



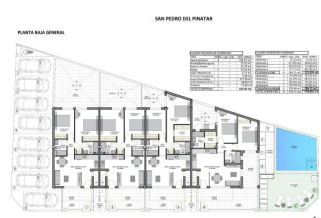
REF: # 12745

SAN PEDRO DEL PINATAR



#### INFO

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PRIS:            | 249.950 €             |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet             |
| STED:            | San Pedro Del Pinatar |
| SOVEROM:         | 2                     |
| Bad:             | 2                     |
| BOAREAL ( m2 ):  | 66                    |
| TOMT ( m2 ):     | 20                    |
| Terrasse ( m2 ): | 15                    |
| ÅR:              | -                     |
| ETASJER:         | -                     |
| MELDING          | -                     |



#### BESKRIVELSE

Nybygde bungalower i San Pedro del Pinatar - førsteklasses beliggenhet bare 500 meter fra stranden Eksklusive boliger i boutique-stil nær kysten Oppdag disse elegante nybygde bungalowene i hjertet av San Pedro del Pinatar, bare 500 meter fra de fantastiske strendene i Mar Menor. Dette boutiqueprosjektet omfatter bare åtte signaturboliger som kombinerer moderne design, komfort og en rolig kystlivsstil. Tilgjengelige modeller som passer din livsstil Hage- / første etasje-modell: Denne modellen har en terrasse på forsiden og en romslig uteplass på baksiden, perfekt for utendørsliv. Penthouse Loft-modell: Inkluderer en privat takterrasse og en terrasse foran, med åpen utsikt og rikelig med sollys. Detaljer om Garden/Ground Floor-modellen Kom inn i et lyst oppholdsrom som er sømløst forbundet med spiseplassen og et fullt utstyrt kjøkken. Store skyvedører i glass slipper inn naturlig lys og skaper en åpen og innbydende atmosfære. Leiligheten har to romslige soverom, der hovedsoverommet har eget bad, samt et moderne familiebad. Høydepunkter fra Penthouse-modellen Toppleiligheten nås via en privat trapp som fører ut til en stor terrasse. Inne i leiligheten er det en åpen

stue og spiseplass i kombinasjon med et fullt utstyrt kjøkken. To soverom er inkludert, hvorav hovedsoverommet har eget bad. Et privat solarium på taket, som er tilgjengelig fra kjøkkenet, er et ideelt sted for avslapning eller underholdning. I tillegg er det et praktisk oppbevaringsrom i første etasje. Viktige funksjoner og fasiliteter Innvendig og utvendig LED-belysning. Fullt utstyrt kjøkken med induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøleskap/fryser. Klimaanlegg installert. Egen parkeringsplass. Anlagt felles hage med svømmebasseng for beboerne. San Pedro del Pinatar: Kystens sjarm og bekvemmelighet San Pedro del Pinatar ligger ved den vakre Mar Menor- og Middelhavskysten, og er et paradys for vannsport, seilentusiaster og strandelskere. Det nærliggende Lo Pagán-området byr på naturlige gjørmebad, rolig vann og fasiliteter året rundt, inkludert butikker, restauranter og fritidsfasiliteter. Avstander til viktige severdigheter: Dos Mares kjøpesenter: 5 km Murcia/Corvera lufthavn: 30 km Alicante lufthavn: 75 km Lokale golfbaner: 10-20 km Marina og seilklubber: 2 km Reserver ditt drømmehus i dag Med planlagt ferdigstillelse i slutten av 2025 er dette det perfekte tidspunktet for å sikre deg ditt nye hjem i San Pedro del Pinatar. Ikke gå glipp av denne muligheten til å nyte en blanding av moderne eleganse og kystnær ro. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk!

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

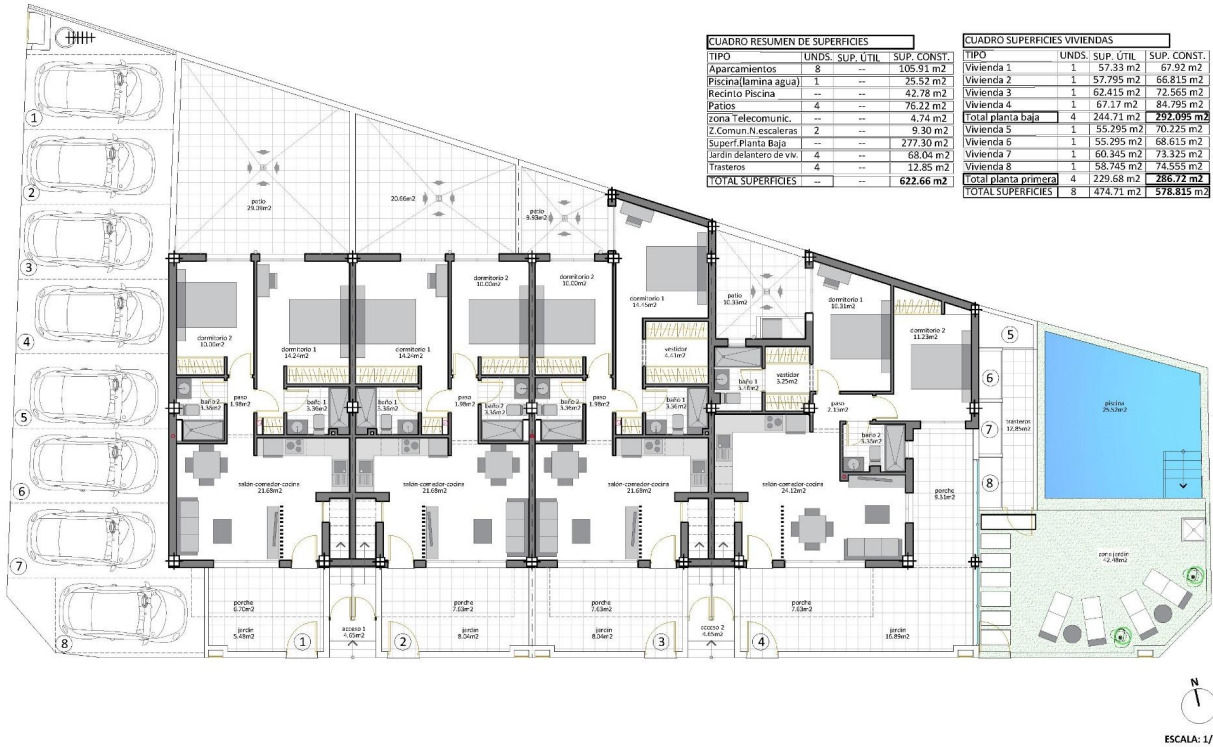
- Inngjerdet
- Privat hage



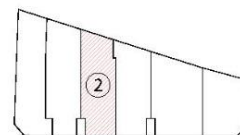
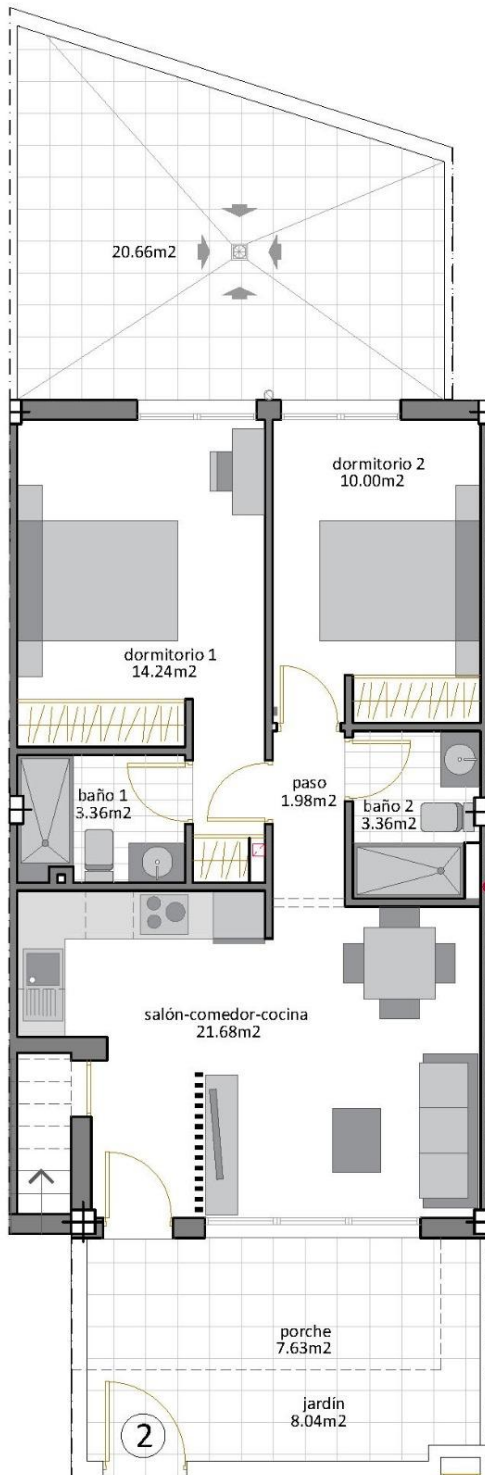


SAN PEDRO DEL PINATAR

PLANTA BAJA GENERAL



## VIVIENDA 2



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA 2

| TIPO       | UNDS. | SUP. ÚTIL             | SUP. CONST.           |
|------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Vivienda 2 | 1     | 57.795 m <sup>2</sup> | 66.815 m <sup>2</sup> |



ESCALA: 1/75



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***