOR

1	Hall	6,62
2	Corridor	4,07
3	Bedroom 1	15,14
4	Bathroom 1	4,10
5	Bedroom 2	13,53
6	Bathroom 2	5,24
BUILT AREA		94,08

OUTDOOR

7	Terrace 1	13,40
8	Terrace 2	14,81
9	Entrance	23,35
10	Car Parking	52,32
11	Garden	15,30

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"