



REF: # 12954

LOS ALCAZARES



#### INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 304.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet     |
| STED:            | Los Alcazares |
| SOVEROM:         | 2             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 65            |
| TOMT ( m2 ):     | -             |
| Terrasse ( m2 ): | 72            |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



#### BESKRIVELSE

Nybygget boligkompleks i Los Alcázares nær Serena Golf og Mar Menor Eksklusivt og moderne liv på Costa Cálida Oppdag dette eksepsjonelle nybygde boligkomplekset i Los Alcázares, en av de mest ettertraktete kystbyene på Costa Cálida. Bare 800 meter fra stranden og innen gangavstand til sentrum, tilbyr dette prosjektet en uslåelig beliggenhet med tilgang til alle daglige fasiliteter, restauranter og butikker. Eiendommene ligger i en privilegert enklave med utsikt over Serena Golf og det rolige vannet i Mar Menor, Europas største saltvannslagune. Dette området er perfekt for dem som ønsker en fredelig livsstil omgitt av natur og luksus. Elegante leiligheter med eksepsjonelle funksjoner Dette nye prosjektet består av 30 moderne boliger med 2 eller 3 soverom, designet for å tilby maksimal komfort og stil. Du kan velge mellom: Leiligheter i første etasje med private hager Leiligheter i andre etasje med romslige terrasser Toppleiligheter med private solarier med panoramautsikt Alle boligene har: Privat parkeringsplass Doble vinduer med termorute for energieffektivitet Forhåndsinstallert luftkondisjonering Aerotermisk varmtvannssystem Heis til alle etasjer Felles svømmebasseng og hageanlegg Alle boligene er designet med høy kvalitet og en moderne arkitektonisk stil som passer harmonisk inn i de

naturlige omgivelsene. Førsteklasses beliggenhet omgitt av golf og havet. Komplekset ligger i nærheten av Serena Golf, en av regionens mest prestisjefylte golfbaner, og bare en kort spasertur fra det rolige, varme vannet i Mar Menor - perfekt for bading, seiling, paddleboarding og annen vannsport året rundt. Viktige avstander: Strand (Mar Menor) - 0,8 km Serena Golf - ligger ved siden av anlegget Sentrum av Los Alcázares - 1 km Murcia lufthavn (Corvera) - 30 km (25 minutter med bil) Alicante lufthavn - 90 km (55 minutter med bil) Cartagena - 22 km Murcia by - 40 km Lev golfslivsstilen ved kysten Dette nye boligkomplekset i Los Alcázares er ideelt for permanent opphold, som feriebolig eller som en smart investeringsmulighet på Costa Cálida. Med stranden, golfbanen og alle fasiliteter innen rekkevidde, tilbyr det alt du trenger for en avslappet middelhavslivsstil. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale et besøk!

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama
- Sjø utsikt

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet

EXTRA

- Heis

## PROPERTY GALLERY



























NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

## PLANO RESERVA

# B2 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....14,00 m<sup>2</sup>  
Solarium/ Solarium.....58,40 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / **bedroom**

1. Terraza / **Terrace**
2. Cocina / **Kitchen**
3. Dormitorio 2 / **Bedroom 2**
4. Salón / **Living room**
5. Baño 2 / **Bathroom 1**
6. Baño 1 / **Bathroom 1**
7. Dormitorio 1 / **Bedroom 1**
8. Trastero / **Storage**
9. Solarium / **Solarium**









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***