



REF: # 13086

ALBIR



INFO

PRIS: 1.195.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 4

BOAREAL (m2): 296

TOMT (m2): 530

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Eksklusiv enebolig i El Albir, med et konstruert areal på 296 m² fordelt over første og øvre etasjer, beliggende på en 530 m² privat tomt kun 1 km fra sentrum. Denne eiendommen skiller seg ut for sin moderne design, nøyte overveide privatliv fra de omkringliggende boligene, og ekstremt høy energieffektivitet med en Arating, takket være sin toppmoderne termiske konvolutt, høyttelsesisolasjon, utvendig aluminiumssnekkerarbeid med termisk pause og solkontrollglass, solcellepaneler med akkumulator, understrøms ventilasjonssektor med varmegjenvinning eller varmegjenvinningssektor, og kanalisert klimaanlegg med varmepumpe. Den har fire soverom med eget bad, alle med designerbad, store dusjkabinetter, vegghengte toaletter, eksklusive baderomsmøbler og moderne kraner; Hovedsuiten skiller seg ut med omkleddingsrom og komplett bad med dobbel vask, dusj, toalett og bidet. Boligen inkluderer gjestetoalett, romslig stuespisestue med åpen kjøkkenløsning med sentral øy og hvitevarer, vaskerom i vaskerom, og direkte adkomst fra garasjen som har ladestasjon for elbil og ekstra parkeringsplass på tomten. Utenfor er det en spektakulær veranda i Ibiza-stil, en dekorativ hage, en terrasse utenfor stuen med et privat basseng utstyrt med tilgang via en integrert trapp og en jacuzzibenk,

samt et anlagt soldekk med panoramautsikt og integrerte fasiliteter. Bygget er bygget på en armert betongkonstruksjon, med tofløyede skap med isolerkammer, innvendig gips og plastmalingskledning, storformat porselenssteintøy på gulv, laminerte gipsplater, hvitlakkert innvendig snekkerarbeid med innebygde garderober, moderne elektrisk installasjon, et sanitæranlegg med lydisolerte utvendige nedløps og videoalarmanlegg, et innvendig utvendig system for hjemmet, et perimeter. overvåking, og en fullt inngjerdet tomt med motoriserte porter og videoporttelefon med skjermer i begge etasjer. En eksepsjonell eiendom som kombinerer kvalitet, teknologi, design og bærekraft med en førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca.

ENERGETIC CERTIFIED







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"