



REF: # 11176

BENITACHELL



INFO

PRIS: 2.065.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Benitachell

SOVEROM: 3

Bad: 5

BOAREAL (m2): 188

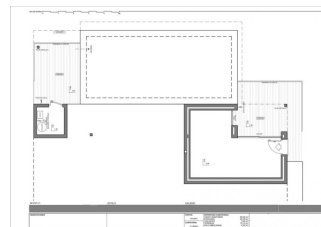
TOMT (m2): 847

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

NYBYGG LUKSUSVILLA I CUMBRE DEL SOL Å slappe av og komme vekk fra alt, omgitt av utrolig havutsikt; det er mulig i denne eksklusive villaen som ligger i Residential Resort Cumbre del Sol. New Build Luxury villa er fordelt over flere etasjer, i åpne og komfortable rom, hvor de indre/eksteriøre grensene krysses og utviskes. Et prosjekt med lyse farger, tre og mye naturlig lys utenfra. Adkomst til huset er via øverste etasje, med en stor hall som rommer trapperommet og avgrenser villaens to moduler. De 3 soverommene i denne villaen ligger i denne etasjen. I den ene fløyen er hovedsoverommet, romslig og lyst, med egen terrasse og et spektakulært bad. Den andre fløyen huser de to andre soverommene, begge med eget bad og en stor terrasse. I første etasje er dagtid området, et stort åpent kjøkken med en imponerende øy, med en frokostbenk, åpen utsikt til verandaen, en spektakulær sommerservering mot havet, med grill og utendørs bad. Stuen-spisestuen har også en utsøkt veranda, som ytterligere forsterker ideen om å "bo ute" med flere sittegrupper ved siden av evighetsbassenget og jacuzzi, for å nyte de fantastiske soldagene som Costa Blanca byr på uten å miste Middelhavet av syne Hav. Eiendommen fortsetter å

overraske oss, siden det fortsatt er en kjeller på nesten 30m², med veranda og privat terrasse, for å skape en unik plass, fra et ekstra soverom, et arbeidsområde eller hva den nye eieren ønsker. Boligområdet ligger innenfor urbanisasjonen Cumbre del Sol, og derfor nyter alle eiendommene i området også alle tjenestene som er tilgjengelige i denne etablerte urbanisasjonen, som har et shoppingområde med supermarked, frisør, apotek, barer og restauranter, den internasjonale skolen Lady Elizabeth School og et omfattende utvalg av utendørs sportsmuligheter med tennis- og padlebaner, turstier, rideskole, og ikke å glemme Moraig-stranden med sine strandbarer og Cala Llebeig og Cala Los Tiestos-buktene, med stor skjønnhet og sjarm. Pluss alle spisestedene og fritidstilbudene som er tilgjengelige i nabobyene Benitachell, Javea (kun 7 km unna) og Teulada-Moraira (kun 4 km unna), som alle er internasjonalt anerkjente prestisjefylte turistmål, og som ligger halvveis mellom både Alicante og byer i Valencia. Alicante flyplass ligger 1 times kjøretur unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

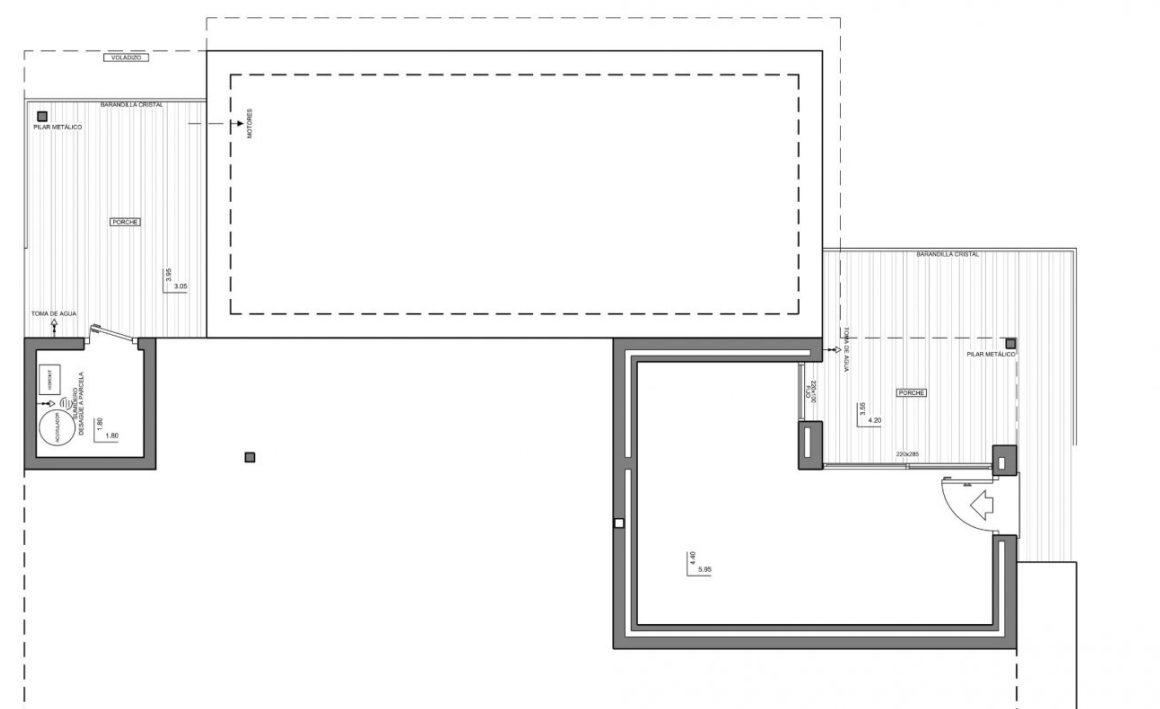
- Privat hage

EXTRA

- Utendørs boblebad







MONITOR		ESTILO	CALIDAD	
OBSERVACIONES		PORTON	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
		MADERA	VIAJO SANTARIO	29.25 m ²
			PORCHES	20.05 m ²
		CARPINTERIA	VOLADIZO	2.85 m ²
		ALUMINIO	TERRAZA	10.10 m ²
			SALA MAQUINAS	4.85 m ²



MODELO		ESTILO		CALIDAD	
OBSERVACIONES				PORTON	SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUELO INADAPTE POR AGUA EN TODA LA VIVIENDA.				MADERA	11.75 m ²
				CEMENTO	43.25 m ²
				ALBAÑILERIA	5.25 m ²
				CAPIPINTERIA	33.40 m ²

