



REF: # 10779

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	335.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	112
TOMT (m2):	190
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGDE VILLAER I SAN PEDRO DEL PINATAR Nybygg 2 villaer i San Pedro del Pinatar. Nybyggede moderne villaer har 3 soverom, 3 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med basseng og off-road parkeringsplass, privat solarium. Store vindusflater i stuen med direkte utgang til bassengområdet. Villaer ligger godt til med hensyn til skoler, butikker, idrettssentre og offentlig transport San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr båthavn og seilklubber, mens strendene og naturlige gjørmebad tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand. San Pedro del Pinatar har et etablert samfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, samt et helårs program med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, typisk for regionen, eller det rolige vannet i Mar Menor, har favorisert veksten av Lo Pagán, som for tiden har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, kun 5 minutter fra Commercial Centre Dos Mares. Murcia/Corvera flyplass ligger 30

minutter unna, og Alicante flyplass ligger en times kjøretur unna.



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør



















VIV 2. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	
112,50 m²	
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m²
PISCINA	12,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m²
TERRAZA PPAL	9,75 m²
TOTAL	
101,20 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	
142,50 m²	



VIV 1. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	
121,55 m²	
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m²
PISCINA	9,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m²
TERRAZA PPAL	3,55 m²
TOTAL	
241,90 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	
160,50 m²	

VIV 2. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	
112,50 m²	
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m²
PISCINA	12,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m²
TERRAZA PPAL	9,75 m²
TOTAL	
101,20 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	
142,50 m²	



VIV 1. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	
121,55 m²	
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m²
PISCINA	9,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m²
TERRAZA PPAL	3,55 m²
TOTAL	
100,50 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	
160,50 m²	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"