



REF: # 12689

TORREVIEJA



#### INFO

PRIS: 319.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Torrevieja

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 98

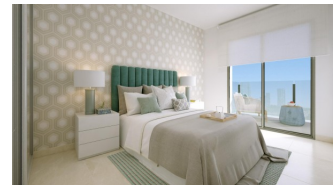
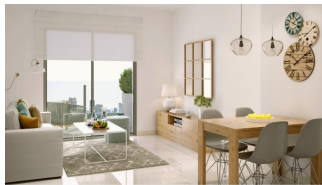
TOMT ( m2 ): -

Terrasse ( m2 ): 8

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



#### BESKRIVELSE

Nybygde leiligheter i Torrevieja, bare 150 meter fra Playa del Cura. Førsteklasses beliggenhet i Torrevieja, nær strender og fasiliteter. Opplev kystlivet på sitt beste med disse splitter nye leilighetene og toppleilighetene i Torrevieja, som ligger bare 150 meter fra Playa del Cura. Disse eksklusive boligene ligger i et livlig nabolag med alle viktige fasiliteter innen rekkevidde, inkludert butikker, restauranter og kafeer. Med sin perfekte beliggenhet på Costa Blanca kan Torrevieja tilby beboerne et middelhavsklima og en avslappet livsstil med lett tilgang til både Alicante lufthavn (45 km) og Murcia lufthavn (65 km). Moderne design med romslige planløsninger og kvalitetsfinish. Dette nye boligkomplekset består av 12 luksuriøse leiligheter og toppleiligheter med 2 og 3 soverom som er designet for moderne komfort. Alle leilighetene har et åpent kjøkken i amerikansk stil som flyter sømløst over i stuen, noe som skaper et ideelt rom for avslapning og underholdning. Soverommene har garderober med skuffer, mens badene

har gulvvarme, armaturer av høy kvalitet og dusjvegger. Store, doble vinduer med termisk og akustisk isolasjon sørger for et stille, temperaturkontrollert bomiljø, slik at hjemmet ditt blir et fredelig tilfluktssted. Førsteklasses eksteriør og energieffektive funksjoner Disse leilighetene er bygget med tanke på energieffektivitet, og er utstyrt med utvendig snekkerarbeid i aluminium av høy kvalitet med termobrytende teknologi og automatiske motoriserte skodder. Hver enhet er forhåndsinstallert for klimakontroll gjennom kanalisert klimaanlegg og oppvarming, noe som sikrer komfort året rundt. For ekstra sikkerhet er alle inngangsdører pansret med sikre låser, og innerdørene er hvitlakkerte. I tillegg er hver enhet utstyrt med et energibesparende aerotermisk system for varmtvann, noe som reduserer energiforbruket betydelig. Eksklusivt solarium på taket med basseng Beboerne i dette moderne komplekset har eksklusiv tilgang til en vakker takterrasse med felles svømmebasseng, ideelt for å slikke sol og nyte panoramautsikten over Torrevieja. Byggets takterrasse er et perfekt sted å slappe av med familie eller venner. Å bo i Torrevieja: En blanding av kultur og natur Torrevieja er kjent for sin naturskjønne kystlinje, vakre strender og unike saltlaguner. Byens populære strandpromenader og det sjarmerende Museo del Mar y de la Sal gjenspeiler byens fiske- og saltgruvehistorie. Bare en kort kjøretur unna ligger naturparken Las Lagunas de La Mata-Torrevieja, som byr på pittoreske stier og to fantastiske saltvannslaguner, en rosa og en grønn, som naturentusiaster kan utforske. Start kystlivet ditt i dag Ikke gå glipp av sjansen til å eie et stilig nytt hjem med denne eksepsjonelle beliggenheten. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og oppdage alt disse eksklusive leilighetene i Torrevieja har å tilby!

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UTSIKT**

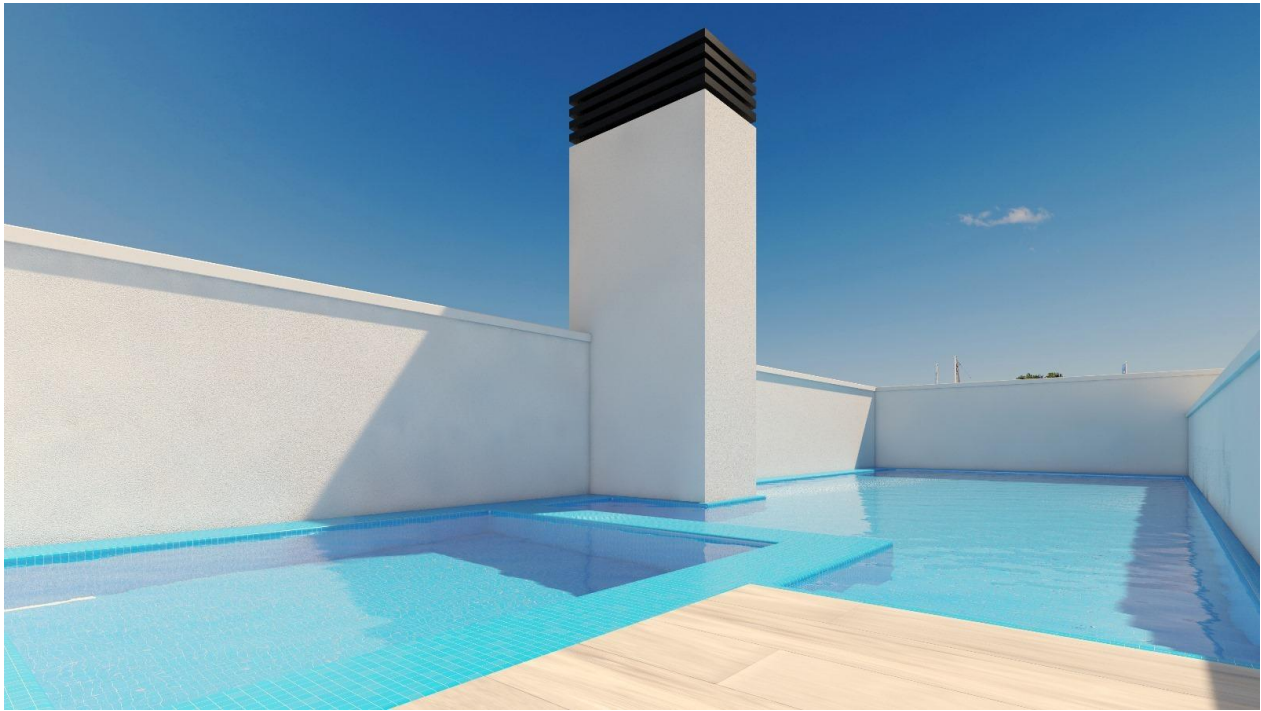
- Panorama

**AIRCONDITION**

- Sentral aircondition

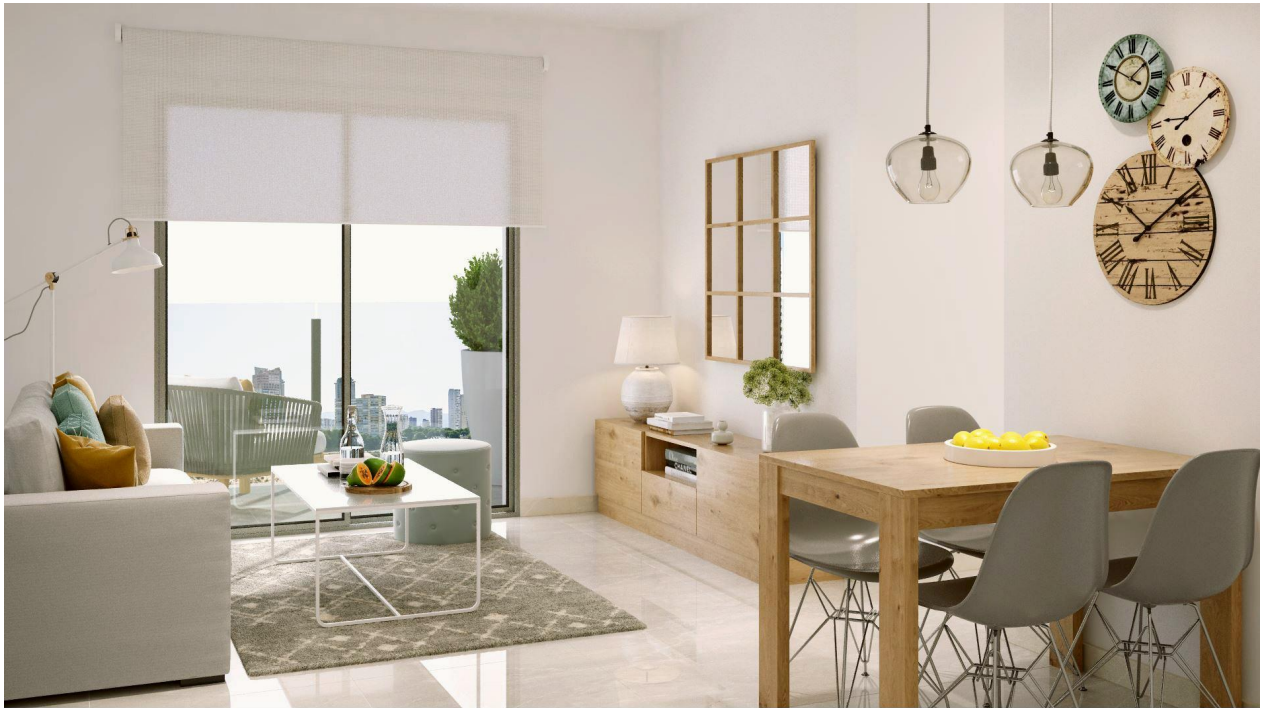
**EXTRA**

- Heis























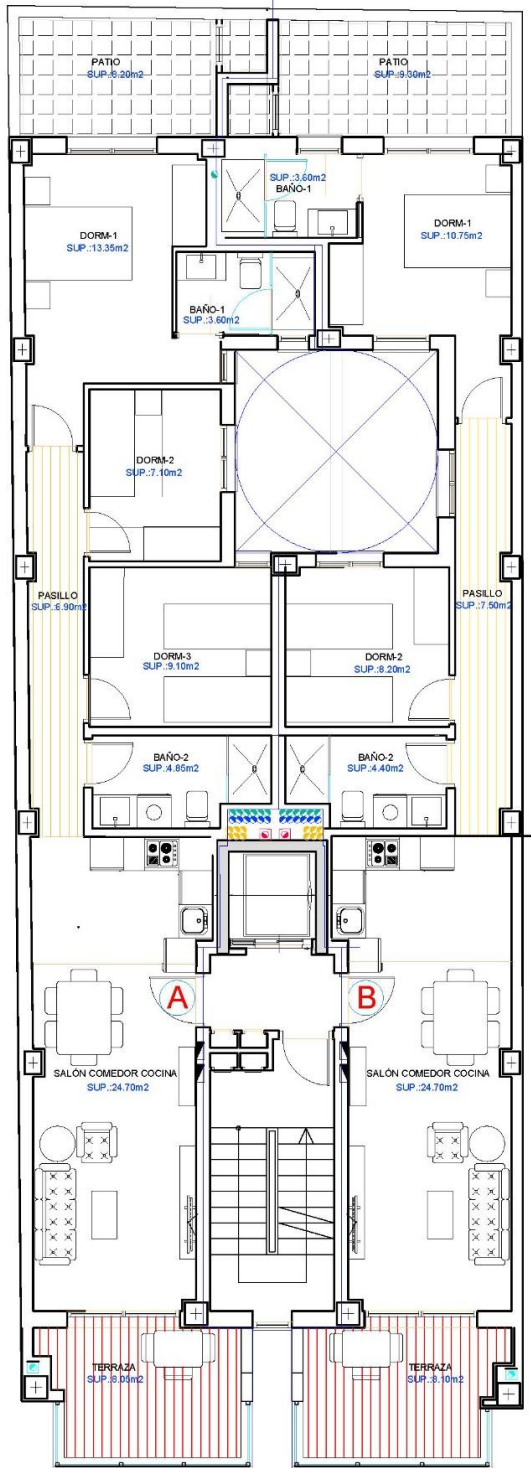




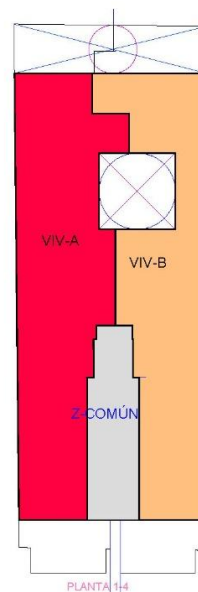






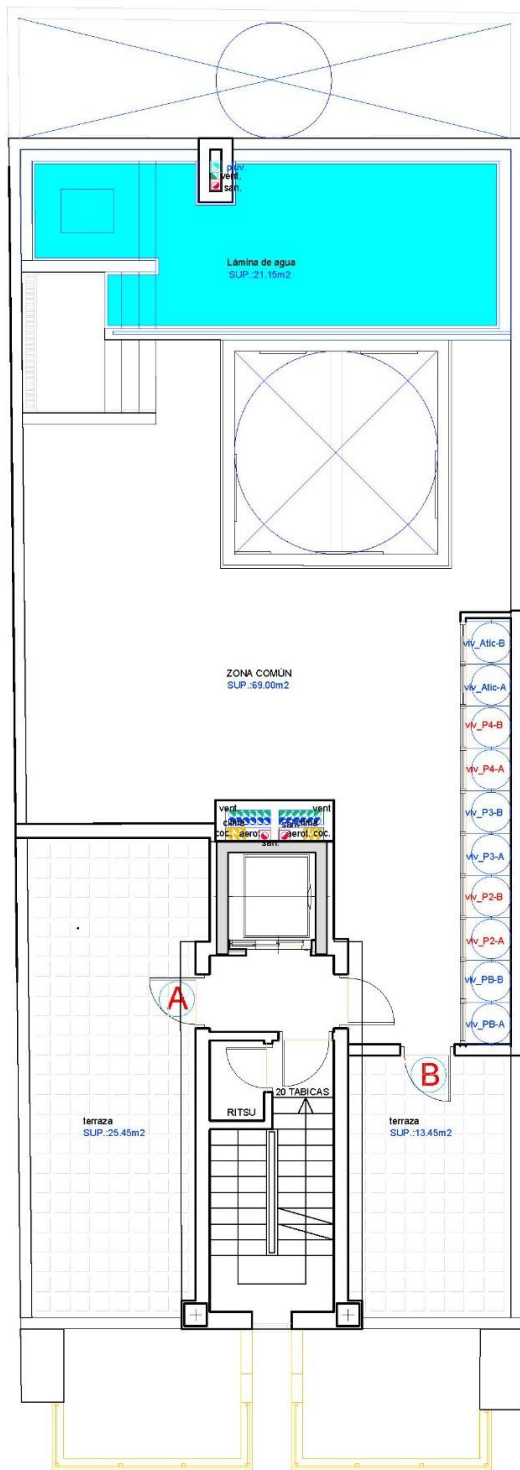


| CUADRO DE SUPERFICIES<br>SUPERFICIE VIVIENDA TIPO (PLANTA 1)    |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                 | VIV-A                       | VIV-B                      |
| SALÓN COMEDOR                                                   | 24,70 m <sup>2</sup>        | 24,70 m <sup>2</sup>       |
| PASILLO                                                         | 6,90 m <sup>2</sup>         | 7,50 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO-1                                                          | 3,60 m <sup>2</sup>         | 3,60 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO-1                                                    | 13,35 m <sup>2</sup>        | 10,75 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO-2                                                    | 7,10 m <sup>2</sup>         | 8,20 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO-3                                                    | 9,10 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO-2                                                          | 4,85 m <sup>2</sup>         | 4,40 m <sup>2</sup>        |
| SUP. GALERIA/PATIO                                              | 0,00 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>        |
| SUP. TERRAZA-1                                                  | 8,05 m <sup>2</sup>         | 8,10 m <sup>2</sup>        |
| PATIO TRASERO                                                   | 8,20 m <sup>2</sup>         | 9,30 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. ÚTIL VIVIENDA</b>                                       | <b>85,85 m<sup>2</sup></b>  | <b>76,55 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUP. CONSTR. VIVIENDA<br/>(sin E.Comunes, terrazas 100%)</b> | <b>98,43 m<sup>2</sup></b>  | <b>87,98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUP. CONSTRUIDA COMUNES</b>                                  | <b>11,89 m<sup>2</sup></b>  | <b>11,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUPERFICIE CONSTRUIDA<br/>TOTAL</b>                          | <b>110,32 m<sup>2</sup></b> | <b>99,87 m<sup>2</sup></b> |



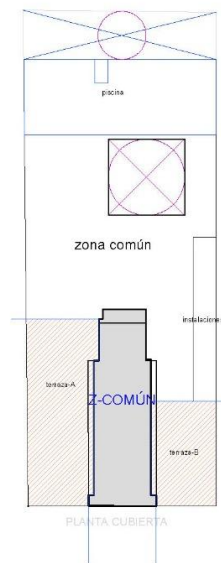
**PLANTA 1**





PLANTA CUBIERTA

| CUADRO DE SUPERFICIES<br>SUPERFICIE VIVIENDA TIPO (ATICO)       |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                 | VIV-A            | VIV-B            |
| SALON COMEDOR                                                   | 24,70 m2         | 24,70 m2         |
| PASILLO                                                         | 6,90 m2          | 7,50 m2          |
| BAÑO-1                                                          | 3,60 m2          | 3,60 m2          |
| DORMITORIO-1                                                    | 13,35 m2         | 10,75 m2         |
| DORMITORIO-2                                                    | 7,10 m2          | 8,20 m2          |
| DORMITORIO-3                                                    | 9,10 m2          | 0,00 m2          |
| BAÑO-2                                                          | 4,85 m2          | 4,40 m2          |
| SUP. GALERIA/PATIO                                              | 0,00 m2          | 0,00 m2          |
| SUP. TERRAZA-1                                                  | 8,05 m2          | 8,10 m2          |
| SUP. TERRAZA-2                                                  | 25,45 m2         | 13,45 m2         |
| <b>SUP. ÚTIL VIVIENDA</b>                                       | <b>103,10 m2</b> | <b>80,70 m2</b>  |
| <b>SUP. CONSTR. VIVIENDA<br/>(sin E.Comunes, terrazas 100%)</b> | <b>116,73 m2</b> | <b>103,08 m2</b> |
| <b>SUP. CONSTRUIDA COMUNES</b>                                  | <b>11,89 m2</b>  | <b>10,31 m2</b>  |
| <b>SUPERFVIE CONSTRUIDA<br/>TOTAL</b>                           | <b>128,62 m2</b> | <b>113,39 m2</b> |



PLANTA CUBIERTAS











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***