REF: # 12804 TORREVIEJA

INFO

PRIS:	550.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	Torrevieja
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	166
TOMT (m2):	43
Terrasse (m2):	19
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

BESKRIVELSE

Nybygde bungalower med havutsikt i La Mata, Torrevieja Privilegert beliggenhet 300 meter fra stranden Dette eksklusive nybygget ligger i La Mata i Torrevieja, et av de mest ettertraktede områdene på Costa Blanca. Bare 300 meter fra stranden ligger dette prosjektet i et eksepsjonelt naturskjønt område med panoramautsikt over sjøen og lett tilgang til alle viktige fasiliteter. La Mata er et livlig område med en spesiell sjarm, omgitt av promenader, restauranter, kafeer og supermarkeder, noe som gjør det til det perfekte reisemålet både for helårsboende og for å nyte et andre hjem ved sjøen. Moderne design og energieffektivitet Dette prosjektet skiller seg ut med sin elegante middelhavsarkitektur med et avantgardistisk preg. Det er designet i henhold til Passivhaus-standarden, noe som garanterer en bærekraftig konstruksjon som gir maksimal termisk komfort og energieffektivitet, noe som reduserer forbruket og miljøpåvirkningen. Boligene har høy kvalitet, romslige rom og rikelig med naturlig lys, noe som gir en perfekt balanse mellom design og funksjonalitet. Boligalternativer for alle livsstiler Leilighetene i første etasje har en stor privat hage med havutsikt og nok plass til et privat svømmebasseng. De har også en halvkjeller med mulighet for å legge til flere soverom. Leiligheter i toppetasjen med stor

balkong, privat solarium og spektakulær havutsikt, perfekt for å nyte middelhavssolen. Eksklusive fellesområder Dette boligkomplekset tilbyr områder som er designet for komfort og avslapning: Felles evighetsbasseng, ideelt for avkjøling med panoramautsikt. Underjordisk parkeringsplass inkludert i hver eiendom. Nærhet til interessante steder La Mata-stranden - 300 m. Torrevieja sentrum - 6 km. Parque Natural de las Lagunas de La Mata-Torrevieja - 2 km. La Marquesa golfbane - 15 km. Alicante flyplass - 40 km (ca. 40 min). Murcia flyplass - 65 km (ca. 1 time). Ditt hjem på Costa Blanca venter på deg Hvis du er ute etter en luksusleilighet med havutsikt, i en privilegert beliggenhet og med alle fasiliteter, er denne boligen det beste alternativet. Kontakt oss i dag for mer informasjon og for å avtale visning.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT

- Panorama
- Sjø utsikt

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

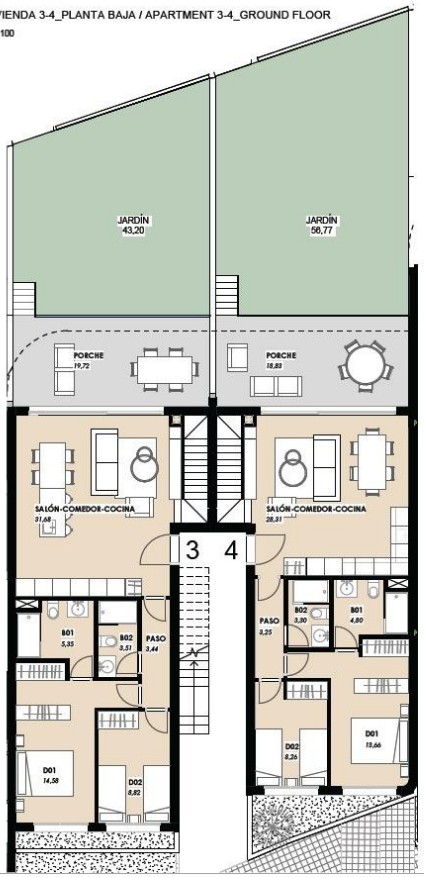
- Inngjerdet
- Privat hage

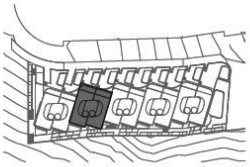
PROPERTY GALLERY

10/20
9/19
8/18
7/17
6/16
5/15
4/14
3/13
2/12
1/11

VIVIENDA 3-4_PLANTA BAJA / APARTMENT 3-4_GROUND FLOOR

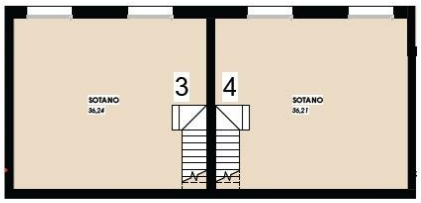
1 : 100





VIVIENDA 3-4_SÓTANO / APARTMENT 3-4_ BASMENT

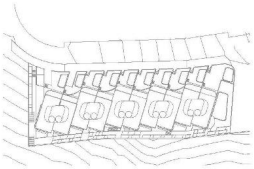
1 : 100



VIVIENDA 3 - PLANTA BAJA Y SÓTANO / APARTMENT 3 - GROUND FLOOR WITH BASEMENT	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA USEFUL INTERIOR AREA APARTMENT	103,62
PLANTA BAJA / GROUD FLOOR	67,38
SEMI-SÓTANO / SEMI-BASEMENT	36,24
SUPERFICIE EXTERIOR VIVIENDA USEFUL EXTERIOR AREA APARTMENT	62,92
PORCHE / PORCH	19,72
JARDÍN / GARDEN	43,20
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA 3 TOTAL AREA APARTMENT 3	166,54

VIVIENDA 4 - PLANTA BAJA Y SÓTANO / APARTMENT 4 - GROUND FLOOR WITH BASEMENT	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA USEFUL INTERIOR AREA APARTMENT	97,79
PLANTA BAJA / GROUD FLOOR	61,58
SEMI-SÓTANO / SEMI-BASEMENT	36,21
SUPERFICIE EXTERIOR VIVIENDA USEFUL EXTERIOR AREA APARTMENT	75,60
PORCHE / PORCH	18,83
JARDÍN / GARDEN	56,77
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA 4 TOTAL AREA APARTMENT 4	173,39

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica y jurídica
Floor plan opened to modifications for technical or legal reasons



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"