



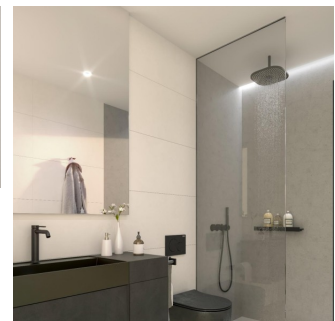
REF: # 12173

LOS ALCAZARES



INFO

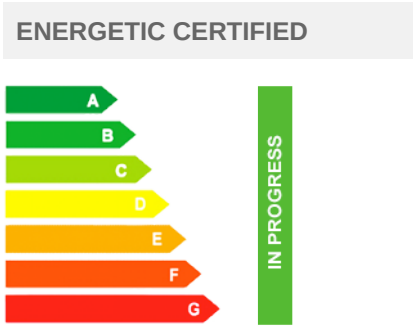
PRIS:	685.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Los Alcazares
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	228
TOMT (m2):	350
Terrasse (m2):	94
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGD BOLIGKOMPLEKS NÆR LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES 20 frittliggende villaer i et golfkompleks i frontlinjen. Villaene har 3 soverom og 3 bad, kjeller med garasje og bod, privat svømmebasseng og privat solarium. Boligen ligger i frontlinjen av den prestisjetunge golfbanen "La Serena Golf". Denne golfbanen er kjent for sine innsjøer og vegetasjon som fletter seg sammen med golfbanen. Vannet og innsjøene er til stede i 16 av de 18 hullene, men hele banen er designet for å tilby golfspilleren forskjellige strategier i hvert hull. Et annet aspekt som gjør denne golfbanen unik, er at den er forbundet med sentrum til fots, noe som er umulig å finne på andre golfsteder som lar oss nyte roen og skjønnheten i området uten å nekte tilgangen til tjenestene som Los Alcázares tilbyr. Los Alcázares er et eksepsjonelt område på Costa Cálida, bare 25 minutter fra Murcia flyplass og 55 minutter fra Alicante flyplass. Området er forbundet via motorvei med byene Cartagena, Murcia og Alicante og resten av strendene på Costa

Cálida og Costa Blanca.



UTSIKT

- Panorama

EXTRA

- Heis

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet







TYPE VILLA PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) **249.90 m²**

TOTAL USABLE SURFACE **236.20 m²**

BASEMENT

HALL 3.50 m²
LAUNDRY 9.70 m²
STORAGE ROOM 20.00 m²
GARAGE 82.00 m²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN 51.00 m²
BEDROOM 1 15.00 m²
BEDROOM 2 11.30 m²
BEDROOM 3 10.80 m²

BATHROOM 1 3.90 m²
BATHROOM 2 3.90 m²
BATHROOM 3 3.50 m²
TERRACE (100%) 21.60 m²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



GROUND FLOOR

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLA PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) **249.90 m²**

TOTAL USABLE SURFACE **236.20 m²**

BASEMENT

HALL 3.50 m²
LAUNDRY 9.70 m²
STORAGE ROOM 20.00 m²
GARAGE 82.00 m²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN 51.00 m²
BEDROOM 1 15.00 m²
BEDROOM 2 11.30 m²
BEDROOM 3 10.80 m²

BATHROOM 1 3.90 m²
BATHROOM 2 3.90 m²
BATHROOM 3 3.50 m²
TERRACE (100%) 21.60 m²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



SOLARIUM

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLAPLOT: 350.00 m²**BUILT SURFACE** (terrace 100%) 249.90 m²**TOTAL USABLE SURFACE** 236.20 m²**BASEMENT**

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²	BATHROOM 1	3.90 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²	BATHROOM 2	3.90 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²	TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUMSOLARIUM (100%) 73.30 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"