



REF: # 3986

ALICANTE (BUSOT)



#### INFO

PRIS: 750.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Alicante  
(Busot)

SOVEROM: 5

Bad: 5

BOAREAL ( m2 ): 400

TOMT ( m2 ): 1.300

Terrasse ( m2 ): 60

ÅR: 2002

ETASJER: 3

MELDING -



#### BESKRIVELSE

Nydelig sydvendt villa med fantastisk utsikt både mot Alicante og Middelhavet samt mot de spektakulære fjellene i bakkant av eiendommen. Villaen ligger i gangavstand fra en meget koselige og pittoreske landsbyen Busot, og bare ca. 8-10 kjøretur fra de flotte sandstrendene i El Campello. 5 minutter unna Bonalba golfbane. Eiendommen er på 1300 m2 med meget pent opparbeidet hage som fremstår som et komplett parkanlegg med flere vannfontener og et utvalg av flotte palmer og eksotiske trær. Det er også flere appelsin og sitron trær i hagen. Meget gode solforhold. Hele eiendommen fremstår som meget åpen luftig men samtidig helt lukket og veldig privat uten noe innsyn. I hage er det også et stort svømmebasseng. Garasje i underetasjen av villaen med direkte tilgang fra boligen. Elektrisk gangdør samt elektrisk port til bil og til garasjen. Sentralvarmeanlegg og tappevann drevet på diesel, radiatorer i hele bygget. Alarmsystem. Videotelefon tilknyttet portåpner. Villaen fremstår som helt perfekt med gjennomgående meget høy standard. Tradisjonelle terrakotta fliser på alle rom. Marmor på gulv og vegger på baderommene. Totalt så består

villaen av 5 soverom og 5 bad. Innebygget garderoberom. Stue med egen spisestue. Utgang til en ca. 60 m2 stor overbygget terrasse. Stort kjøkken med alle hvitevarer. Hoved soverommet har tilgang til eget bad. Samt et eget omkleddingsrom, samt utgang til en privat terrasse. Når man kommer inn i villaen får man en majestetisk følelse på grunn av den høye himlingen. Villaen selges fullt møblert. Denne eiendommen er helt unik og verd et besøk

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contemporary</li><li>• Rustik</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Sjø utsikt</li><li>• Fjell utsikt</li></ul>             | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : 8 Km</div> <div>Flyplass: 30 Km</div> <div>Sentrum : 1 Km</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ORIENTERING</b> <div>South east</div>                                                                                           |
| <b>MØBLER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Furnished</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PARKERING NR BILER</b> <div>Garasje nr biler : 1</div> <div>: 2</div>                                                         | <b>SKATT</b> <div>I.B.I : 1.200 €</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerrom</li><li>• Bad on suite</li></ul>                               |
| <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fliser</li><li>• Marmor</li><li>• Taracota</li></ul>                                                                                                                                                                                                 | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lukket kjøkken</li><li>• Hvitevarer</li><li>• Granit benkeplate</li></ul> | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ooverbygd terrasse</li><li>• Åpen terrasse</li><li>• Utebelysning</li><li>• Automatisk vanningsystem</li><li>• Fukt trær</li><li>• Palme trær</li><li>• Lekeplass</li><li>• Opparbeidet hage</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Stein murer</li><li>• Elektrisk port</li><li>• Ute kjøkken</li><li>• Barbeque</li><li>• Privat hage</li></ul> | <b>OPPVARMING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central diesel heating</li><li>• Radiatorer</li><li>• Ved peis</li></ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Innebygde garderober</li><li>• Alarm</li><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Vinduer med dobbelt glass</li><li>• Dørklokke med kamera</li><li>• Sattelit TV</li><li>• Video overvåkning</li><li>• Lager rom</li><li>• Vaske rom</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |

























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***