



REF: # 12936

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIS: 650.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Orihuela  
Costa

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 139

TOMT ( m2 ): 310

Terrasse ( m2 ): 78

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

MIDDELHAVSVILLA NÆR SJØEN Flott moderne designvilla som ligger i La Ciñuelica (Orihuela Costa), kun 900 m fra sjøen og med lett tilgang til alle tjenester til fots (restauranter, supermarkeder, bussholdeplass, apotek). Med byen Torrevieja, sykehuset i Torrevieja og kjøpesenteret Zenia Boulevard kun 3 km unna, og med golfbanene til Orihuela Costa bare en kort kjøretur unna, gjør dette dette til et ideelt sted for å etablere sentrum av ferien eller for å leve alt. året rundt. Nyt 300 solskinnssdager i året med en gjennomsnittlig årlig temperatur på 20°C.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage











## TIPO - 3D -STANDAR

### SUPERFICIES UTILES

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VESTIBULO                  | 8.60          |
| S - C - K                  | 32.80         |
| DORMITORIO 2               | 11.05         |
| BAÑO 2                     | 4.00          |
| DORMITORIO 3               | 10.10         |
| DORMITORIO 1               | 22.85         |
| BAÑO 1                     | 4.35          |
| ESCALERA                   | 7.00          |
| <b>TOTAL SUP. UTIL</b>     | <b>100.75</b> |
| LAVADERO                   | 2.75          |
| TERRAZA                    | 26.00         |
| SOLARIO                    | 49.30         |
| <b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b> | <b>78.05</b>  |

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| PL BAJA                     | 86.20         |
| PL ALTA                     | 45.00         |
| TERRAZA CUB. + LAV. (50%)   | 8.15          |
| <b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b> | <b>139.35</b> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**