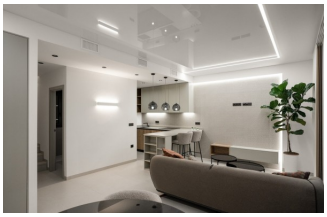
REF: # 10742

SAN MIGUEL DE SALINAS (EL GALAN)

INFO

PRIS:	450.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Miguel de Salinas (El Galan)
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	106
TOMT (m2):	180
Terrasse (m2):	91
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

MODERNE VILLA MED ALT KOMFORT Boligkompleks designet for å nyte mer enn 300 soldager i året Villaen har en selvstendig tomt, parkeringsplass, svømmebasseng og åpent solarium. Eiendommene er designet med materialer av høy kvalitet, med moderne konstruksjonsteknologier, både i innredning og installasjon av alle systemer i hjemmet. Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg, oppvarming og aerotermisk, CCTV og hjemmeautomasjonssystem. Tre soverom (fem valgfrie soverom), tre bad (fire valgfrie bad), stue med åpen kjøkkenløsning. Det totale arealet av utendørs terrasser og balkonger inkluderer et stort solarium med spektakulær utsikt som varierer fra 74,82 m² til 93,47 m². Eventuelt er det mulighet for å bygge en kjeller på ca 50,27 m² med vinduer, belysning og naturlig ventilasjon. Boligen ligger noen få minutter fra strendene Campoamor og La Zenia, i et konsolidert

område kalt "El Galan" - Eagles `Nest, et privilegert sted hvor internasjonale familier bor: engelske og skotske, norske og nederlandske, belgiske og spanske familier og mer.. Beliggenheten er uslåelig: den ligger i sentrum av et område med utviklet infrastruktur, omgitt av 4 golfbaner anerkjent på europeisk nivå. I tillegg er det to kjøpesentre bare to kilometer unna: "La Zenia Boulevard" og "La Fuente" med mange restauranter, butikker, supermarkeder og barer. Spesielt bemerkelsesverdig er nærheten til "El Limonar", en engelsk-spansk internasjonal skole, akkreditert av NABSS (National Association of British Schools in Spain), hvor barn fra 3-18 år av forskjellige nasjonaliteter studerer.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

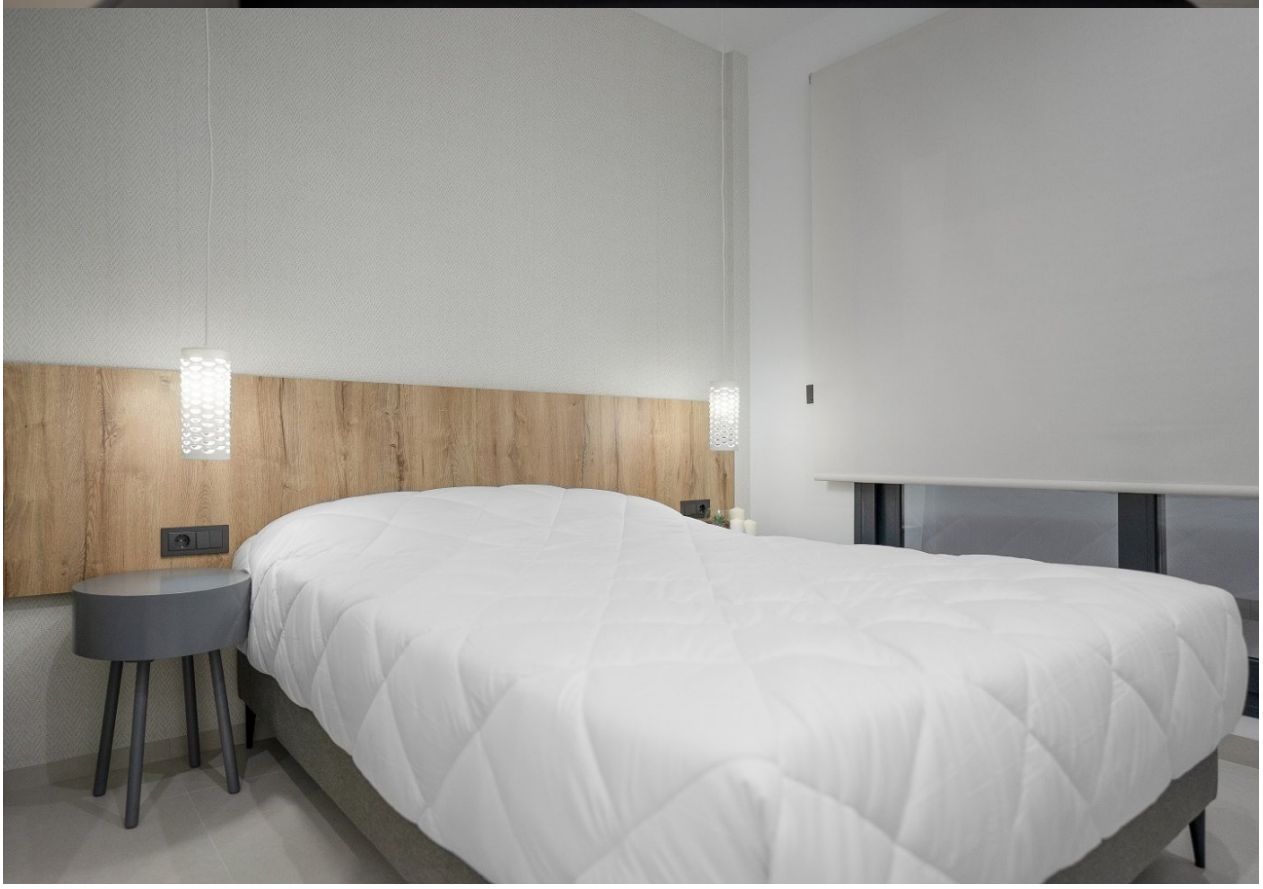
HAGE TERASSER

- Åpen terasse
- Inngjerdet
- Privat hage

PROPERTY GALLERY

BOSCH

BOSCH



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"