



REF: # 11182

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	595.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	293
TOMT (m2):	393
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG VILLAER I POLOP Nybygg promotering av 6 luksusvillaer i Polop med utsikt over havet og fjellene. Villaer bygget på uavhengige tomter, med basseng, parkering, grill og stor hage. Villaen er fordelt på to etasjer pluss en kjeller med totalt 293 m2 på en privat tomt på 393 m2. I hovedetasjen er det: kjøkken med øy, stue / spisestue, 1 soverom, 1 bad, overbygd terrasse og en stor åpen terrasse. Vakker utsikt over havet, fjellene, Polop, Altea, Callosa Den Sarria. Første etasje er: 2 store soverom, 2 bad, hall, åpen terrasse, overbygd terrasse. I semi-kjelleretasjen kan du lage et uavhengig hus med tilgang. Villaene leveres med fullt utstyrt kjøkken, apparater fra Siemens: induksjonstopp, stekeovn, mikrobølgeovn, dekorativ hette, vask i rustfritt stål, dobbel vask, kjøleskap, panelt og integrert. Komplet bad: hengende toalett, kraner, oppvarmet håndklestativ, vask fra Roca. Klimaanlegg, varmt vann og gulvvarme i hvert hus av Panasonic aerotermisk energi. Evighetsbasseng. Innvendig snekring: innerdører 2,80 cm høye, garderober. Utvendig snekring: Dobbelt glass, aluminiumsprofil. Porselen steintøy gulv. Energisertifikat A! Den privilegerte beliggenheten til boligkomplekset bare 10 km fra store byer som Benidorm eller Altea, og

noen få minutters kjøretur fra byer som La Nucía eller Alfaz del Pí, gir det flere tjenester tilgjengelig bare noen få skritt unna. De beste strendene, kjøpesentre, medisinske fasiliteter, restauranter ... Dessuten, hvis du er glad i sport, har La Nucía blitt utnevnt til Costa Blancas sportshovedstad og tildelt den internasjonale prisen for sportsturisme, med en kalender full av nasjonale og internasjonale sportskonkurranser og arrangementer. Byen Polop tilbyr et fantastisk utvalg av alternativer for elskere av friluftsliv omgitt av natur og enestående fred. Kommunen har middelhavsklima med kjøligere temperaturer og renere luft, til tross for at den bare ligger 15 minutter fra kysten. Den strekker seg fra elvene Guadalest og Algar til byen Villajoyosa, inkludert strendene i Albir og Benidorm; i innlandet grenser den til Callosa og Guadalest.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Privat hage







PARCELA 5

TIPO B

PLANTA BAJA



SUPERFICIES

1 acceso cubierto	5.75 m2
2 hall	4.45 m2
3 distribuidor 1	2.20 m2
4 baño 1	3.10 m2
5 dormitorio 1	11.20 m2
6 salón-comedor-cocina	38.35 m2
7 escalera	6.35 m2
8 terraza cubierta 1	12.05 m2
9 terraza descubierta 1	16.50 m2
10 piscina	19.00 m2

TOTAL PLANTA BAJA 118.95 M2

TOTAL VIVIENDA 293.85 M2

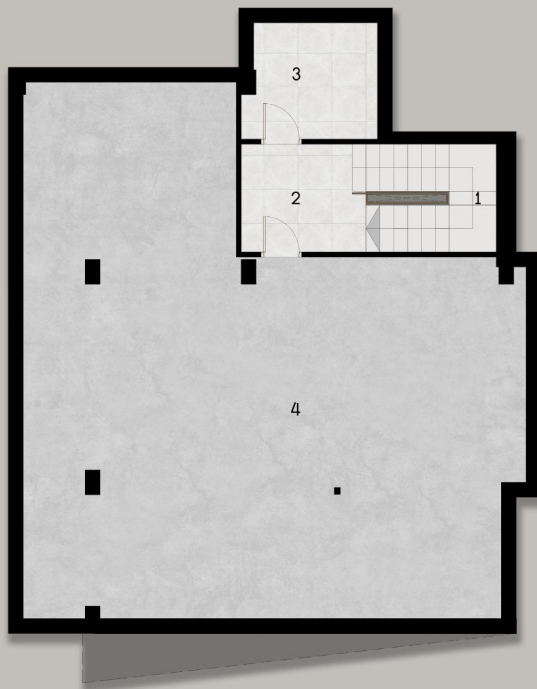
PARCELA 393.55 M2



PARCELA 5

TIPO B

PLANTA SÓTANO



SUPERFICIES

1 escalera	6.35 m2
2 vestíbulo	4.90 m2
3 trastero	5.85 m2
4 semisótano	87.75 m2

TOTAL PLANTA SEMISÓTANO 104.85 M2

TOTAL VIVIENDA 293.85 M2



PARCELA 5

TIPO B

PLANTA ALTA

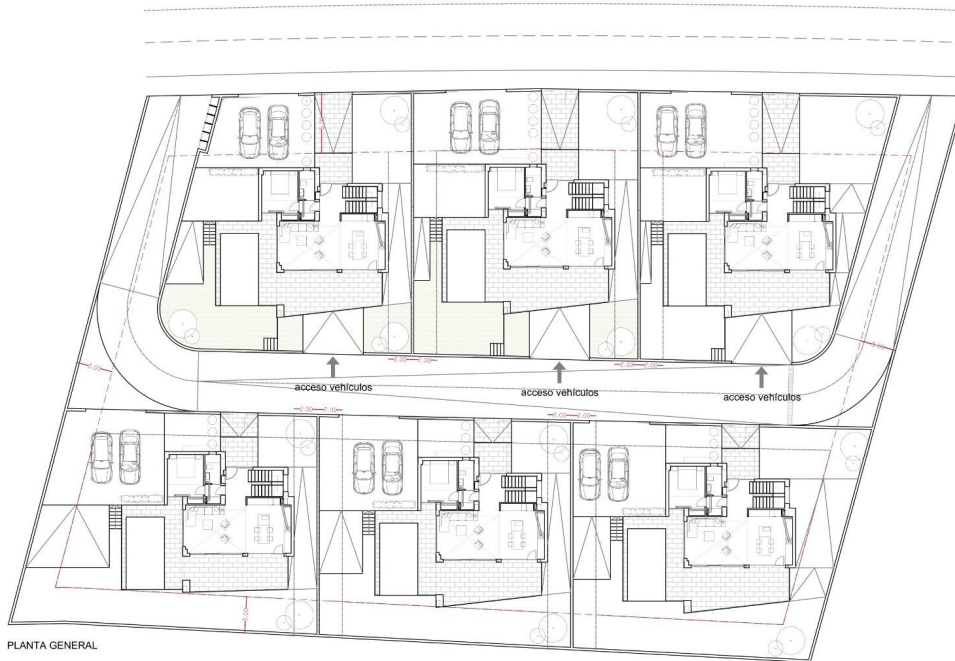


SUPERFICIES

1 escalera	6.35 m2
2 distribuidor	6.85 m2
3 dormitorio 2	10.95 m2
4 baño 2	3.60 m2
5 terraza descubierta 2	5.60 m2
6 dormitorio 3	18.85 m2
7 baño 3	4.30 m2
8 terraza semicubierta	13.55 m2

TOTAL PLANTA ALTA 293.85 M2

TOTAL VIVIENDA 216.75 M2



PLANTA GENERAL





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"