



REF: # 7102

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRIS:	298.500 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop (Polop)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	98
TOMT (m2):	203
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	234.000 €



BESKRIVELSE

Ny moderne villa til gode priser for de som nå gjør reservasjonen tidlig i byggeperioden Alle villaene er frittliggende på private tomter, og alle villaene har en fantastisk utsikt. Villaene er bygget i en høy teknisk standard. Doble yttervegger med isolasjon. Skyve doble vinduer med luftkanaler. Denne modellen Marina er i ett nivå, en kan tilby tre soverom og to bad. Stuer med og åpent kjøkken Innebygd garderobe på soverommene. Fullt utstyrt kjøkkenbenke på silika. Inkludert induksjonstopp, stekeovnsvifte og vask i rustfritt stål. Fullt møblert bad med baderomm møbler. Tilkoblingspunkter for TV, data i alle rom. Inkludert sentralt klimaanlegg, (varmepumpe) Solvarmer (varmtvannstank) Ferdig hage med sklisikre fliser og kunstgress. Det er flere alternativer på de forskjellige modellene. Privat svømmebasseng fra 13.900 euro. Takterrasser / solarium fra 16.900 euro Parkering for en eller to biler litt avhengig av tomtestørrelse Et stort fellesområde vil også bli bygget med en felles hage og et stort felles svømmebasseng. Egen lekeplass for barn. Kamera overvåket uteområde. Felles ladepunkt for elektriske sykler. Hele området vil være i et lukket område min inngang gjennom en elektrisk port styrt av fjernkontroll

ENERGETIC CERTIFIED



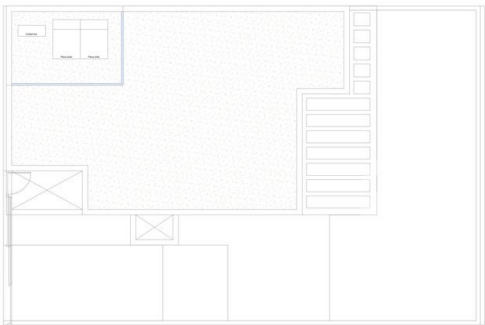
STIL	DISTANSE TIL :	ORIENTERING	MØBLER
• Modern	Strand : 7 Km Flyplass: 50 Km Sentrum : 2 Km	South	• Uten møbler
PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOARING	KJØKKEN
Garasje nr biler : 1 : 1	• Bad on suite	• Fliser	• Åpent kjøkken • Hvitevarer
HAGE TERASSER	EXTRA		
• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Lekeplass • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Gress • Stein murer • Elektrisk port • Privat hage • Felles hage	• Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Sattelit TV • Internet		







MARINA



TIPO 3D		30 + 28
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)		
SUP. CONSTRUIDA ÚTIL	80.02 m²	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	53.17 m²	
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	2.80 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PENSADA	86.89 m²	
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)		
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²	
TERRAZA ACCESO	15.70 m²	
TERRAZA DECOBERTA	14.80 m²	
TERRAZA VIVIENDA	15.02 m²	
SUPERFICIE AMBITORIAL	14.80 m²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	121.80 m²	



PROYECTO BÁSICO DE UN VIVIENDA PENSADA
PARA UNO O DOS HABITANTES
TIPOLÓGICA 3D
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO POR: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**

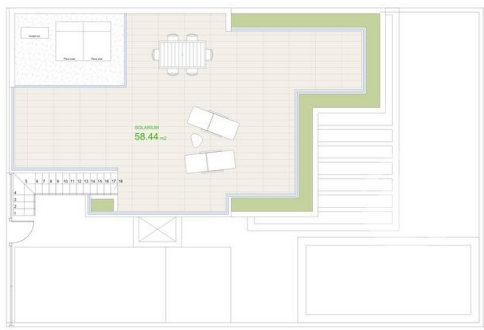
PROYECTO BÁSICO DE UN VIVIENDA PENSADA
PARA UNO O DOS HABITANTES
TIPOLÓGICA 3D
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO POR: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**

PROYECTO BÁSICO DE UN VIVIENDA PENSADA
PARA UNO O DOS HABITANTES
TIPOLÓGICA 3D
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO POR: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**

MARINA ampliada



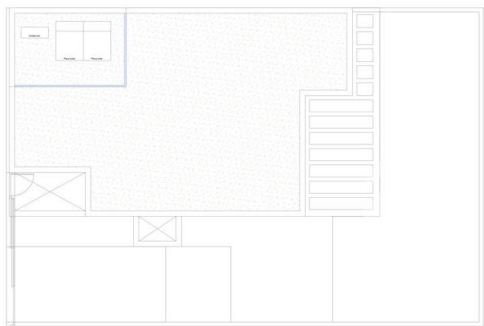
TIPO 3D-A con piscina 30 + 28

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	87.28 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	13.68 m²
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	5.70 m²
SUP. CONSTRUIDA BIODIVERSIDAD	5.68 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	25.92 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	138.27 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²
TERRAZA ACCESO	13.01 m²
TERRAZA DESCARGA	12.00 m²
TERRAZA PISCINA	13.70 m²
LAVADERO	5.04 m²
SUPERFICIE LAVADERO	5.68 m²
SOLARIM	18.88 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	108.61 m²



MARINA



TIPO 3D 30 + 28

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	86.12 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	13.70 m²
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	2.80 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	102.62 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²
TERRAZA ACCESO	13.70 m²
TERRAZA DESCARGA	14.80 m²
TERRAZA PISCINA	15.02 m²
LAVADERO	6.64 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	105.56 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"