



REF: # 11584

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	578.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	155
TOMT (m2):	420
Terrasse (m2):	40
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGD VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR En eksklusiv nybygg-villa i San Pedro del Pinatar. Luksusvilla som optimaliserer plassen maksimalt ved å forbedre hvert av rommene. Det utvendige: Det hele begynner med hagen, som ligger ved siden av stuen. Den er delt inn i en veranda og en hage hvor et privat basseng ønsker deg velkommen. Verandaen blir midtpunktet i ditt nye liv og gir deg lyst til å bli hjemme. Vi snakker om et rom som er fullstendig orientert og designet for avslapning og ro. Interiøret: Når du går inn gjennom det store vinduet som skiller verandaen og interiøret, finner du hovedrommet: en stue, spisestue og kjøkken som utnytter det naturlige lyset fra de store vinduene på en perfekt måte. Det er et åpent rom som kombinerer komfort og eleganse uten å forsømme funksjonaliteten som alle ønsker seg i et hjem. Stuen forbinder eksteriøret med interiøret med store, innglassede områder som gjør at du alltid har utsikt til verandaen. Vi vet at hvileområdet er en viktig del av ethvert hjem, og når vi går ovenpå, finner vi samvittighetsfullt utformede rom som hovedsoverommet, som har eget bad og omkleddingsrom. Resten av rommene er utstyrt med kryssventilasjon og garderober. San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar

Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr marinaer og seilklubber, mens strendene og de naturlige gjørmebadene tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand. San Pedro del Pinatar har et veletablert lokalsamfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, i tillegg til et helårsprogram med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, som er typiske for regionen, og det rolige vannet i Mar Menor har bidratt til veksten av Lo Pagán, som i dag har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, bare 5 minutter fra handelssenteret Dos Mares. Flyplassen i Murcia/Corvera ligger 30 minutter unna, mens flyplassen i Alicante ligger en times kjøring unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage









PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73,68 m ²
PLANTA PRIMERA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL.....	125,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89,68 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	155,73 m²
SUPERFICIE PISCINA.....	32,00 m²



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73,68 m ²
PLANTA PRIMERA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL.....	125,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89,68 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	155,73 m²
SUPERFICIE PISCINA.....	32,00 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"