



REF: # 11665

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO

PRIS: 249.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Algorfa (La Finca Golf)

SOVEROM: 2

Bad: 2

BOAREAL (m2): 69

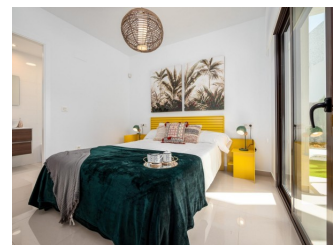
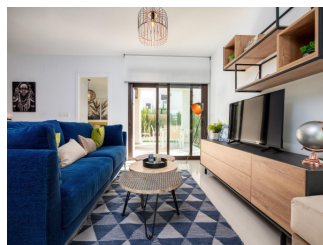
TOMT (m2): 95

Terrasse (m2): 14

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

NYBYGDE BOLIGER I LA FINCA GOLF Nybygget boligkompleks med bungalowleiligheter og rekkehus i La Finca golf. De moderne bungalowene har 2 soverom, 2 bad, åpen kjøkkenløsning integrert med stuen og integrert med stuen som forbinder soverom, bad og terrasse. Bungalowene i første etasje har terrasser og hager, mens bungalowene i toppetasjen har terrasser og solarium i øverste etasje. Orienteringen mot sør gir naturlig belysning hele året og naturlig oppvarming fra soloppgang til solnedgang, noe som reduserer energiforbruket. Det åpne konseptet med vinduer og skyvedører sørger for kryssventilasjon og slipper lyset inn. Boligene er plassert slik at lyset kommer inn overalt, samtidig som de har noen friske og koselige hjørner. Den nye bebyggelsen ligger på en fantastisk tomt, og boligene har fått en gjennomtenkt design og store rom for å oppnå maksimal komfort. Designet fokuserer på beboernes komfort og velvære og kombinerer moderne stil og middelhavskarakter. kombinerer moderne stil og middelhavskarakter, og tar opp i seg tradisjonell morfologi med bruk av stein på fasader og tak. Kjøkkenet leveres fullt møblert med et moderne design av høye og lave møbler

med høy kapasitet. Underskapene er i hvit mattlakkert laminat og overskapene i melamin med struktur på overskapene i melamin med struktur på søylene. Halvskjult håndtaksprofil med gola*-system. Benkeplate i arbeidsområde og halvøy Quarz Compac Blanco Luna eller tilsvarende. Pansret hoveddør med hvitlakkert overflate på innsiden og brun struktur på utsiden. Optisk kikkhull og sikkerhetslås. Hvitlakkerte innerdører med trelags front og rektangulære håndtak i rustfritt stål. Innebygde garderobeskap med hvite skyvedører. Vinduer og skyvedører i brunt aluminiumssnekkerverk med strukturfinish. Vippe- og dreievinduer på badene, med frostet effektglass og manuelle persienner. Elektriske og motoriserte persienner i brun aluminium med struktur. Alle persienner er koblet til hjemmeautomatiseringssystemet og synkroniseres for å lukkes og åpnes, og kan betjenes fra appen. Spesielle doble vinduer med solskjerming og lav emissivitet for å få mest mulig ut av det naturlige lyset og spare energikostnader. Optimalt estetisk utseende, eksepsjonell farge og minimal refleksjon. Energisertifisering klasse A Properties tilbyr et høyt nivå av energisertifisering. Dette er mulig takket være varmeisoleringen av tak og vegger, aluminiumssnekkerarbeid med doble vinduer og installasjon av 5 solcellepaneler per blokk. Boligene er utstyrt med strøm- og telekommunikasjonsuttak som kreves i henhold til de elektrotekniske lavspenningsforskriftene. Intercom for kommunikasjon mellom boligen og hovedinngangen. Vi inkluderer et avansert hjemmeautomatiseringssystem for styring av motoriserte persienner og tre lyspunkter. Mekanismer i Legrand Valena Next-serien som kan kobles til hjemmeautomatiseringssystemet. Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg: sentral eller split, avhengig av modell. Fullt utstyrt alarmsystem med en sensor per rom, berøringspanel og sirene. Nybygget ligger i La Finca Golf. Det ligger ved siden av den første golfbanen som vender mot den 11. fairwayen på La Finca golfbane, et av de mest emblematiske kompleksene sørøst i Spania og et vanlig tilfluktssted for golfelskere. Dette komplekset med innendørs parkering, felles svømmebasseng og hageområder ligger bare 4 minutter fra Algorfa på Costa Blanca Sør, og er det perfekte stedet for deg som ønsker å nyte middelhavsstilen: nærhet til stranden, golf og fjell, omgitt av ro, men med tilgang til alle typer tjenester og fritidsområder. Få minutter unna de vakreste strendene på den sørlige Costa Blanca og steder med eksepsjonell skjønnhet som Laguna Rosa de Torre Vieja eller sanddynene i Guardamar del Segura. Nærheten og den enkle tilgangen til motorveien AP-7 og de viktigste nasjonale veiene forbinder komplekset med mange byer på Costa Blanca som Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia og Alicante. Flyplassene i Alicante og Murcia ligger mindre enn 30 minutters kjøring unna, med forbindelser til de viktigste europeiske hovedstedene.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Contemporary	UTSIKT • Panorama	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 9 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING South west	MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER : 1	FLOORING • Fliser
KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Inngjerdet • Stein murer • Privat hage • Felles hage	OPPVARMING • Sentral gas oppvarming	EXTRA • Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass



















Ground floor
1225 - 1230 - 1235 - 1240

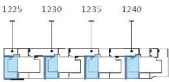
2 2

All measures are expressed in M2.

Built	69,40
Terraces	14,70

1	Kitchen - Living	26,60
2	Bedroom 1	10,50
3	Bedroom 2	12,80
4	Bathroom 1	3,90
5	Bathroom 2	4,60
6	Hall	3,50

Houses	1225	1230	1235	1240
Plot	184	184	184	184



Scale | 1:75
A3





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"