



REF: # 12356

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	569.950 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	121
TOMT (m2):	305
Terrasse (m2):	28
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR Nybygget vakker villa i to plan er gjennomtenkt designet for å gi det perfekte individuelle private moderne boarealet, med doble skyvedører i fullt glass som åpner direkte mot en stor terrasse med privat svømmebasseng, inngjerdet hage med parkering utenfor veien. «SOL HELE DAGEN» med terrasseområde i første etasje for å nyte solen hele dagen ... Ligger i et sentralt, etablert boligområde bare 10 minutters gange til strendene i San Pedro del Pinatar. Denne sørvendte tomten ligger i et boligområde bare 25 minutter fra byen Cartagena og 30 minutter fra den nye Covera (Murcia internasjonale lufthavn). Perfekt for å bo ... Denne signaturvillaen tilbyr en overdimensjonert sjenerøs følelse med 3 soverom, 3 bad, gjestetoalett, vaskerom, åpen stue og spisestue, overbygd terrasse, åpne terrasser fra hovedsoverommene i første etasje, super stort privat svømmebasseng (38m²) foran med parkering utenfor veien og hageområde. San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr marinafortøyning og seilklubber, mens strendene

og de naturlige gjørmebadene tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand. San Pedro del Pinatar har et etablert lokalsamfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, samt et helårsprogram med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, som er typiske for regionen, eller det rolige vannet i Mar Menor, har bidratt til veksten av Lo Pagán, som i dag har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, bare 5 minutter fra det kommersielle senteret Dos Mares. Murcia/Corvera flyplass ligger 30 minutter unna, og Alicante flyplass ligger en times kjøretur unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage





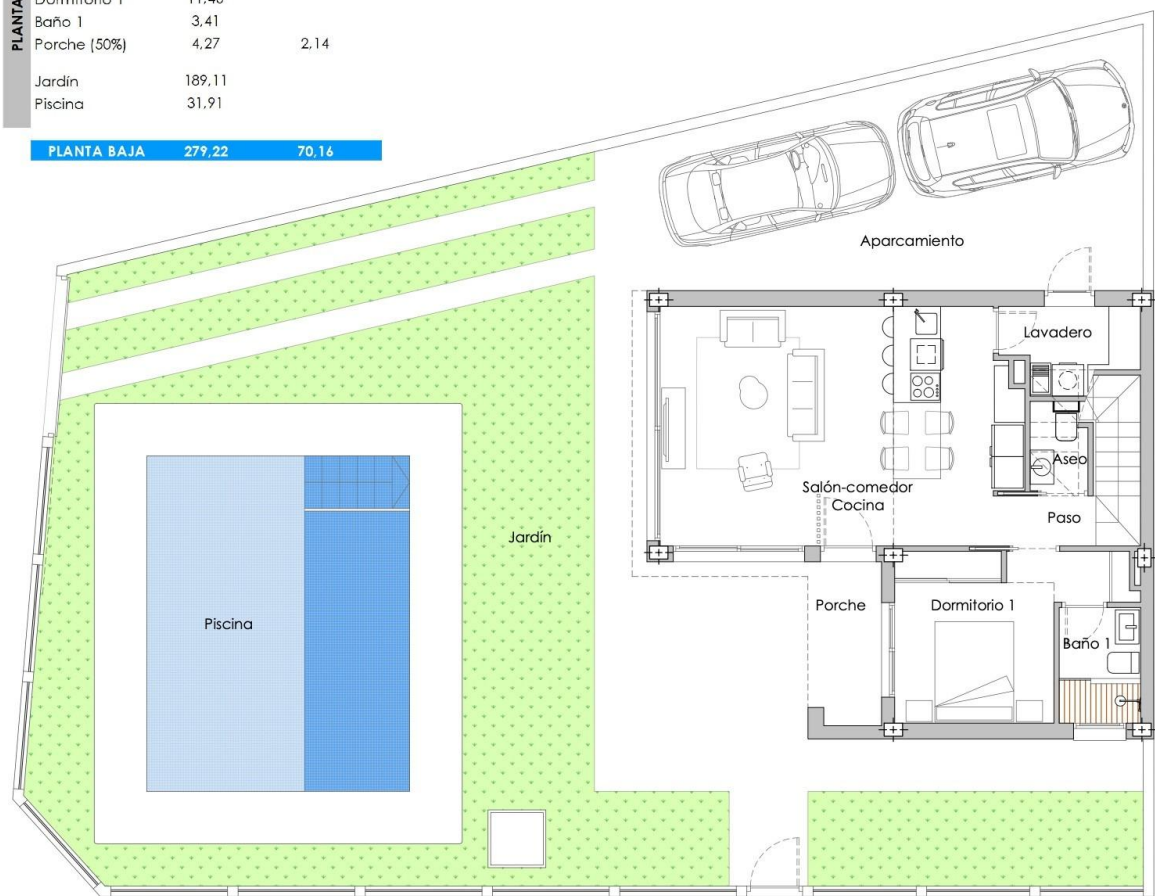


ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
----------	----------------------	----------------------------

PLANTA BAJA

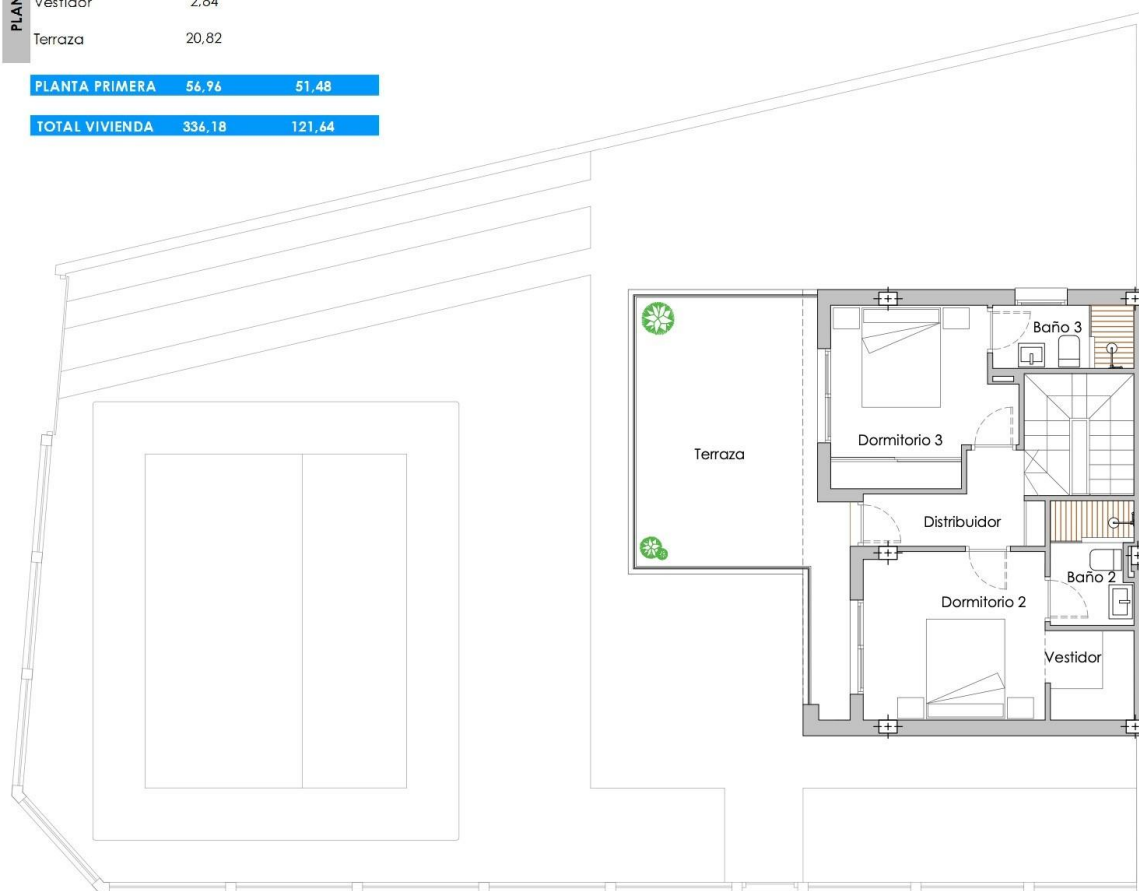
Salón - comedor cocina	30,39	
Paso	2,66	
Lavadero	4,14	
Aseo	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porche (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	

PLANTA BAJA	279,22	70,16
-------------	--------	-------

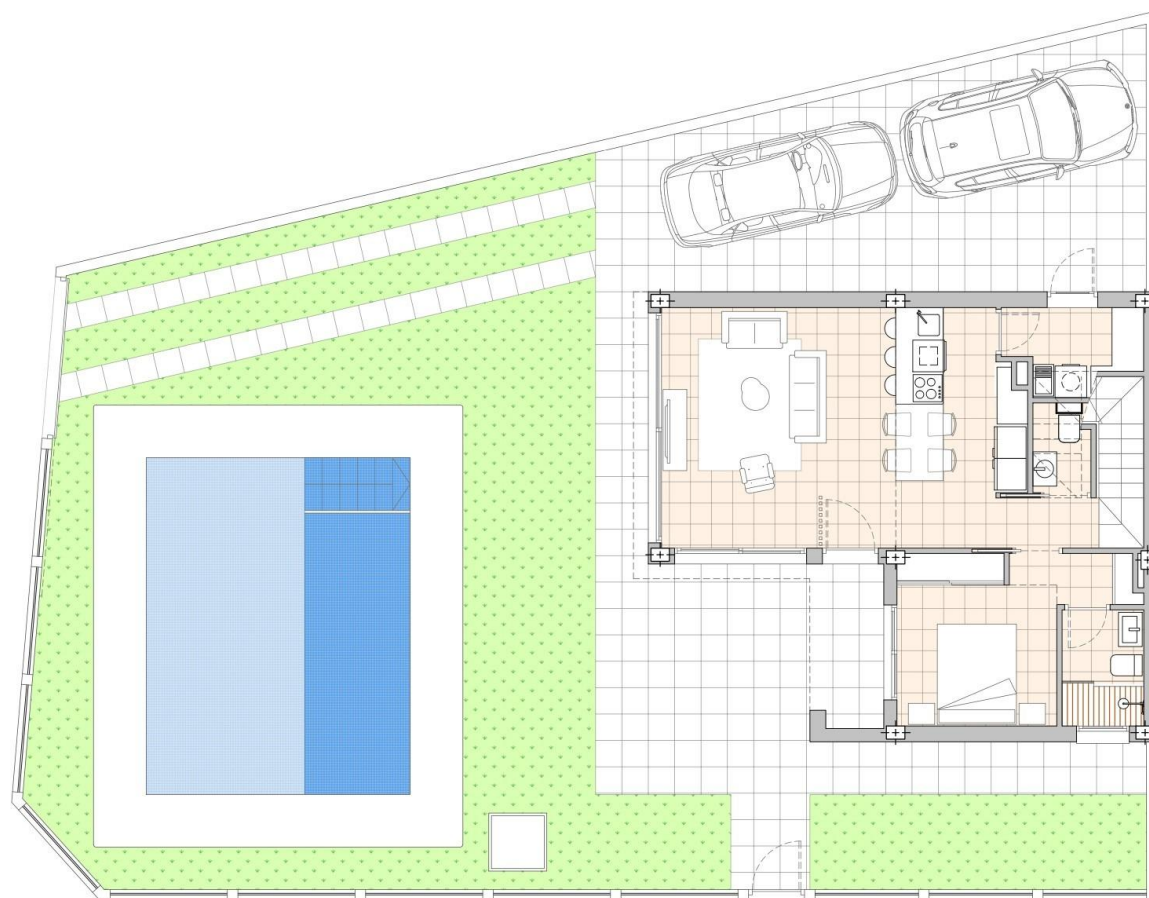




PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
	Distribuidor	4,35	
	Dormitorio 2	11,11	
	Baño 2	3,78	
	Dormitorio 3	10,80	
	Baño 3	3,26	
	Vestidor	2,84	
	Terraza	20,82	
	PLANTA PRIMERA	56,96	51,48
	TOTAL VIVIENDA	336,18	121,64



LEYENDA DE PAVIMENTOS	
	GRESITE
	CÉSPED ARTIFICIAL
	ENLÓSADO CERÁMICO INTERIOR
	ENLÓSADO CERÁMICO EXTERIOR (Antideslizante)
	CUBIERTA NO TRANSITABLE DE GRAVA





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"