



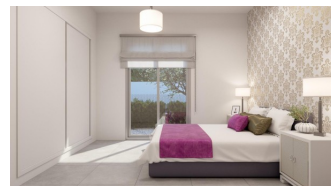
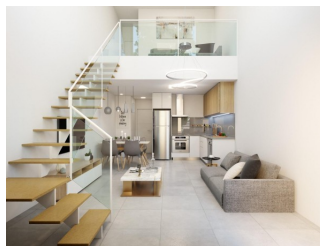
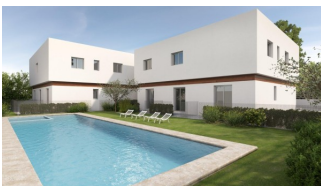
REF: # 12803

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



#### INFO

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| PRIS:            | 310.000 €                                 |
| BOLIG TYPE:      | Rekkehus                                  |
| STED:            | Orihuela Costa<br>(Villamartin-<br>Pau26) |
| SOVEROM:         | 3                                         |
| Bad:             | 2                                         |
| BOAREAL ( m2 ):  | 93                                        |
| TOMT ( m2 ):     | 106                                       |
| Terrasse ( m2 ): | 12                                        |
| ÅR:              | -                                         |
| ETASJER:         | -                                         |
| MELDING          | -                                         |



#### BESKRIVELSE

Eksklusivt nytt boligkompleks i Orihuela Costa Privilegert beliggenhet i hjertet av Costa Blanca Dette moderne inngjerdede boligkomplekset ligger i Orihuela Costa, et av de mest ettertraktede områdene på Costa Blanca, bare 4 km fra strendene i Orihuela Costa. Den utmerkede beliggenheten gjør at du kan nyte Middelhavssolen hele året, med tilgang til et bredt utvalg av fritidsaktiviteter, golf og tjenester. Bare 5 minutter med bil finner du Villamartin golfbane og kjøpesenteret La Zenia Boulevard, det største i provinsen Alicante, med mer enn 150 butikker, restauranter og underholdningsområder. Moderne design og eksklusive hjem Dette prosjektet tilbyr et utvalg av nybygde boliger som er designet etter de høyeste standarder for kvalitet og komfort: 7 rekkehus med 2 og

3 soverom og tilgang til et felles svømmebasseng. 2 frittliggende villaer med 3 soverom og 3 bad, hver med privat svømmebasseng. Valgfritt: underjordiske parkeringsplasser og boder mot en ekstra kostnad. Eksklusive kvaliteter og funksjoner Hver eiendom er designet med en moderne og funksjonell tilnærming, inkludert: Anlagt eksteriør med kunstgress ved siden av svømmebassenget. Aerotermisk oppvarming for større energieffektivitet. Kjøkken med frokostbar i kvarts, sittegruppe og 50 cm metallvask. Trapp med glass og rekkverk i rustfritt stål. Fullt utstyrt bad med overskap, speil og dusjvegg. Forinstallasjon for kanalisert klimaanlegg. Innebygde garderober på hvert soverom, med skyvedører og mykt lukkesystem. Sikkerhetsinngangsdør for trygghet. Nærhet til severdigheter Punta Prima-stranden - 4 km. Villamartin golfbane - 5 km. La Zenia Boulevard kjøpesenter - 5 km. Torrevieja sentrum - 10 km. Alicante lufthavn - 40 minutter. Murcia-Corvera lufthavn - 1 time. Opplev middelhavsstilen Dette eksklusive boligkomplekset er ideelt for de som leter etter et moderne hjem på Costa Blanca, med tilgang til strender, golf og alle fasiliteter. Ikke gå glipp av denne unike muligheten og kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale visning.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage













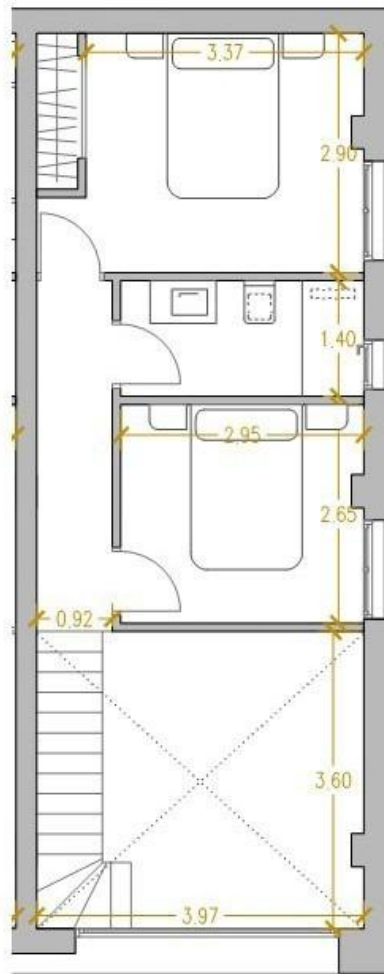








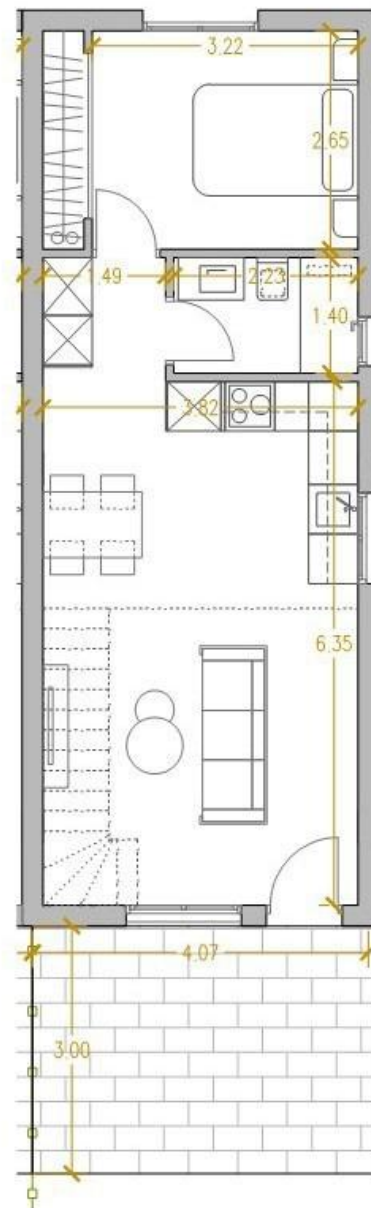
| GROUND FLOOR        |                      |
|---------------------|----------------------|
| Living room/kitchen | 26,50 m <sup>2</sup> |
| Bathroom            | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| Bedroom 1           | 10,15 m <sup>2</sup> |
| Terrace             | 12,00 m <sup>2</sup> |
| FIRST FLOOR         |                      |
| Bedroom 2           | 11,50 m <sup>2</sup> |
| Bedroom 3           | 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Bathroom            | 4,13 m <sup>2</sup>  |
| Corridor            | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Double height space | 14,30 m <sup>2</sup> |



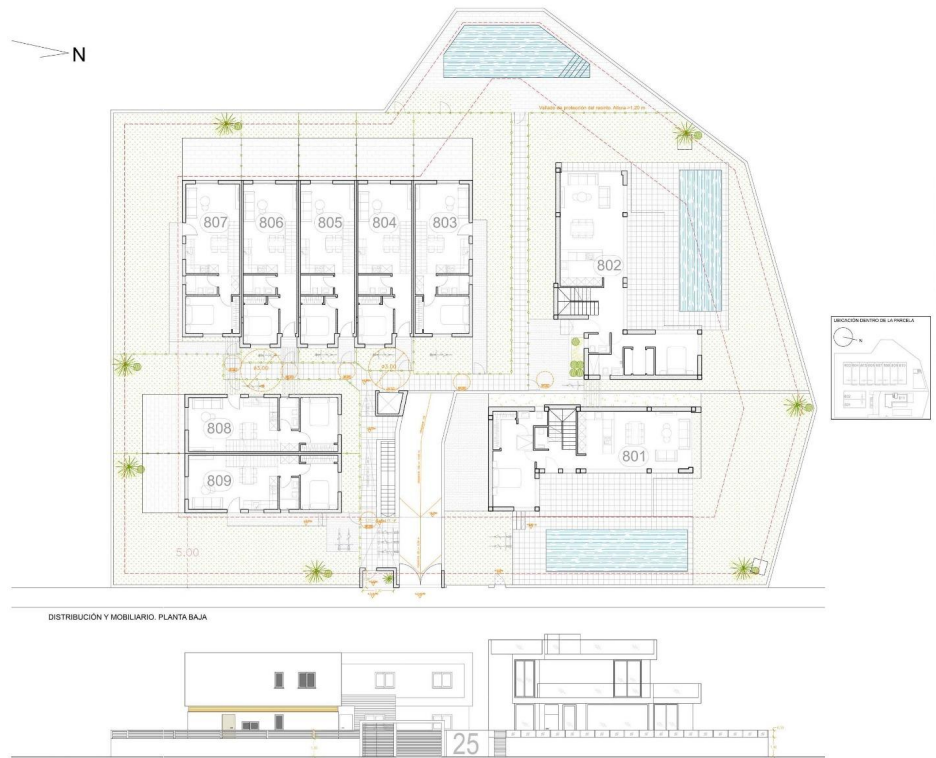
82,50 m<sup>2</sup> BUILT  
12,00 m<sup>2</sup> TERRACE

82,50 m<sup>2</sup>

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**